

Építési-vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

- * az **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolnia út 19-21.; kincstári számlaszám: 10032000-01491742-00000000; képviseli: Dr. Miskovits Eszter főigazgató),
- a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

- * a **Mester-Ingatlan Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Fuvaros u. 73/A.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-107002 ; adószáma: 13675543-2-13; fizetési számlaszám: KDB Bank Zrt. 13520405-14002010-00002729; képviseli: Mácsár Zoltán ügyvezető),
- a továbbiakban: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján 27/OVSZ/2010. számon egyszerű közbeszerzési eljárást bonyolított le **Az OVSz Központ "C" és "D" épületeiben történő átalakítási munkák** tárgyában. A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló szakértői bizottság javaslata alapján, az Ajánlatkérő döntése szerint Vállalkozó, aki a műszaki leírásban meghatározott munka végzésére jogosult, a kiírási feltételeknek megfelelt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárást megnyerte. Az eljárás eredményét a Megrendelő a 2010. december 20-án megküldött összegezással kihirdette.

A fentiek alapján az Ajánlati Dokumentációban rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

- 1.) **Szerződés tárgya:**
- 1.1. A szerződés tárgya az Ajánlatkérő által kidolgozott, 2010. november 18. napján kelt Ajánlati Dokumentációban meghatározott különféle munkák - továbbiakban: Építési munka - teljesítése. Az Építési munka tételes leírását, valamint az alaprajzokat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás elj. iratanyaga, beleértve Vállalkozó ajánlatának külön mellékletbe rendelése nélkül.
- A teljesítés helye: Országos Vérellátó Szolgálat központjának "C" és "D" épülete (1113 Budapest, Karolina út 19-21.)
- 1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a Szolgáltatásnak a szerződésben és mellékleteiben rögzítettek szerinti I. osztályú teljesítését vállalja.
- 2.) **Szerződéses érték:**
- A vállalkozási díj összege a szerződés szerinti követelményeknek megfelelően teljesített szolgáltatások tekintetében mindösszesen **nettó 3.190.000,- Ft + 25 % ÁFA**, azaz **hárommillió-egyszázkilencvenezer** forint plusz huszonöt százalék ÁFA, **bruttó 3.987.500,- Ft**, azaz **hárommillió-kilenszáznyolcvanhétezer-ötszáz** forint, amely összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi Szolgáltatás ellenértékét.

(Handwritten signatures and initials)

A fenti vállalkozási díj fixnek tekintendő a teljes szerződéses periódusra. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység ellenértékét tartalmazza.

A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki-dokumentációt megismerte, a lehető legjobban tájékozódott az építés helyszínét illetően az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A műszaki specifikációt felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár.

A vállalkozói díj a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére kivéve, ha a felek ettől írásban eltérően nem állapodnak meg.

A szerződés ellenértéke a jelen szerződés 3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

Amennyiben kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a Feleknek a többletmunkák díjazásáról, valamint a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról, valamint a többletként jelentkező díj biztosításáról külön megállapodást kell kötniük.

3.) Fizetési mód:

3.1. A vállalkozó 1 db (vég)számla benyújtására jogosult, amelyre a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. Amennyiben a jelen ajánlati dokumentáció III. fejezetében meghatározott ablakok mázolására az időjárási körülmények miatt az ajánlattételi felhívás II. 10. pontjában meghatározott időpontig nem lehetséges, úgy ezen munka tekintetében utólagos teljesítés is elfogadható a Felek közös megegyezése alapján. Az ablakok mázolásának későbbi időpontban történő teljesítése azonban nem érintő a rögzített teljesítési határidőt és a terület műszaki átadás-átvételének az ajánlati dokumentációban meghatározott időpontját.

A fentiek alapján Vállalkozó az ablakok mázolásának vállalási díjával csökkentett számla benyújtására jogosult a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. Az ablakok mázolásáért Vállalkozó annak tényleges és igazolt elvégzését követően jogosult.

3.2. Vállalkozó az építési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

A vállalkozói díjat a Megrendelő utólag, az általa leigazolt teljesítést követően a Vállalkozó számlája alapján a **számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással fizeti meg.**

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a jogszabályok szerinti késedelmi kamatot fizeti Vállalkozónak.

- 3.3. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:
- késedelmes és hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke: a nettó 50.000 forint+Áfa naptári naponként, azonban az összes fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 30% -át,
 - a szerződés nem teljesítése illetve a teljesítés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 50%-a.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben végzett munkát a Megrendelő felhívására haladéktalanul - külön költség felszámítása nélkül - ismételt elvégezni.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által bejelentett kötbérigény esetén a Vállalkozó számlája megkifogásolásra és visszaküldésre kerül, aki ezt követően a számlát a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjra tartozik kiállítani, feltüntetve a számlán az eredeti vállalkozói díjat, a kötbér összegét és a ténylegesen fizetendő összeget.

A Vállalkozó e kötelezettségének megszégése esetén Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a vállalkozói díjba a kötbér összegét beszámítani.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Megrendelő továbbá kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha a Vállalkozónak felróható szerződésszegés miatt a teljesítési határidőhöz képest a vállalkozó három munkanapos késedelembe esett, ez egyúttal a szerződés megghiúsulásának minősül. Ebben az esetben azonban Megrendelő nem mentesül a már beépített anyagok és az ehhez kapcsolódóan elvégzett munka ellenértékének megfizetése alól.

- 3.4. Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- c) a b) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja az d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- f) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- g) ha a Vállalkozó a d), illetőleg e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja,

hogy a d), illetőleg e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozónak által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a b) vagy e) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó - a 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő banknál vezetett ... számú fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha a Vállalkozó a a c), illetőleg d) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő számlavezetője Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem időtartamára a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4.) Szolgáltatás teljesítése és határidők:

A szerződéses kötelezettségeket **legkésőbb 2011. február 4-ig** kell elvégezni, oly módon, hogy ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételnek is meg kell történnie. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdése alapján utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Az átadás-átvétel feltétele a kiviteli tervdokumentáció, szerelési szabványossági nyilatkozat és ÉV minősítő irat megléte.

A Megrendelő a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Építési munkák elvégzését, az ott megjelölt helyet a szerződés hatályba lépését követő munkanapon Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a helyszínt és az elvégzendő munkák leírását ismeri, ennek alapján a Szolgáltatás teljesítését az előírt minőségben megvalósíthatónak tartja, egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy amennyiben ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek folytán esetleg bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.

A munkák végzése az érintett ingatlan rendeltetésének megfelelő folyamatos üzemelése közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő munkájának zavarása nélkül oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítési határidő pontosan betartásra kerüljön. A Vállalkozó köteles kártérítési felelősségi tudatában betartani a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban, valamint az OVSz-ben hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatban foglalt előírásokat.

Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag az illetékes szakhatóságok által minősített és engedélyezett, a vonatkozó jogszabályokban rögzített munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat és termékeket használhat fel.

Megrendelő kizárólag teljesen elkészült munkát vesz át.

A Kivitelező köteles építési naplót vezetni.

Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő az építési naplóba (Kivitelező által) bejegyzett készre-jelentés időpontjától számított harmadik munkanapra tűzi ki. A készre-jelentést az építési naplóba történt bejegyzéssel egy időben a Megrendelő Műszaki és Üzemeltetési Osztályára is meg kell küldeni. Fax: (1) 372-42-17.

A sikeres átadás-átvétel feltétele a sikeres üzemi próbákon túlmenően az Építési munkával

Ugo

F. H. Seab. H. X. J. H. P. U.

érintett terület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása, amely magában foglalja az építési törmelék elszállítását is, továbbá a teljes megvalósulási dokumentáció három (1 eredeti és 2 másolati) példányban történő átadása. A dokumentációnak tartalmaznia kell a törvényekben és szabványokban előírt terveket, engedélyeket, áramköri rajzokat, szerelési szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kezelési utasítást, a telepített berendezések gépkönyvét, karbantartási utasítást és garancialeveleket.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka átvételét megtagadni.

Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére:

- elektromos áram és vízvételi lehetőség,
- anyagtárolási lehetőség (Vállalkozó kockázatára),
- WC-használat és kézmosási lehetőség.

5.) **Felelősség:**

5.1. Jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a Szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos következményeket és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

5.2. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben, illetve garantálja, hogy csak az általa megjelölt és munkavállalási engedéllyel rendelkező személyek dolgoznak az egyes munkavégzési helyszíneken. Amennyiben a dolgozók személyében változás áll be, ezt előre köteles közölni Megrendelővel.

Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegése esetén Megrendelő a vállalkozási szerződéstől azonnali hatállyal jogosult elállni.

Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybe vett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

Vállalkozó az általa végzett munkának 1. osztályú minőségű és határidejű teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

Vállalkozó továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során Megrendelőnek okozott károkért.

6.) **Jótállás**

Vállalkozó az által elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal.

Vállalkozó köteles a megajánlott garanciaidőn belül a beépített berendezések – a gyártó által meghatározott előírásoknak megfelelő – karbantartását térítésmentesen elvégezni.

Amennyiben Vállalkozó a Szolgáltatást bármely okból nem teljesíti, úgy kötbérfizetési kötelezettségén túl köteles azt a kárt megtéríteni Megrendelőnek, amely abból adódik, hogy a Szolgáltatást ilyen esetekben Megrendelő bármely ilyen tevékenységet végző harmadik személytől a díjazás összegére tekintet nélkül megrendeli.

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

7.) **Hatálybalépés:**

Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba és az Építési munka szerződésszerű átadás-átvételétől számított, a szerződésben meghatározott jótállás időtartamáig van érvényben.

8.) **Egyéb feltételek:**

8.1. Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók a Kbt. 303. §-ában foglaltaknak megfelelően.

8.2. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

8.3. A jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre
a Vállalkozó részéről: Mácsár Zoltán ügyvezető
a Megrendelő részéről: Nagy László műszaki igazgató
jogosult.

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen szerződésben vállaltak módosítására, valamint további kötelezettségvállalásra.

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni a hatályos jogszabályban foglaltak szerint. A bejegyzésre jogosultak a Megrendelő részéről:

- Borbély Endre műszaki előadó
- Fövényi István műszaki főelőadó
- Pápai Norbert műszaki főelőadó

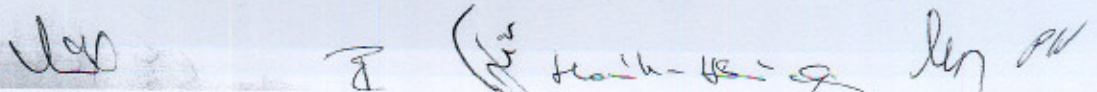
8.5. Jelen szerződés 4 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 eredeti példányt kapnak.

8.6. Jelen szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárásban keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen az ajánlattevő kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatait tartalmazó ajánlat, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, tárgyalási jegyzőkönyvek és minden egyéb az eljárás során keletkezett dokumentum.

8.7. A szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés ellenállhatatlan erők következménye.

Ellenállhatatlan erőn olyan, az illetékes Kereskedelmi Kamara által igazolt körülményeket kell érteni, melyek a jelen szerződés aláírását követően felmerülő, előreláthatatlan és a felek által elháríthatatlan események következtében állnak be. Ilyenek tekintendők főképp, de nem kizárólag a háború, földrengés, tűzvész, robbanás.

Az ellenállhatatlan erő által érintett fél köteles a másik felet a vis maior helyzet bekövetkeztéről illetve megszűntéről 15 napon belül értesíteni.

Ugy


9.) Választottbíróság, alkalmazandó jog:

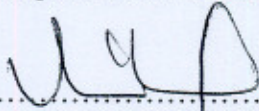
A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő felek a vita elbírálása céljából a rendes bírósági út kizárásával alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választottbíróság kizárólagos illetékességének.

A Választottbírószági eljárás székhelye Budapest. A Választottbíróság döntése végleges és végrehajtható.

A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog szabályai az irányadók.

Mester-Ingatlan Kft.

Budapest, 2010. december 30.



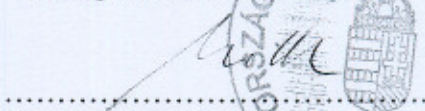
Mácsár Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

MESTER - INGATLAN

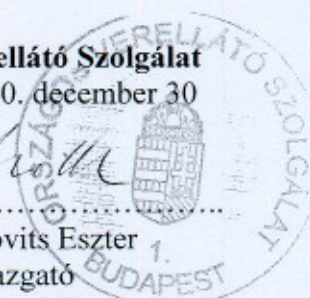
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2030 Érd, Fuvaros u. 73/a.
Adószám: 13675543-2-13
Cégl.sz.: 13-09-107002
KDB bank: 13520405-14002010-00002729

Országos Vérellátó Szolgálat

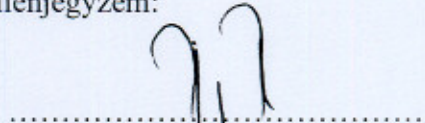
Budapest, 2010. december 30



Dr. Miskovits Eszter
főigazgató
Megrendelő



Ellenjegyzem:



Pájer Péter
gazdasági főigazgató-helyettes

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

1.sz. melléklet – Műszaki leírás**I. Virus szerológia (C. épült földszint)****A. Olimpusz helyiség****1. Olimpusz gép csatorna hálózatának kiépítés**

1. Burkolat felbontása 9 fm hosszan,
2. Vésés 100 mm mélyen
3. Ø 63 mm PVC cső fektetése (lejtéssel)
4. Ø 50 mm PVC cső fektetése (lejtéssel)
5. Burkolat helyreállítás hézagmentesen

2. Villamos hálózat kiépítés.

1. Villamos hálózat tervezése a műszaki specifikáció mellékletét képező bútorozási alaprajz és a helyszíni bejárás alapján.
2. Erőátviteli hálózat kiépítése a szerológiai automatáknak a folyosói F2 jelű elosztó szekrénytől a gépekig: 3x2,5 RE MM-Y vezetékkel, C20A kismegszakítóval védve, 30A-6h 250 VAC (IP44) 2p+n ipari csatlakozó aljzatba.
3. Szerelés parapet (szerelvényezhető) vezetékcsatornába. Falvésést szükségtelen faláttörést kerülni kell.
4. A meglévő világítási és normál dugaljas hálózatot nem kell átépíteni, csak a szükség szerinti bővítése szükséges (pl.: világítási kapcsoló áthelyezése az új bejárati ajtó mellé)
5. A szerelésnél a vonatkozó szabványokat be kell tartani.
6. Az átadás-átvétel feltétele a kiviteli tervdokumentáció, szerelési szabványossági nyilatkozat és ÉV minősítő irat megléte.
7. Az F2 jelű elosztó a központi szünetmentes berendezésről kapja a tápot így a berendezésekhez egyedi UPS telepítése szükségtelen.

3. Ajtó beépítés

1. Közműfeltárás
2. Közműkiváltás (szükség szerint)
3. Falszakasz kibontása ~ 2 m²
4. Ajtóbeépítés 100 cm x 200 cm

2. Minőségügyi laborhelyiségek (D. épület)**1. Szekrény felfűrés**

1. 25 (db) több ponton rögzítéssel

2. Festés

1. 3 db labor festés, 2-es helység és az ezt összekötő folyosó ~ 200 m²
(minőségügyi kritérium a vegyszerállóság és fertőtleníthetőség)
2. Szociális helyiségek, étkező, öltöző ~ 261 m²
(normál minőségügyi kritérium)

3. Falazás, ajtóbeépítéssel

1. Szociális helység és a tisztálkodó helység közötti ajtó megszüntetése 2m².
2. Diplomás szoba és tisztálkodó helység közötti falszakasz kibontása, ajtóbeépítéssel 2 m²
3. Helyreállítási munkálatok

4. Az egyes és kettes laborhelyiség térelválasztása

1. Falépítés 170 cm x 260 cm
2. (120 cm x 200 cm kétszárnyú kivitelben 1/3 - 2/3 arányban megosztva) beépítse.
Anyagát vagy felületét kialakítását tekintve: fertőtleníthető és saválló.

5. Ablak

1. 13 db 117 cm x 122 cm (tokméret) üveg 98 cm x 99 cm
 - mázolása (fehér zománcfesték)
 - passzítása
 - fóliázás (fényvisszaverő tükörfólia)
2. 4 db 54 cm x 122 cm (tokméret) üveg 37 cm x 98 cm
 - mázolása (fehér zománcfesték)
 - passzítása
 - fóliázás (fényvisszaverő tükörfólia)
3. 3 db 58 cm x 56 cm (tokméret) üveg 34 cm x 33 cm
 - mázolása (fehér zománcfesték)
 - passzítása
 - fóliázás (fényvisszaverő tükörfólia)
 -

6. Klíma telepítés és megszüntetés (CPV:45331220-4)

1. Helyreállítási munkálatok
2. Ablak klímák leszerelése 11-es helyiségben
3. Új Split klímák telepítése a labor helyiségekben
4. 1db 2-es helyiség
5. 1 db 11-es helyiség (régii ablak klíma megszüntetése)
6. Helyreállítási munkálatok

(kiépítés vagy esetleges klíma csere nem érinti a 3,4,5,6,7,8,9,10-es helyiségeket)

7. Burkolat javítási munkálatok (CPV:45262650-2)

1. 1-es helyiségben fellelhető burkolat javítás
2. Bontási munkálatok (0.5 m²)
3. Helyreállítási munkálatok (0.5 m²)

8. Szúnyogháló felszerelése (összes ablakra).**9. Csaptelep kialakítása, áthelyezése**

1. csaptelep leszerelése és kézmosó áthelyezése 3 laborból a 2 laborba
2. orvosi csaptelep felszerelése

10. Villamos hálózat kialakítása

1. Villamos hálózat tervezése a műszaki specifikáció mellékletét képező bűtorozási alaprajz és a helyszíni bejárás alapján.
2. A falbontás(ok) és a funkció változás miatt feleslegessé váló hálózat bontása.
3. A meglévő világítási és normál dugaljás hálózatot nem kell átépíteni, csak a szükség szerinti bővítése szükséges (pl.: világítási kapcsoló áthelyezése az új bejárati ajtó mellé, új dugalják kiépítése, stb...)
4. Szerelés parapet (szerelvényezhető) vezetékcsatornába. Falvésést szükségtelen faláttörést kerülni kell.

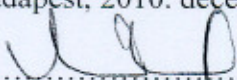
5. A szerelésnél a vonatkozó szabványokat be kell tartani.
6. Az átadás-átvétel feltétele a kiviteli tervdokumentáció, szerelési szabványossági nyilatkozat és ÉV minősítő irat megléte.

III. Egyéb előírások:

1. A munkaterület üres, de a környező helyiségekben tevékenység folyik. Áramtalanításra, vízelzárásra – a műszaki osztállyal előzetes egyeztetés alapján - munkanapokon 17.00 óra után, hétfőig egész nap van lehetőség.
2. Fokozott körültekintéssel kell eljárni a pórral járó kivitelezési munkálatok során - figyelembe véve az egészségügyi intézmény munkavégzésre és munkakörülményekre vonatkozó előírásait - a munkaterületeket minden esetben takaró fóliával el kell különíteni (tekintettel).
3. Az ablakok mázolósa csak a munka I. osztályú elvégzéséhez megfelelő időjárási körülmények között kivitelezhető. Amennyiben a fenti indokok miatt a munka teljes körű elvégzése az ajánlattételi felhívás II. 10. pontjában meghatározott időpontig nem lehetséges, úgy ezen munka tekintetében utólagos teljesítés is elfogadható a Felek közös megegyezése alapján. Az ablakok mázolásának későbbi időpontban történő teljesítése nem érintő a rögzített teljesítési határidőt és a terület műszaki átadás-átvételének az ajánlati dokumentációban meghatározott időpontját.

Mester-Ingatlan Kft.

Budapest, 2010. december 30.



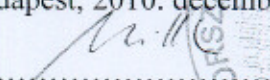
Mácsár Zoltán

ügyvezető

MESTER INGATLAN
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2030 Érd, Fuváros u. 73/a.
Adószám: 13675543-2-13
Cégl.sz.: 13-09-107002
KDB bank: 13520405-14002010-00002729

Országos Vérellátó Szolgálat

Budapest, 2010. december 30.

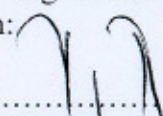


Dr. Miskovits Eszter

főigazgató

Megrendelő

Ellenjegyzem:



Pájer Péter

gazdasági főigazgató-helyettes

