

## Építési-vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről az

- \* **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21., kincstári számlaszáma:10032000-01491742-00000000,képviseli:Dr.Miskovits Eszter főigazgató)  
- a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

- \* **Mester-Ingatlan Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Fuvaros u. 73/a., számlaszáma: KDB Bank Zrt. 13520405-14002010-00002729), képviseli: Mácsár Zoltán ügyvezető, adószám:13675543-2-13, cégbírósági cégjegyzékszám:13-09-107002)  
- a továbbiakban: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény IV. része szerinti eljárást bonyolított le a „**folyékony nitrogén hűtésű készítmény-tároló kialakításához kapcsolódó építési munkák**” tárgyában. A Megrendelő döntése szerint Vállalkozó, aki a műszaki leírásban meghatározott munka végzésére jogosult, a kiírási feltételeknek megfelelt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárást megnyerte.

#### 1.) Szerződés tárgya:

1.1. A szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott különféle munkák - továbbiakban: építési munkák - teljesítése. Az Építési munka tételes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, beleértve Vállalkozó ajánlatát is annak külön mellékletbe rendelése nélkül.

1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a szerződésben és az 1. számú melléklete szerinti építési munkák I. osztályú teljesítését vállalja.

#### 2.) Szerződéses érték:

A vállalkozási díj összege az Ajánlati Dokumentáció szerinti követelményeknek megfelelően teljesített Építési munkák tekintetében mindösszesen nettó **9.227.510,- Ft + 20 % ÁFA**, azaz **kilencmillió-kettőszázhuszonezer-ötszázötven forint plusz húsz százalék ÁFA**, amely összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi építési munka ellenértékét.

A fenti vállalkozási díj fixnek tekintendő a teljes szerződéses periódusra. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység ellenértékét tartalmazza.

## 2.1. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki leírást megismerte, a lehető legjobban tájékozódott az építés helyszínét illetően az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A műszaki leírást felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó összegű átalányár.

A vállalkozói díj tartalmazza:

- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.

A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére kivéve, ha a felek ettől írásban eltérően nem állapodnak meg.

A szerződés ellenértéke a jelen szerződés 3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

## 3.) Fizetési mód:

3.1. A vállalkozói díjat a Megrendelő az általa leigazolt teljesítést követően a Vállalkozó számlája alapján átutalással fizeti meg a **számla kézhezvételétől számított 30 napon** belül.

A Vállalkozó számlaszáma: KDB Bank Zrt.-nél vezetett 13520405-14002010-00002729.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a jogszabályok szerinti késedelmi kamatot fizeti Vállalkozónak.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- késedelmes és hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke: napi 20.000,- Ft, azaz húszezer forint, legfeljebb azonban a teljes bruttó szerződéses ár harminc százaléka,
- a szerződés nem teljesítése illetve a teljesítés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke: az építési munka teljes bruttó szerződéses árának harminc százaléka.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben végzett munkát a Megrendelő felhívására haladéktalanul - külön költség felszámítása nélkül - ismételt elvégezni.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által bejelentett kötbérigény esetén a Vállalkozó számlája megkifogásolásra és visszaküldésre kerül, aki ezt követően a számlát a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjra tartozik kiállítani, feltüntetve a számlán az eredeti vállalkozói díjat, a kötbér összegét és a ténylegesen fizetendő összeget.

A Vállalkozó e kötelezettségének megszegése esetén Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a vállalkozói díjba a kötbér összegét beszámítani.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Megrendelő továbbá kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha a Vállalkozónak felróható szerződésszegés miatt a teljesítési határidőhöz képest a vállalkozó 10 (tíz) munkanapos késedelembe esett, ez egyúttal a szerződés megíiusulásának minősül.

4.) **Építési munka teljesítése és határidők:**

A szerződéses kötelezettségeket az ajánlati dokumentáció VII. fejezete szerinti tartalommal **legkésőbb 2009. március 31-ig** kell elvégezni, oly módon, hogy ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételnek is meg kell történnie. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdése alapján utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

A teljesítés helye: **Országos Vérellátó Szolgálat 1113 Budapest, Karolina út 19-21.**

A Megrendelő a területet egyeztetett időpontban adja át Vállalkozó részére, ezzel egyidejűleg Felek megállapodnak az OVSZ és a munkaterület napi megközelítésének feltételeiben.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a helyszínt és az elvégzendő munkák leírását ismeri, ennek alapján az Építési munka teljesítését az előírt minőségben megvalósíthatónak tartja, egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy amennyiben ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek folytán esetleg bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.

A munkák végzése az érintett ingatlan rendeltetésének megfelelő folyamatos üzemelése közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő munkájának zavarása nélkül oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítési határidő pontosan betartásra kerüljön. A Vállalkozó köteles kártérítési felelősségi tudatában betartani a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban, valamint az OVSZ-ben hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatban foglalt előírásokat.

Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag az illetékes szakhatóságok által minősített és engedélyezett, a vonatkozó jogszabályokban rögzített munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat és termékeket használhat fel.

Megrendelő kizárólag teljesen elkészült munkát vesz át.

A Kivitelező köteles építési naplót vezetni.

Az átadás- átvételi eljárás időpontját a Megrendelő az építési naplóba (Kivitelező által) bejegyzett készre jelentés időpontjától számított harmadik munkanapra tűzi ki. A készre jelentést az építési naplóba történt bejegyzéssel egyidőben a Megrendelő Műszaki és Üzemeltetési Osztályára is meg kell küldeni.

A sikeres átadás-átvétel feltétele, a teljes megvalósulási dokumentáció három (1 eredeti és 2 másolati) példányban történő átadása. A dokumentációnak tartalmaznia kell a törvényekben és szabványokban előírt terveket, minőségi tanúsítványokat, kezelési utasítást, karbantartási utasítást és garancia leveleket.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka átvételét megtagadni.

Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére:

- \* elektromos áram és vízvételi lehetőség,
- \* anyagátrolási lehetőség (Vállalkozó kockázatára),
- \* WC-használat és kézmosási lehetőség

5.) **Felelősség:**

5.1. Jelen szerződés szerinti Építési munka teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában az Építési munka késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos következményeket és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

5.2. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben, illetve garantálja, hogy csak az általa megjelölt és munkavállalási engedéllyel rendelkező személyek dolgoznak az egyes munkavégzési helyszíneken. Amennyiben a dolgozók személyében változás áll be, ezt előre köteles közölni Megrendelővel.

Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegése esetén Megrendelő a vállalkozási szerződéstől azonnali hatállyal jogosult elállni.

Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

Vállalkozó az általa végzett munkának 1. osztályú minőségű és határidejű teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

Vállalkozó továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során Megrendelőnek okozott károkért.

6.) **Jótállás:**

Vállalkozó az által elvégzett munkára legalább egy, a tetőszigetelésre legalább 5 év jótállást vállal.

Amennyiben Vállalkozó az Építési munkát bármely okból nem teljesíti, úgy kötbérfizetési kötelezettségén túl köteles azt a kárt megtéríteni Megrendelőnek, amely abból adódik, hogy az Építési munkát ilyen esetekben Megrendelő bármely ilyen tevékenységet végző harmadik személytől a díjazás összegére tekintet nélkül megrendeli.

7.) **Hatálybalépés:**

Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba és az Építési munka szerződésszerű átadás-átvételétől számított, a szerződésben meghatározott jótállás időtartamig van érvényben.

8.) **Egyéb feltételek:**

8.1. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

8.2. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

8.3. A jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre

a Vállalkozó részéről: **Mácsár Zoltán ügyvezető igazgató**

a Megrendelő részéről: **Nagy László műszaki és üzemeltetési igazgató**

jogosult.

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni a hatályos jogszabályban foglaltak szerint. A bejegyzésre jogosultak a Megrendelő részéről:

Encsy Balázné  
műszaki ellenőr

Kutasi József  
műszaki ellenőr

8.4. Jelen szerződés 4 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 magyar nyelvű példányt kapnak.

8.5. Jelen szerződés 1. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

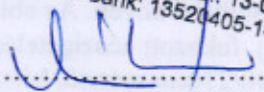
8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2009. február 2.

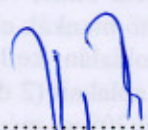
  
.....  
Dr. Miskovits Eszter  
főigazgató  
Országos Vérellátó Szolgálat  
Megrendelő



**MESTER-INGATLAN**  
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2030 Érd, Fuvaros u. 73/a.  
Adószám: 13675543-2-13  
Cégsz.: 13-09-107002  
KDB bank: 13520405-14002010-00002729

  
.....  
Mácsár Zoltán  
ügyvezető igazgató  
Mester-Ingatlan Építőipari,  
és Kereskedelmi Kft.  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

  
.....  
Pájer Péter  
gazdasági főigazgató-helyettes  
Országos Vérellátó Szolgálat

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### a folyékony nitrogén hűtésű készítmény-tároló kialakításához kapcsolódó építési munkák

#### 1. Az épület teljes tetőszigetelésének (550 m<sup>2</sup>) felújítása a bádogos szerkezetekkel és az ereszcatornákkal együtt.

A készítmény-tárolók elhelyezésére szolgáló épület jelenlegi lapos teteje több, különböző szintű tetőfelületből áll. A tető szigetelése elhasználódott, néhány helyen beázik. A bádogos szerkezet deformálódott, repedezett, az ereszcatorna több helyen elvált a falsíktól, így nem biztosítja a csapadékvíz maradéktalan elvezetését.

A csapadékvíz elleni tetőszigetelés felújítását a felváló részek eltávolítása és a tetőfelület tisztítása után 2 réteg bitumenes lemezzel kell megoldani. Új páraszellőzők beépítésével biztosítani kell a tetőszerkezet szellőzését.

Az attika falak, falszegélyek, párkányszegélyek bádogos szerkezetének elbontása után e csomópontokat az alkalmazott tetőszigetelő anyag technológiai előírásainak megfelelően kell kialakítani.

A függő- és ejtő ereszcatornák horganyzott acéllemezből készüljenek.

A tetőszigetelés tekintetében minimum 5 év jótállás vállalása szükséges.

#### 2. Homlokzati nyílászárók cseréje és felújítása (~ 55 m<sup>2</sup> új műanyag nyílászáró, ~ 70 m<sup>2</sup> nyílászáró mázolás)

- A Színházterem D-i oldalán, az előcsarnok 6 db 146/340 cm méretű meglévő fa ablakát fokozott hőszigetelésű ( $k=1,4 \text{ W/m}^2$ ) új műanyag ablakra kell cserélni. A homlokzati megjelenés megtartása érdekében az ablakszárnyak osztását csak a középső üvegtáblánál lehet megváltoztatni a középre beépített új osztással. Így a nagyméretű táblát megfelelően az alsó rész nyíló-bukó kialakításával biztosítható a szellőztetés, a felső rész fix kiképzése a stabilitást növeli. Az ablakok külső oldalán műanyag párkány beépítése szükséges.
- Új, fokozott hőszigetelésű műanyag bejárati ajtóra kell cserélni az előcsarnokba vezető 3 db, 140/270cm méretű, kétszárnyú, üveges bejárati lengőajtót. Az új bejárati ajtók osztása (üveg felületek) egyezzen meg az új ablakok osztásával. A kifelé nyíló szárnyak felett a jelenlegivel azonos méretű fix felülvilágító ablakok készüljenek. Az ajtók minimum 5 pontos biztonsági beépítéssel készüljenek.
- A K-i homlokzaton meglévő 3 db 251/63cm méretű, hármass osztású (szárnyú) ablakot szintén új, fokozott hőszigetelésű műanyag ablakra kell cserélni. Az ablakok középső szárnya nyíló-bukó, a többi szárny fix kivitelben készüljön. A külső- és belső oldalon új műanyag párkány beépítése szükséges.
- Az előadóterem 7 db 213/134 cm, illetve 7 db 213/268cm méretű bukó, valamint a K-i oldalon lévő 3 db 60/25cm méretű ablakát – a szükséges előkészítő munkák elvégzése után – csak a külső oldalán mázolni kell. Ugyancsak a külső oldalán kell mázolni az előadóteremhez kapcsolódó épületrészek kicserélésre nem kerülő ablakait (2 db 103/78 cm, 2db 149/59 cm és 1 db 250/63cm méretű)) és bejárati ajtót (1 db 90/205cm méretű).

#### 3. Az előcsarnok és a női- férfi WC csoportok felújítása (12 m<sup>2</sup> gipszkarton fal, 6 db új ajtó, 4 db felülvilágító ablak, 250 m<sup>2</sup> diszperzites festés, 70 m<sup>2</sup> mázolás)

A 66 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,64 cm belmagasságú előcsarnok teljes területén a falakat 2 rétegű diszperzites festéssel kell ellátni a szükséges vakolatjavítás (kb. a felület 10 %-a) és előkészítő munkák elvégzése után. A fűtési csöveket, a szélfogó 3 db kétszárnyú, 140/270cm méretű ajtaját és az előadóterembe vezető ajtókat (3 db 138/220cm méretű kétszárnyú ajtó) újra kell mázolni.

Ugyancsak diszperzites festékekkel kell kifesteni a WC csoportok (~ 11m<sup>2</sup> alapterület, 2,9m belmagasság) falait az 1,5m magas csempézés felett. A korábbi beázások helyén vakolatjavítás szükséges (kb. 6m<sup>2</sup>), a repedéseknél üvegfátyol hézagerősítő szalaggal kell a festést aládolgozni.

A WC csoportokon belül az előteret a fülkétől paravánszerűen elválasztó faszerkezetű falat a rossz állapotú ajtókkal együtt el kell bontani, helyette gipszkarton falat kell építeni új 70/210cm méretű ajtókkal (4 db új ajtó). A pissoir helyiséghez ajtó beépítése nem szükséges. Az ajtók felett, azokkal megegyező szélességben a gipszkartonba 40 cm magas felülvilágító ablakokat kell elhelyezni. A szellőzés biztosítására az ajtók alsó harmadában szellőző rácsot kell elhelyezni. Ugyancsak le kell cserélni a két WC csoport előterébe vezető 75/210cm méretű ajtót.

#### **4. Járda átépítése (~ 14 m<sup>2</sup>)**

Az épület körüli járda felújítása az alábbi szakaszokon szükséges:

- a Színházterem bejárati lépcsőjétől az épület DK-i sarkáig (hossz 5,5 m, szélesség 90 cm),
- a K-i homlokzat mellett 9,5 m hosszon a saroktól az épület falának kiugrásáig.

A K-i homlokzat mellett új 90 cm széles, dilatációval ellátott járda építése szükséges, mivel itt a meglévő járda annyira megsüllyedt, hogy a csapadékvíz az épület alapjához vezet. A többi járda szakaszt szintben az új járdához kell igazítani. Biztosítani kell, hogy a járdák mindenhol megfelelő lejtéssel biztosítsák a vízvezetést, és azt, hogy a csapadékvíz ne juthasson az épület alapjához (hézagkiöntés a burkolat és a fal között).

#### **5. Külső homlokzatjavítás (~ 350 m<sup>2</sup>)**

Az épület homlokzatának javítása szükséges az alábbiak szerint:

- Vakolat javítás szükséges a D-i homlokzaton az új ajtók és ablakok beépítése miatt, valamint a K-i homlokzaton látható korábbi beázás és épület süllyedés következtében keletkezett repedések helyén.
- A teljes homlokzatot (~400 m<sup>2</sup>) új színező festéssel kell ellátni.

#### **6. Egyéb megjegyzések**

Az építés teljes ideje alatt a Színházterem üzemel, a kivitelezést a működés legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani, a terület tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges.

A kivitelező számára térítésmentesen biztosítunk

- elektromos áram és vízvételi lehetőséget,
- WC használatot és kézmosási lehetőséget.