

Építési-vállalkozási szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről az

- * **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21., kincstári számlaszáma:10032000-01491742-00000000,képviseli:Dr.Miskovits Eszter főigazgató) - a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

- * **Mester-Ingatlan Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Fuvaros u. 73/a., számlaszáma: KDB Bank Zrt. 13520405-14002010-00002729), képviseli: Mácsár Zoltán ügyvezető, adószám:13675543-2-13, cégbírósági cégjegyzékszám:13-09-107002) - a továbbiakban: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Az Országos Vérellátó Szolgálat a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény IV. része alapján hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást bonyolított le „**folyékony nitrogén hűtésű készítmény-tároló kialakításához kapcsolódó építési munkák**” tárgyában. Az OVSZ 2009. február 2-án kötött vállalkozási szerződést (iktatószám: OVSZK/3-22/2009/3220.) az eljárás nyertesével, a Mester-Ingatlan Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

A Vállalkozó az építési munkát a szerződésben foglaltaknak megfelelően megkezdte. A kivitelezés során több a szerződéskötéskor előre nem látható műszaki hiba, hiányosság jelentkezett, melyek azonnali javítása műszakilag indokolt részben állagmegóvás, részben biztonsági okokból. Ezen hibák kijavítása nélkül a szerződésben eredetileg vállalt építési munkák nem teljesíthetők, illetve azonnali kijavításuk nélkül a vállalt teljesítési határidő nem tartható és I. osztályú minőségben nem biztosítható, így a szerződés a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sértené. A felmerült problémákat a Vállalkozó Megrendelő felé idejében jelezte és azok megoldására haladéktalanul javaslatot tett.

Fentiek tekintetében a Felek a közöttük fennálló OVSZK/33-22/2009/3220. iktatószámú szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. **A szerződés 2. pont 1. bekezdése az alábbiak szerint módosul, a 2. pont további bekezdései változatlan tartalommal érvényesek:**

- 2.) **Szerződéses érték:**

A vállalkozási díj összege az Ajánlati Dokumentáció szerinti követelményeknek megfelelően teljesített Építési munkák tekintetében mindösszesen nettó **12.434.610,- Ft + 20 % ÁFA**, azaz **tizenkettőmillió-négyszázharminnégyezer-hatszázötven forint plusz húsz százalék ÁFA**, amely összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi építési munka ellenértékét.

A szerződés 1. számú mellékletének 1. pontja a szerződés módosítását követően az alábbi mondattal egészül ki, az 1. pont további bekezdései változatlan tartalommal érvényesek:

A tetőszigetelés szerződés szerinti felújítása után a vetítővásznon és a csatlakozó helyiségek ázásnyomait meg kell szüntetni a pergő vakolatok eltávolításával, a helyiségek festésével és mázolásával.

A szerződés 1. számú mellékletében a 2. pont utolsó bekezdése a szerződés módosítását követően az alábbi mondattal egészül ki, a 2. pont további bekezdései változatlan tartalommal érvényesek:

A vízelvezetés biztosítása érdekében az újra festett homlokzat, illetve az ablakmázolás védelmében új horganyzott acéllemez párkányokat kell készíteni.

A szerződés 1. számú mellékletében a 3. pont utolsó bekezdése a szerződés módosítását követően az alábbi mondattal egészül ki, a 3. pont további bekezdései változatlan tartalommal érvényesek:

A ~ 10 m² alapterületű WC csoportokban új, gres lapburkolat készítése szükséges.

A szerződés 1. számú mellékletében a 4. pont utolsó bekezdése a szerződés módosítását követően az alábbi mondattal egészül ki, a 4. pont további bekezdései változatlan tartalommal érvényesek:

Az épület állékonysága, az alapok biztonsága érdekében feltétlenül szükséges a további járda szakasz (épület É-i oldala) átépítése. A járda átépítést (magasság, lejtés) úgy kell megoldani, hogy a vízelvezetés az épület teljes területén biztosított legyen. A járdához csatlakozó terepszintek és lejtés viszonyok kialakításával is elő kell segíteni, hogy a csapadékvíz ne juthasson az épület alapjaihoz.

A szerződés 1. számú mellékletében az 5. pont utolsó bekezdése a szerződés módosítását követően az alábbi mondattal egészül ki, az 5. pont további bekezdései változatlan tartalommal érvényesek:

A kábelkötegek homlokzaton történő biztonságos felerősítése feltétlenül szükséges a homlokzat javítása és újrafestése előtt.

Az új acéltartókat az időjárás hatása ellen tűzihorganyzással kell ellátni, ellenkező esetben az acéltartók 2-3 éven belül rozsdásodni kezdenek és nyomot hagynak az újra festett homlokzaton. A kábelkötegek eltakarására betonip lemezeket kell a tartókra felcsavarozni, a lemezeket a homlokzat színére kell festeni.

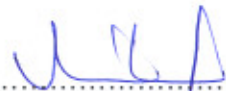
2. A jelen módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul érvényesek.

A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.


A jelen szerződés-módosításban foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. március 11.


.....
Dr. Miskovits Eszter
főigazgató
Országos Vérellátó Szolgálat
Megrendelő


.....
Mácsár Zoltán
ügyvezető
Mester-Ingatlan Kft.
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Pájer Péter
gazdasági főigazgató-helyettes
Országos Vérellátó Szolgálat

MESTER-INGATLAN
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2030 Érd, Fúvaros u. 73/a.
Adószám: 13675543-2-13
Cégl.sz.: 13-09-107002
KDB bank: 13520405-14002010-00002728