

Építési-vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

- * **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21., kincstári számlaszáma: 10032000-01491742-00000000, képviseli: Dr. Miskovits Eszter főigazgató)
- a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

- * **Sztányi Zoltán** egyéni vállalkozó (cím: 4244 Újfehértó, Bajcsy-Zsilinszky u. 33., , adószám: 64606525-2-35; vállalkozói igazolvány száma: ES-479767)
- a továbbiakban: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján 28/OVSZ/2008. számon közbeszerzési eljárást bonyolított le „**OVSZ Váci Területi Vérellátójának felújítási munkái**” tárgyában. A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló szakértői bizottság javaslata alapján, a Megrendelő döntése szerint Vállalkozó, aki a műszaki leírásban meghatározott munka végzésére jogosult, a kiírási feltételeknek megfelelt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárást megnyerte. A fentiek alapján az Ajánlati Dokumentációban rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

1.) **Szerződés tárgya:**

- 1.1. A szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott különféle munkák - továbbiakban: Építési munka - teljesítése. Az Építési munka tételes leírását, valamint a rajzjegyzék szerinti alaprajzokat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, beleértve Vállalkozó ajánlatát is annak külön mellékletbe rendelése nélkül.
- 1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával az Építési munkák a szerződésben és mellékleteiben rögzítettek szerinti I. osztályú teljesítését vállalja.

2.) **Szerződéses érték:**

A vállalkozási díj összege az Ajánlati Dokumentáció szerinti követelményeknek megfelelően teljesített Építési munkák tekintetében mindösszesen nettó **3.596.908,- Ft**, azaz nettó **hárommillió-ötszázkilencvenhatezer-kilencszázyolc forint**, bruttó **4.316.290,-**, azaz bruttó **négymillió-háromszáztizzenhatezer-kettőszázkilencven** forint, amely összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi Építési munka ellenértékét.

A fenti vállalkozási díj fixnek tekintendő a teljes szerződéses periódusra. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység ellenértékét tartalmazza.

2.1. **A vállalkozói díj tartalma**

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki leírást megismerte, a lehető legjobban tájékozódott az építés helyszínét illetően az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A műszaki leírást felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár.

A vállalkozói díj tartalmazza:

- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.

A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére kivéve, ha a felek ettől írásban eltérően nem állapodnak meg.

A szerződés ellenértéke a jelen szerződés 3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

3.) **Fizetési mód:**

3.1. A vállalkozói díjat a Megrendelő az általa leigazolt teljesítést követően a Vállalkozó számlája alapján átutalással fizeti meg a **számla kézhezvételétől számított 30 napon** belül. A Vállalkozó számlaszáma: **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744151-00012065-00000000.**

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a jogszabályok szerinti késedelmi kamatot fizeti Vállalkozónak.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- késedelmes és hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke: napi 20.000,- Ft, azaz húsz-ezer forint, legfeljebb azonban a teljes bruttó szerződéses ár harminc százaléka,
- a szerződés nem teljesítése illetve a teljesítés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke: az Építési munka teljes bruttó szerződéses árának harminc százaléka.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben végzett munkát a Megrendelő felhívására haladéktalanul - külön költség felszámítása nélkül - ismételt elvégezni.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által bejelentett kötbérigény esetén a Vállalkozó számlája megkifogásolásra és visszaküldésre kerül, aki ezt követően a számlát a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjra tartozik kiállítani, feltüntetve a számlán az eredeti vállalkozói díjat, a kötbér összegét és a ténylegesen fizetendő összeget.

A Vállalkozó e kötelezettségének megszegése esetén Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a vállalkozói díjba a kötbér összegét beszámítani.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Megrendelő továbbá kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha a Vállalkozónak felróható szerződésszegés miatt a teljesítési határidőhöz képest a vállalkozó 10 (tíz) munkanapos késedelembe esett, ez egyúttal a szerződés megghiúsulásának minősül.

4.) **Építési munka teljesítése és határidők:**

A szerződéses kötelezettségeket az ajánlati dokumentáció VII. fejezete szerinti tartalommal **legkésőbb 2009. február 9-ig** kell elvégezni, oly módon, hogy ezen időpontig a sikeres

műszaki átadás-átvételnek is meg kell történnie. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdése alapján utófelülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

A teljesítés helye: **OVSZ Váci Területi Vérellátója, 2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.**

A Megrendelő a területet egyeztetett időpontban adja át Vállalkozó részére, ezzel egyidejűleg Felek megállapodnak az OVSZ és a munkaterület napi megközelítésének feltételeiben.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a helyszínt és az elvégzendő munkák leírását ismeri, ennek alapján az Építési munka teljesítését az előírt minőségben megvalósíthatónak tartja, egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy amennyiben ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek folytán esetleg bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.

A munkák végzése az érintett ingatlan rendeltetésének megfelelő folyamatos üzemelése közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő munkájának zavarása nélkül oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítési határidő pontosan betartásra kerüljön. A Vállalkozó köteles kártérítési felelőségi tudatában betartani a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban, valamint az OVSZ-ben hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatban foglalt előírásokat.

Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag az illetékes szakhatóságok által minősített és engedélyezett, a vonatkozó jogszabályokban rögzített munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat és termékeket használhat fel.

Megrendelő kizárólag teljesen elkészült munkát vesz át.

A Kivitelező köteles építési naplót vezetni.

Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő az építési naplóba (Kivitelező által) bejegyzett készre jelentés időpontjától számított harmadik munkanapra tűzi ki. A készre jelentést az építési naplóba történt bejegyzéssel egyidőben a Megrendelő Műszaki és Üzemeltetési Osztályára is meg kell küldeni.

A sikeres átadás-átvétel feltétele a teljes megvalósulási dokumentáció három (1 eredeti és 2 másolati) példányban történő átadása. A dokumentációnak tartalmaznia kell a törvényekben és szabványokban előírt terveket, szerelési szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kezelési utasítást, és garancia leveleket.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka átvételét megtagadni.

Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére:

- * elektromos áram és vízvételi lehetőség,
- * WC-használat és kézmosási lehetőség

5.) **Felelősség:**

- 5.1. Jelen szerződés szerinti Építési munka teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában az Építési munka késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos következményeket és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

- 5.2. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben, illetve garantálja, hogy csak az általa megjelölt és munkavállalási engedéllyel rendelkező személyek dolgoznak az egyes munkavégzési helyszíneken. Amennyiben a dolgozók személyében változás áll be, ezt előre köteles közölni Megrendelővel.

Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegése esetén Megrendelő a vállalkozási szerződéstől azonnali hatállyal jogosult elállni.

Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

Vállalkozó az általa végzett munkának 1. osztályú minőségű és határidejű teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

Vállalkozó továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során Megrendelőnek okozott károkért.

6.) **Jótállás:**

Vállalkozó az által elvégzett munkára legalább egy év jótállást vállal .

Amennyiben Vállalkozó az Építési munkát bármely okból nem teljesíti, úgy kötbérfizetési kötelezettségén túl köteles azt a kárt megtéríteni Megrendelőnek, amely abból adódik, hogy az Építési munkát ilyen esetekben Megrendelő bármely ilyen tevékenységet végző harmadik személytől a díjazás összegére tekintet nélkül megrendeli.

7.) **Hatálybalépés:**

Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba és 2009. február 9-ig tart.

8.) **Egyéb feltételek:**

8.1. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

8.2. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

8.3. A jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre

a Vállalkozó részéről: Sztányi Zoltán

a Megrendelő részéről: Kutasi József mb. műszaki és üzemeltetési osztályvezető jogosult.

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni a hatályos jogszabályban foglaltak szerint. A bejegyzésre jogosultak a Megrendelő részéről: Kutasi József, mb. műszaki és üzemeltetési osztályvezető (tel.: 06-1-372-4148); Encsy Balázs, műszaki főelőadó (tel.: 06-372-44-46); Dr. Niegreisz Mária, vérellátó-vezető főorvos (tel.: 06-27-301-454).


- 8.4. Jelen szerződés 4 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 magyar nyelvű példányt kapnak.
- 8.5. Jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2008. december 5.

Budapest, 2008. december 5.



.....
Dr. Miskovits Eszter
főigazgató
Országos Vérellátó Szolgálat
Megrendelő




.....
Sztányi Zoltán
egyéni vállalkozó

Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Pájer Péter
gazdasági főigazgató-helyettes
Országos Vérellátó Szolgálat

SZTÁNYI ZOLTÁN
szobafestés-mázolás-tapétázás
4244 Újfehértó, Bajcsy Zs. út 33.
Adósz.: 64606525-2-35 ES-052856
Tel.: 06 (70) 775-6640

1.számú melléklet**Műszaki leírás****az OVSZ Váci Területi Vérellátójának felújítási munkáiról**

Az Országos Vérellátó Szolgálat a Váci Területi Vérellátóban (2600. Vác, Argenti Döme tér 1-3.) 2008. évben az alábbi felújítási munkákat kívánja elvégeztetni.

1. Az emelet és a bejárati előtér tisztasági festése.
A Szerológiai laborban és a Víruslaborban (26. és 27. sz. helyiségek) a falfelületeket – a mennyezetet kivéve – vegyszerálló, mosható, fertőtleníthető, baktero- és fungisztikus hatóanyagot tartalmazó akrilát-latex (pld. FEELING Universal Primer és FEELING Extra Durable márkanevű) festékrendszerrel kell ellátni. A laborok mennyezetén és egyéb helyiségekben diszperzit festés készül.
2. Az emeleti ablakok mázolósa.
Mázolás előtt el kell végezni az ablakok passzítását, a repedt üvegtáblák cseréjét. (kopolit üvegeket is)
3. Az emeleti ajtók mázolósa.
4. Az Orvosi vizsgáló (Emelet 24. sz. helyiség) és a szomszédos helyiségek közötti fal mennyezetig történő kiegészítése gipszkartonnal.
Jelenleg az Orvosi vizsgáló paraván szerűen kialakított fallal van leválasztva a környező helyiségektől, így a közös légtér nem biztosítja vizsgálat közben a betegek személyiségi jogait. A helyiség bejárata is kiegészítésre szorul: az ajtótokról hiányzó ajtólap helyére új ajtólap felszerelése szükséges.
5. Az orvosi vizsgáló légterének leválasztása miatt szükséges a fűtés átalakítása: a meglévő fűtési rendszerről leágazva 1 db új radiátor beépítésével kell biztosítani a leválasztott helyiség fűtését.
6. Az emeleti 19. sz. Iroda (~10m²) és 20. sz. Rendelő (~11m²) PVC burkolatának cseréje. A PVC burkolat hézagmentes (hegesztett), kivitelben készüljön. Ugyancsak cserélni kell a csatlakozó Előtér és WC helyiségek burkolatát (~ 5m²) Gres lapburkolatra.
7. A földszinti Női öltöző és a Női öltözőhöz csatlakozó előtér és mosdó tisztasági festése és PVC burkolatának cseréje (~42 m² alapterület).
A festés anyaga diszperzit. A PVC burkolat ugyancsak hézagmentes (hegesztett), kivitelben készüljön.
8. A hátsó bejárat előterének (~ 10m²) átalakítása, felújítása ajtók beépítésével az alábbiak szerint:
 - a pinceledobó nyílás megszüntetése vb. lemez beépítésével,
 - az előtér Gres lappal történő burkolása és festése,

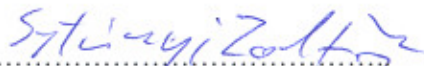
- a meglévő kétszárnyú üvegajtó helyére 1,2 m szabad nyílású műanyag ajtó beépítése 50 x 40 cm méretű átadó ablakkal,
- az előtér szabad nyílásának lezárása hőszigetelt, biztonsági műanyag ajtóval (az ajtó szabad nyílása 1,2 m). Az ajtón a bevilágítás érdekében kialakított kisebb üvegetéteket betörés elleni fóliával kell ellátni. A szellőzés biztosítására felső bukó ablakot kell elhelyezni,
- az Előtérbe nyíló megmaradó lemezajtók mázolás,
- az új bejáratnál kaputelefont kell kiépíteni.

Budapest, 2008. december 5.

Budapest, 2008. december 5.



.....
Dr. Miskovits Eszter
főigazgató
Országos Vérellátó Szolgálat
Megrendelő




.....
Sztányi Zoltán
egyéni vállalkozó

Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Pájer Péter
gazdasági főigazgató-helyettes
Országos Vérellátó Szolgálat

SZTÁNYI ZOLTÁN
szobafestés-mázolás-tapétázás
4244 Újfehértó, Bajcsy Zs. út 33.
Adósz.: 64606525-2-35 ES-052856
Tel.: 06 (70) 775-6640