

## **Építési-vállalkozási szerződés**

mely létrejött egyrészről a

- \* **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21., kincstári számlaszáma: 10032000-01491742-00000000, képviseli: Dr. Miskovits Eszter főigazgató) - a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

- \* **Vas Megyei Beruházási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9751 Vép, Dózsa György utca 26., képviseli: Takács István főmérnök, adószám: 11300414-2-18, cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100517) - a továbbiakban: Vállalkozó –

között az alábbi feltételek szerint:

### **Preambulum**

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény IV. része szerinti eljárást bonyolított le „**a Transzplantációs Immunológiai Laboratórium OVSZ Központ** (1113 Budapest, Karolina u. 19-21.) „**B**” épületében történő elhelyezésével kapcsolatos, illetve az **elhelyezés kapcsán szükséges felújítási és átalakítási munkák** (mindösszesen: 484 m<sup>2</sup>) **a műszaki leírásban részletesen meghatározottak szerint**” tárgyában. Vállalkozó, aki a műszaki leírásban meghatározott szolgáltatás végzésére jogosult a kiírási feltételeknek megfelelt, a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárást megnyerte.

#### 1.) **Szerződés tárgya:**

- 1.1. A szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban és a módosított ajánlati dokumentációban meghatározott különféle munkák - továbbiakban: Szolgáltatás - teljesítése. A Szolgáltatás tételes leírását a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati dokumentáció VII. fejezete, míg a Vállalkozó ajánlatát a 2. számú melléklet tartalmazza. A jelen szerződés mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga annak külön mellékletbe rendelése nélkül.
- 1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a Szolgáltatásnak a szerződésben és mellékleteiben rögzítettek szerinti I. osztályú teljesítését vállalja.

#### 2.) **Szerződéses érték:**

A vállalkozási díj összege az Ajánlati Dokumentáció szerinti követelményeknek megfelelően teljesített szolgáltatások tekintetében mindösszesen **nettó 17.965.856.- Ft**, azaz nettó Tizenhétmillió-kilencszázhatvanötezer-nyolcszázötvenhat forint, amely összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi Szolgáltatás ellenértékét.

A fenti vállalkozási díj fixnek tekintendő a teljes szerződéses periódusra. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység ellenértékét tartalmazza.



## 2.1. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki leírást megismerte, a lehető legjobban tájékozódott az építés helyszínét illetően az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A műszaki leírást felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár.

A vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű kivitelezői tevékenység és az építési, épületgépészeti és egyéb munkák – műszaki leírás és ajánlat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is.

A vállalkozói díj a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére kivéve, ha a felek ettől írásban eltérően nem állapodnak meg.

A szerződés ellenértéke a jelen szerződés 3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

## 3.) Fizetési mód:

3.1. A vállalkozói díjat a Megrendelő az általa leigazolt teljesítést követően a Vállalkozó számlája alapján átutalással fizeti meg a **számla kézhezvételétől számított 30 napon** belül.

Vállalkozó számlaszáma: Budapest Bank NyRt.:10104789-16105559-00000002.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a jogszabályok szerinti késedelmi kamatot fizeti Vállalkozónak.

Az Áfa kifizetése a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően – jelenleg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján – történik.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- késedelmes és hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke: napi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint, legfeljebb azonban a teljes nettó szerződéses ár harminc százaléka,
- a szerződés nemteljesítése illetve a teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke: a szolgáltatás teljes nettó szerződéses árának harminc százaléka.



Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben végzett munkát a Megrendelő felhívására haladéktalanul - külön költség felszámítása nélkül - ismételt elvégezni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által bejelentett kötbérigény esetén a Vállalkozó számlája megkifogásolásra és visszaküldésre kerül, aki ezt követően a számlát a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjra tartozik kiállítani, feltüntetve a számlán az eredeti vállalkozói díjat, a kötbér összegét és a ténylegesen fizetendő összeget.

A Vállalkozó e kötelezettségének megszegése esetén Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a vállalkozói díjba a kötbér összegét beszámítani.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Megrendelő továbbá kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha a Vállalkozónak felróható szerződésszegés miatt a teljesítési határidőhöz képest a vállalkozó 10 (tíz) munkanapos késedelembe esett, ez egyúttal a szerződés meghiúsulásának minősül.

#### 4.) Szolgáltatás teljesítése és határidők:

A szerződéses kötelezettségeket az ajánlati dokumentáció VII. fejezete szerinti tartalommal a csatolt ütemtervet figyelembe véve **legkésőbb 2008. június 30-ig** kell elvégezni, oly módon, hogy ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételnél is meg kell történnie. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdése alapján utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

A teljesítés helye: **OVSZ Központ** (1116 Budapest, Karolina u. 19-21.)

A Megrendelő a területet több ütemben, a VII. fejezetben csatolt ütemtervnek megfelelő időpontokban adja át Vállalkozó részére, ezzel egyidejűleg Felek megállapodnak az OVSZ és a munkaterület napi megközelítésének feltételeiben.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a helyszínt és az elvégzendő munkák leírását ismeri, ennek alapján a Szolgáltatás teljesítését az előírt minőségben megvalósíthatónak tartja, egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy amennyiben ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek folytán esetleg bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.

A munkák végzése az érintett ingatlan rendeltetésének megfelelő folyamatos üzemelése közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő munkájának zavarása nélkül oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítési határidő pontosan betartásra kerüljön. A Vállalkozó köteles kártérítési felelősségi tudatában betartani a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban, valamint az OVSZ-ben hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatban foglalt előírásokat.



Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag az illetékes szakhatóságok által minősített és engedélyezett, a vonatkozó jogszabályokban rögzített munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat és termékeket használhat fel.

Megrendelő kizárólag teljesen elkészült munkát vesz át.

A Kivitelező köteles építési naplót vezetni.

Az átadás- átvételi eljárás időpontját a Megrendelő az építési naplóba (Kivitelező által) bejegyzett készrejelentés időpontjától számított harmadik munkanapra tűzi ki. A készrejelentést az építési naplóba történt bejegyzéssel egyidőben a Megrendelő Műszaki és Üzemeltetési Osztályára is meg kell küldeni.

A sikeres átadás-átvétel feltétele, a sikeres üzemi próbákon túlmenően, a teljes megvalósulási dokumentáció három (1 eredeti és 2 másolati) példányban történő átadása. A dokumentációnak tartalmaznia kell a törvényekben és szabványokban előírt terveket, áramköri rajzokat, szerelési szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kezelési utasítást, a telepített gépek, berendezések gépkönyvét, karbantartási utasítást és garacialeveleket.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka átvételét megtagadni.

Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére:

- \* elektromos áram és vízvételi lehetőség,
- \* anyagtárolási lehetőség (Vállalkozó kockázatára),
- \* WC-használat és kézmosási lehetőség

## 5.) **Felelősség:**

- 5.1. Jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a Szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos következményeket és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
- 5.2. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben, illetve garantálja, hogy csak az általa megjelölt és munkavállalási engedéllyel rendelkező személyek dolgoznak az egyes munkavégzési helyszíneken. Amennyiben a dolgozók személyében változás áll be, ezt előre köteles közölni Megrendelővel.

Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegése esetén Megrendelő a vállalkozási szerződéstől azonnali hatállyal jogosult elállni.

Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.



Vállalkozó az általa végzett munkának 1. osztályú minőségű és határidejű teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

Vállalkozó továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során Megrendelőnek okozott károkért.

6.) **Garancia:**

Vállalkozó az által elvégzett munkára **12 (Tizenkét) hónap** garanciát vállal a Megrendelővel szemben.

Amennyiben Vállalkozó a Szolgáltatást bármely okból nem teljesíti, úgy kötbérfizetési kötelezettségén túl köteles azt a kárt megtéríteni Megrendelőnek, amely abból adódik, hogy a Szolgáltatást ilyen esetekben Megrendelő bármely ilyen tevékenységet végző harmadik személytől a díjazás összegére tekintet nélkül megrendeli.

7.) **Hatálybalépés:**

Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba és 2008. június 30-ig tart.

8.) **Egyéb feltételek:**

8.1. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

8.2. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

8.3. A jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre

a Vállalkozó részéről:

- **Horváth Tibor** cégvezető (tel.: 06 /94/ 314-435)

a Megrendelő részéről:

- **Bagó András** osztályvezető (tel.: 372-4427)
- **Encsy Balázné** műszaki főelőadó (tel.: 372-4446)

jogosult.

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni a hatályos jogszabályban foglaltak szerint. A bejegyzésre jogosultak - műszaki ellenőr - Megrendelő részéről:

- **Kutasi József** csoportvezető (tel.: 372-4148)
- **Encsy Balázné** műszaki főelőadó (tel.: 372-4446)



- 8.4. Jelen szerződés 4 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 magyar nyelvű példányt kapnak.
- 8.5. Jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2008. 04. 15. ....

.....  
Dr. Miskovits Eszter  
főigazgató  
Országos Vérellátó Szolgálat  
Megrendelő  
1.  
BUDAPEST



VASBER ZRT.  
9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.  
Levelezési cím:  
9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.  
Tel.: 94/314-435, Fax: 94/313-342  
BB.: 10104789-16105559-00000002  
Adószám: 11300414-2-18

.....  
Takács István  
főmérnök  
Vasber Zrt.  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....  
Pájer Péter  
gazdasági főigazgató-helyettes  
Országos Vérellátó Szolgálat