

## 01/OVSZ/2013. "TIOP kivitelezés" - Ajánlati felhívás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/23
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.02.25.
Iktatószám:	2934/2013
CPV Kód:	45215100-8;71245000-7;65000000-3;71220000-6
Ajánlatkérő:	Országos Vérellátó Szolgálat
Teljesítés helye:	1. rész: 7625 Pécs, Pacsirta utca 3. (2917/4 hrsz) 2. rész: 6720 Szeged, Honvéd tér 4. (3453 hrsz)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.03.13.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Egészségügy

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

### ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Országos Vérellátó Szolgálat](#)

Postai cím: [Karolina út 19-21.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1113](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Közbeszerzési Csoport \(1113 Budapest, Karolina út 19-21. "A" épület, I. emelet, 17. szoba\)](#)

Címzett: [Dr. Miskovits Eszter főigazgató](#)

Telefon: [+36 13724292](#)

E-mail: [kozbeszerzes@ovsz.hu](mailto:kozbeszerzes@ovsz.hu)

Fax: +36 13724453

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.ovsz.hu](http://www.ovsz.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

#### I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

#### I.3.) Fő tevékenység

##### I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

##### I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„A regionális vérellátó központok fejlesztése” tárgyú TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú programban a kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művezetési és kivitelezési tevékenység ellátása fővállalkozási szerződés keretében, két helyszínen, 2 db új regionális vérellátó intézményi épület tekintetében

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1. rész: 7625 Pécs, Pacsirta utca 3. (2917/4 hrsz)

2. rész: 6720 Szeged, Honvéd tér 4. (3453 hrsz)

NUTS-kód: HU231, HU333

#### II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

- x A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul
- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

#### II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

#### II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

„A regionális vérellátó központok fejlesztése” tárgyú TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú programban kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művezetési és kivitelezési tevékenység ellátása fővállalkozási szerződés keretében, két helyszínen, 2 db új regionális vérellátó intézményi épület tekintetében.

Ellátandó feladatok részenként:

- kivitelezési dokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély, valamint az engedélyezési- és tenderterv alapján,
  - kivitelezés,
  - szakági tervezői művezetés (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki),
  - megvalósulási (átadási, „D”) tervdokumentáció készítése a műszaki átadás-átvételhez,
  - a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges minden engedély, hozzájárulás megszerzése és hatósági díj, egyéb díj, költség - kivéve közmű fejlesztési hozzájárulás és a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek - megfizetése, az egyéb hatósági engedélyeztetésben való részvétel, közreműködés a projekt érdekében (szükséges adatszolgáltatások megadása, esetleges igények kielégítése).
- A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége ajánlattevőt terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség ajánlatkérőt terheli.

A részletes feltételeket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

#### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	
További tárgyak:	71245000-7	
	65000000-3	
	71220000-6	

#### II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

igen

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

1. rész:

A 2917/4 hrsz-ú, természetben a 7625 Pécs, Pacsirta utca 3. szám alatt található telken egy új regionális vérellátó intézményi épület kivitelezési dokumentációjának elkészítése, valamint szakági tervezői művezetés és kivitelezés, az alábbiak szerint:

- kivitelezési dokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély, valamint az engedélyezési- és a tenderterv alapján,
- szakági tervezői művezetés (építészet, gépészet, villamosmérnöki),
- kivitelezés,
- megvalósulási (átadási, „D”) tervdokumentáció készítése a műszaki átadás-átvételhez,
- a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges minden engedély, hozzájárulás megszerzése és hatósági díj, egyéb díj, költség - kivéve közmű fejlesztési hozzájárulás és a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek - megfizetése, az egyéb hatósági engedélyeztetésben való részvétel, közreműködés a projekt érdekében (szükséges adatszolgáltatások megadása, esetleges igények kielégítése).

A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége ajánlattevőt terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség ajánlatkérőt terheli.

Az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó főbb mennyiségi mutatók az 1. rész tekintetében:

Telek területe: 3874,00 m<sup>2</sup>

Bruttó beépített alapterület: 769,00 m<sup>2</sup>

Szintterület: 1.476,40 m<sup>2</sup> (alagsor + két szint + melléképület)

Beépítési százalék: 19,85 %

Zöldfelület területe: 1863,00 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 48,08 %

Földszint PV: +0,00=162,00mBf

Részben alapincézett pilléralapozású, illetve sávalapozott, monolit vasbeton vázszerkezetes, monolit vasbeton födémlemezes épületszerkezetű, 30 cm vastag vázkitöltő téglafalazatú, 20 cm vastag homlokzati hőszigetelésű, nagypaneles szálcement alapanyagú kiszellőztetett homlokzatburkolatú, homlokzati nyílászárók előtt acél-üveg intelligens árnyékoló szerkezetű, igényes kivitelű, takarékos üzemeltetésű 769 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületű és 1.476,4 m<sup>2</sup> szintalapterületű regionális vérellátó intézményi épület építése a szükséges közművekkel, belső közlekedő utakkal, parkolóval, parkosítással, kerítéssel és az aggregátor és hulladékártároló elhelyezésére szolgáló építménnyel.

Megnevezés / Mennyiség

Belsőépítészet (mobília nélkül) / 540 m<sup>2</sup>

Orvostechnológiai bútorzat / 610 m<sup>2</sup>

Külső útépités / 1200 m<sup>2</sup>

Kertészet / 2200 m<sup>2</sup>

Kerítés és támfalépítés / 300 fm

Fotovoltaikus rendszer (17,28 kW) / 115 m<sup>2</sup>

Geotermikus rendszer (téli csúcs:78,4 kW, nyári csúcs: 66,3 kW) / 1 egység

Vízbekötés (12 m<sup>3</sup>/nap) / 1 egység

Szennyvízbekötés / 1 egység

Csapadékvíz elvezetés / 1 egység

Gázbekötés (6 m<sup>3</sup>/h kapacitás) / 1 egység

Elektromos bekötés + aggregátor (200 kVA / 160 kW lekötött teljesítmény, 164 kW aggregátor) / 1 egység

2. rész:

A 3453 hrsz-ú, természetben a 6720 Szeged, Honvéd tér 4. szám alatt található telken egy új regionális vérellátó intézményi épület kivitelezési dokumentációjának elkészítése, valamint szakági tervezői művezetés és kivitelezés, az alábbiak szerint:

- kivitelezési dokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély, valamint az engedélyezési- és a tenderterv alapján,
- szakági tervezői művezetés (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki),
- kivitelezés,
- megvalósulási (átadási, „D”) tervdokumentáció készítése a műszaki átadás-átvételhez,
- a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges minden engedély, hozzájárulás megszerzése és hatósági díj, egyéb díj, költség - kivéve közmű fejlesztési hozzájárulás és a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek - megfizetése, az egyéb hatósági engedélyeztetésben való részvétel, közreműködés a projekt érdekében (szükséges adatszolgáltatások megadása, esetleges igények kielégítése).

A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége ajánlattevőt terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség ajánlatkérőt terheli.

Az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó főbb mennyiségi mutatók a 2. rész tekintetében:

Telek területe: 807 m<sup>2</sup>

Bruttó beépített alapterület: 589,35 m<sup>2</sup>

Szintterület: 1.345,56 m<sup>2</sup> (földszint + két emelet)

Beépítési százalék: 73,03 %

Zöldfelület területe: 82,28 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 10,20 %

Földszint PV: 81,35 Bf

Pilléralapozású, gerendarácsalapozott, monolit vb. vázszerkezetes, monolit vb. födémlemezés épületszerkezetű, 30 cm vastag vázkitöltő téglafalazatú, 20 cm vastag homlokzati hőszigetelésű, nagypaneles szálcement alapanyagú kiszellőztetett homlokzatburkolatú, homlokzati nyílászárók előtt acél-üveg intelligens árnyékoló szerkezetű, igényes kivitelű, takarékos üzemeltetésű 589,35 m<sup>2</sup> nettó beépített alapterületű és 1.345,56 m<sup>2</sup> szintalapterületű regionális vérellátó intézményi épülete építése a szükséges közművekkel, belső közlekedő utakkal, parkolóval, parkosítással, kerítéssel.

Megnevezés / Mennyiség

Belsőépítészet (mobília nélkül) / 540 m<sup>2</sup>

Orvostechnológiai bútorzat / 610 m<sup>2</sup>

Külső útépítés / 500 m<sup>2</sup>

Kertészet / 80 m<sup>2</sup>

Kerítés és támfalépítés / 60 fm

Fotovoltaikus rendszer (17,28 kW) / 115 m<sup>2</sup>

Vízbekötés (12 m<sup>3</sup>/nap) / 1 egység

Szennyvízbekötés / 1 egység

Csapadékvíz elvezetés / 1 egység

Gázbekötés (20 m<sup>3</sup>/h kapacitás ebből rendelkezésre áll 6 m<sup>3</sup>/h, fejlesztés 14 m<sup>3</sup>/h) / 1 egység

Elektromos bekötés + aggregátor (200 kVA / 160 kW lekötött teljesítmény, 164 kW aggregátor) / 1 egység

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alábbi nettó fedezeti összegekkel rendelkezik:

A kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozóan: 1. rész: 19.685.040,- Ft, 2. rész: 19.685.040,- Ft.

A szakági tervezői művezetésre vonatkozóan: 1. rész: 2.755.906,- Ft, 2. rész: 2.755.906,- Ft.

A kivitelezésre vonatkozóan: 1. rész: 678.721.528,- Ft, 2. rész: 570.233.528,- Ft.

Az eljárás becsült értéke áfa nélkül az 1. rész tekintetében 701.162.474,- Ft, a 2. rész tekintetében 592.674.474,- Ft, mindösszesen 1.293.836.948,- Ft

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: **333** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Mindkét rész tekintetében egyaránt:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő az ajánlattevő által rendelkezésre bocsátott és a szerződés mellékletét képező aktualizált ütemtervben – ld. jelen felhívás V.4.7/2. pontja – meghatározott a végleges kivitelezési dokumentáció jóváhagyására, valamint a kivitelezés teljesítésére (ld. jelen felhívás V.4.10. pont) vonatkozóan a teljesítési határidőknél későbbi teljesítés esetén a késedelmes napokra a kötbérezéssel érintett szolgáltatás nettó vállalkozási díja 1 %-át kitevő késedelmi kötbért ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként. Bármely fent nevesített teljesítési határidő tekintetében bekövetkező 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérőt felmondási jog illeti meg.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalkozási díj alatt ajánlatkérő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást érti. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amennyiben ajánlattevő az általa (értékelési részszerzőpontként) megajánlott határidő után bocsátja ajánlatkérő rendelkezésére a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentációt.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalkozási díj alatt ajánlatkérő másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amennyiben a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő fix 270. naptári napot követően kerül sor a kivitelezés megvalósításának teljesítésére, azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben ajánlattevő teljesítése nem felel meg az ajánlatkérő által jóváhagyott kivitelezési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, ajánlatkérő hibás teljesítési kötbért ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként, amelynek mértéke a kötbérezéssel érintett nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben ajánlatkérő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalkozási díj alatt ajánlatkérő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást, másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti.

Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a kötbérezéssel érintett nettó szerződéses ár 30 %-a.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalkozási díj alatt ajánlatkérő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást, másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti.

Jótállás: Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan minimum 36 hónap teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállás vállalását írja elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként. Ajánlatkérő a jótállás időtartamára ennél kedvezőbb vállalásokat is elfogad teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállásként, melyeket az értékelési szempontok között értékeli.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékára jótállási biztosítékot ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5 %-a. A jótállási biztosítéknak mind a kivitelezési tevékenységre, mind az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre és eszközökre és a beépítésre kerülő anyagokra kell vonatkoznia. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a vállalt jótállási idő végéig kell érvényesnek lennie. A jótállási biztosíték az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. §-a (6) bekezdésének a) pontjában



meghatározott formák egyikében nyújtandó. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a jótállási biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátja.

Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő teljesítési biztosítékot ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani és legalább a vállalt teljesítési határidőt követő 60. napig érvényesnek kell lennie. A teljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. §-a (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formák egyikében nyújtandó. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítési biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátja.

Előleg visszafizetési biztosíték: Ajánlattevőnek a szerződés elszámolható összege 20 %-ának megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, tekintettel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) pontjában foglaltakra, miszerint szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg visszafizetési biztosíték az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. §-a (6) bekezdésének b) pontjában meghatározottak szerint nyújtandó vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában vagy az alábbiakban meghatározott formák egyikében, azonban a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 57. § (1d) bekezdése alapján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) javára kell szólnia, továbbá a szerződés mellékletét képező aktualizált ütemtervben – ld. jelen felhívás V.4.7/2. pontjában – szereplő 3. részszámla kiállításának dátumáig kell érvényesnek lennie. A Korm. rendelet 57.§ (1d) pontja alapján a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése átutalással, igazolt teljesítést követően utólag, - az ajánlatkérő TIOP-2.2.3-11/12012-0001 azonosítószámú támogatási szerződése alapján - az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság általi közvetlen szállítói finanszírozással történik a Kbt. 130.§-ának rendelkezései figyelembe vételével. A fizetési határidő - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével - a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját, illetve a Kbt. 130.§ (3) bekezdés b) pontja esetén - azaz amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Fővállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát - a teljesítés napját követő 30 nap.

Az ellenszolgáltatás teljesítése magyar forintban (HUF) történik.

Ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vesz: A nyertes ajánlattevő számlájának kiegyenlítése utólag, a szerződésszerű teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján átutalással történik az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 14. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő számlájára történő átutalással, azaz

“(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz

igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést."

A Korm. rendelet 57.§ (1) pontja értelmében szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közszféra kezdeményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az előlegszámla kifizetése teljesítéshez nem kötött, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Ajánlattevő ajánlatában részenként nyilatkozzon arról, hogy kér-e előlegfizetést és ha igen, mekkora mértékben. Az előlegszámla benyújtására (amennyiben a Fővállalkozó előlegre tart igényt)

a szerződéskötést követően kerülhet sor. A Korm. rendelet 57.§ (1e) pontja értelmében a szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságtól igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést az ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés tekintetében az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) bekezdés b) pont).

Ajánlattevő részenként a teljesítés során készülségi foknak megfelelően 7-7 db részszámlát (6 db részszámla és egy végszámla) jogosult benyújtani az alábbi megosztásban:

Mindkét rész (Pécs és Szeged) tekintetében:

1. részszámla: a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért fizetendő teljes ellenérték.
  2. részszámla: a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj legfeljebb 10 %-a az alapozási- és földmunkák befejezését valamint a közműépítések megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 10 %-os teljesítését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.
  3. részszámla: a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj legfeljebb 15 %-a a közműépítés befejezését, valamint a szerkezetépítés megkezdését követően ; összességében a kivitelezés legalább 25 %-os teljesítését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.
  4. részszámla: a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj legfeljebb 15 %-a a szerkezetépítés befejezését, valamint a falazatok elkészítését és a szakipari munkák megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 40 %-os teljesítését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.
  5. részszámla: a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj legfeljebb 25 %-a az építészeti és szakipari munkarészek, szakszerelőipari munkák, külső munkarészek megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 65 %-os teljesítését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.
  6. részszámla: a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj legfeljebb 20 %-a az építési szerződés belső és külső munkarészeinek megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 85 %-os készülségét követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.
- Végszámla a kivitelezésre vonatkozó fennmaradó bruttó vállalkozási díj a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 50 %-a.

Amennyiben ajánlattevő előlegfizetést kér, az előleg értékét a kifizetést közvetlenül követő részszámlák értékéből le kell vonni.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:  
(adott esetben)

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem is követeli meg gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet.

Az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Építési Kivitelezési Kódex)

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

### III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésének, vagy a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjának hatálya alá esik.

Az eljárásban nem lehet továbbá ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a Kbt. 122.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik Kbt. 56. § (1) bekezdés a) - j) pontja és ka) - kb) alpontjai és (2) bekezdésének, és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjának hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 2. §. i) pont ib) alpontja, és a 4. §. f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

- A Kbt. 58. § (3) bekezdés alapján figyelemmel a Kr. 10.§-ában foglaltakra az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet/személy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

- A Kr. 10. §-a alapján ajánlattevő választása szerint a Kbt. 57.§-ában foglalt kizáró okok igazolása tekintetében

a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja a

szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása tekintetében becsatolt nyilatkozatok kapcsán ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzétételét követő keltezésű nyilatkozatokat fogad el.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1) A Kr. 14. §-a (1) bekezdésének c) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 1 év közbeszerzés tárgyából, azaz kivitelezési dokumentáció készítéséből, valamint építési beruházás kivitelezéséből származó ÁFA nélkül számított árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat mindkét rész tekintetében, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak azzal, hogy a Kr. 14. §-ának (3) bekezdése is alkalmazható.

A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdése, valamint a Kr. 14. § (4a) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti esetben az előírt gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P1) az árbevételi nyilatkozat tartalma alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 1 évben a közbeszerzés tárgyából, azaz építési beruházás kivitelezéséből származó ÁFA nélkül számított árbevétele nem éri el részenként a 400.000.000,- Ft-ot, valamint kivitelezési dokumentáció készítéséből származó ÁFA nélkül számított árbevétele nem éri el részenként a 15.000.000,- Ft-ot.

Ajánlattevőnek mind építési beruházás kivitelezéséből, mind kivitelezési dokumentáció készítéséből származó árbevétellel kell rendelkeznie, azonban amennyiben ajánlattevő mindkét részre ajánlatot tesz, abban az esetben elegendő 400.000.000,- Ft építési beruházás kivitelezéséből, valamint 15.000.000,- Ft kivitelezési dokumentáció készítéséből származó árbevétellel rendelkeznie ajánlattevőnek a csatolt árbevételi nyilatkozat tartalma alapján!

A fenti alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. (Kbt. 55. § (4) bekezdés).

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1A) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásától (lsd. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított megelőző 5 évből származó, az ezen időszakban szerződésszerűen teljesített legjelentősebb, befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezésére vonatkozó referencia igazolása, a Kr. 16. §-ának (5) bekezdésével összhangban.

M1B) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásától (lsd. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított megelőző 5 évből származó, az ezen időszakban szerződészerűen teljesített legjelentősebb, befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezéssel összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referencia igazolása, a Kr. 16. §-ának (5) bekezdésével összhangban.

A referenciáknak legalább az alábbi adatokat tartalmaznia kell: a teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége, az építési beruházás (kiviteli tervezés) tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, adott esetben a részvétel arányának megjelölése, az építési beruházást (kivitelezési tervezést) teljesítő Vállalkozó neve és címe, nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e, a referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége. Más vállalkozókkal közös teljesítés esetén a teljesített munkarészeket, a teljesítésnek a beruházás egészéhez viszonyított arányát és értékét is meg kell adni (az ajánlatkérő az alkalmasság megítélése során ezt veszi figyelembe).

M2) A Kr. 15. § (2) bekezdés d) pontja szerint mindkét rész tekintetében a megelőző 1 évben (2012.) az éves átlagos statisztikai létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatással illetve ajánlattevői nyilatkozattal.

M3) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének e) pontja alapján mindkét rész tekintetében azon szakemberek megnevezése (szakemberek ismertetése ajánlattevői nyilatkozatban), és képzettségük ismertetése és igazolása, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. (Elegendő az alkalmasság körében előírt szakemberek bemutatása).

A megadott adatok alátámasztására csatolni kell a megjelölt személy(ek) végzettségét igazoló okiratok másolatát. Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság által kiadott elektronikus, hatósági, illetőleg közhiteles nyilvántartások köréről és internetes elérhetőségéről szóló útmutatóban szereplő valamely nyilvántartásból megállapítható, a felelős műszaki vezető tekintetében a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt feltételek szerinti jogosultság igazolását az illetékes hatóság nyilvántartása alapján ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság által kiadott elektronikus, hatósági, illetőleg közhiteles nyilvántartások köréről és internetes elérhetőségéről szóló útmutatóban szereplő valamely nyilvántartásból megállapítható, a tervező tekintetében a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt feltételek szerinti jogosultság igazolását az illetékes hatóság nyilvántartása alapján ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben a jogosultság olyan magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból állapítható meg, amely Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást, ennek hiányában ajánlatához csatolni kell a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe, illetve a tervezői névjegyzékben szereplés tényét igazoló hatósági határozatot, vagy kamarai igazolást.

M4.) A Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja alapján mindkét rész tekintetében ISO 14001 vagy azzal egyenértékű bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszert tanúsító intézménytől származó tanúsítvány vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvány vagy egyéb környezetirányítási intézkedések bevezetésének bizonyítékai, azaz környezetirányítási rendszer kiépítésére tett intézkedéseinek igazolása vagy ennek hiányában 12 hónapnál nem régebbi, akkreditáló vizsgáló intézménytől származó ellenőrzési jelentés.

A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdése, valamint a Kr. 17.§ (1a) bekezdése is alkalmazható az

alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1A) mindkét rész tekintetében nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított 5 évben befejezett, (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezésére vonatkozóan 1 szerződés keretében teljesített, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló referenciával, amelynek nettó ellenszolgáltatási összege az elmúlt 5 évben 400.000.000,- Ft.

M1B) mindkét rész tekintetében nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított 5 évben befejezett (átadott), 1 szerződés keretében teljesített, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló irodaépület kivitelezésével összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával, amely legalább nettó 10.000.000,- Ft.

Ajánlattevőnek mind irodaépület kivitelezésére vonatkozó építési beruházás lebonyolítására, mind irodaépület kivitelezéssel összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával rendelkeznie kell, azonban ezeket igazolhatja egy szerződés keretében.

Irodaépület alatt ajánlatkérő olyan épületet ért, amelynek helyiségeiben ügykezelési és információ feldolgozási tevékenységet látnak el. Vegyes rendeltetésű épületek tekintetében ajánlatkérő olyan épületet fogad el referenciaként, amelyben nagyobb részben (50 %-ot meghaladó mértékben) irodai funkciót (ügykezelés és/vagy információ feldolgozás) ellátó helyiségek működnek.

Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanaz a referencia több rész tekintetében is benyújtható, ha az adott részben előírt követelményeknek megfelel.

Ajánlatkérő elfogadja azt a referenciát is, amelynek kivitelezési időszaka csak részben, de min. 75%-ban esik a vizsgált időszakra, ha a befejezés (sikeres műszaki átadás-átvétel) a vizsgált időszakban történt.

M2) mindkét rész tekintetében: nem rendelkezik részenként a megelőző 1 évben (2012.) minimum 30-30 fő éves átlagos statisztikai létszámmal és minimum 1 fő vezető tisztségviselővel.

M3) nem rendelkezik részenként legalább az alábbi szakemberek mindegyikével:

1-1 fő MV-ÉP/A jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, aki felsőfokú szakirányú építészmérnöki végzettséggel rendelkezik.

1-1 fő MV-ÉP/ÉG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, aki felsőfokú szakirányú gépészmérnöki végzettséggel rendelkezik.

1-1 fő MV-ÉP/ÉV jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, aki felsőfokú szakirányú villamosmérnöki végzettséggel rendelkezik.

1-1 fő építészeti tervezési szakterületi (É) jogosultsággal rendelkező felsőfokú szakirányú építészmérnöki végzettséggel rendelkező tervező.

1-1 fő építmények gépészeti tervezés szakterületi (G) jogosultsággal rendelkező felsőfokú szakirányú gépészmérnöki végzettséggel rendelkező tervező.

1-1 fő építmények villamosmérnöki tervezés szakterületi (V) jogosultsággal rendelkező felsőfokú szakirányú villamosmérnöki végzettséggel rendelkező tervező.

Az építészmérnöki felelős műszaki vezető kivételével egy szakember több pozícióra is jelölhető, azonban a szakemberek száma nem lehet 3 főnél kevesebb.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében ajánlatkérő a jogosultság megszerzésének országa szerinti a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumot és annak felelős magyar fordítását kéri becsatolni az alkalmasság igazolása tekintetében!

M.4.) nem rendelkezik mindkét rész tekintetében az ajánlattételi határidő napján érvényes ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel, ennek működését igazoló tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal vagy a környezetirányítási rendszer kiépítésére tett intézkedéseinek igazolásával vagy ennek hiányában 12 hónapnál nem régebbi, akkreditáló vizsgáló intézménytől származó ellenőrzési jelentéssel.

A fenti alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 55. § (4) bekezdés).

#### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

#### III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

##### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos



Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Mindkét rész tekintetében: 1. Teljes nettó ajánlati ár (átalányár) (HUF)	12
Mindkét rész tekintetében: 1/a. Kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (átalányár, HUF)	1
Mindkét rész tekintetében: 1/b. Szakági tervezői művezetésre vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (átalányár, HUF)	1
Mindkét rész tekintetében: 1/c. Kivitelezési tevékenységre vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (átalányár, HUF)	10
Mindkét rész tekintetében: 2. A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vállalt határidő (naptári napokban, min. 49, max. 63 naptári nap a szerződésalkötés időpontjától számítva)	4

Mindkét rész tekintetében: 3. A sikeres műszaki átadás-átvételtől vállalt teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállás időtartama (hónapokban, min. 36, max. 60 hónap)

4

#### IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.3) Adminisztratív információk

##### IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

1/OVSZ/2013. „TIOP kivitelezés” a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében

##### IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

##### IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/03/13 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 100000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértéke bruttó összegben került meghatározásra és részeként értendő, tehát mind az 1., mind a 2. rész esetén külön-külön bruttó 100.000,- Ft. Amennyiben ajánlattevő mindkét rész tekintetében kíván ajánlatot tenni, akkor a dokumentációt valamennyi ajánlattal érintett rész tekintetében köteles megvásárolni, ebben az esetben az ajánlati dokumentáció fent megadott részenkénti ára összeadódik.

Az átvételt megelőző fizetést - a közbeszerzési eljárás megnevezésének és számának - az Országos Vérellátó Szolgálat Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01491742-00000000 számú számlája javára kell teljesíteni, vagy készpénz befizetésével az Országos Vérellátó Szolgálat Központjának Pénztárában (MAGYARORSZÁG, 1113, Budapest, Karolina út 19-21., "B" épület I. emelet), amelynek nyitvatartási ideje munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 - 14:00 óra között, pénteken 8:00 - 12:00 óra között.

##### IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/03/13 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/03/13 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: Országos Vérellátó Szolgálat Központja, Tárgyaló (MAGYARORSZÁG, 1113 Budapest, Karolina u.19-21., „A” épület I. emelet).

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen (igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. §-a szerint.

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű *nem*

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos *igen*

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

„A regionális vérellátó központok fejlesztése” tárgyú TIOP 2.2.3/11/1. kódszámú pályázat.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgy szerinti közbeszerzési eljárást a TIOP-2.2.3-11/12012-0001 azonosító számú – aláírt és hatályos – Támogatási szerződés szerint a Társadalmi Infrastruktúra Operatív program Program keretében fogja finanszírozni.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) *igen*

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlatkérő a dokumentációt kizárólag a fizetést igazoló banki bizonylatok bemutatása vagy a dokumentáció árának a felhívás IV.3.3) pontjában történő befizetésének igazolását követően az

eljárást megindító felhívás I.1) pontja szerinti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 - 15:00 óra között, pénteken 9:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 órától 10.00 óráig, valamint a Kbt. 50. -ának (3) bekezdése szerint adja át. Ajánlatkérő a dokumentáció alábbi fejezeteit elektronikusan bocsátja rendelkezésre:

Építési engedély,

Tender tervdokumentáció (építész műszaki leírás, biztonságtechnikai műszaki leírás, helyiséglista, Szakági tervek (Be-, S-, Ge-, V-, Vk-, Kk-, U-, K-, L-, T-, Kö-, G-, Geo-, továbbá az 1. rész tekintetében GT-, és OT- is), helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzati rajzok, reklám cégfelirat terve, burkolati tervek, álmennyezeti tervek, nyílászáró-, lakatos- és asztalos konszignáció, árazatlan költségvetés, továbbá az 1. rész esetében a melléképület terve és látványképek, míg a 2. rész tekintetében tetőfelépítmény is),

Engedélyes terv (építész műszaki leírás, biztonságtechnikai műszaki leírás, parkoló-, építmény magasság és érték számítás, bontási hulladék tervlap, statisztikai adatlap, helyiséglista, emlékeztetők, tervtanácsi dokumentációk, a 2. rész tekintetében közműszolgáltatói-szakhatósági egyeztetési jkv-ek is, továbbá műszaki leírások (S-, Ge-, V-, Kk-, U-, T-, OT-, L-, Kö-, G-, Geo-, valamint az 1. rész tekintetében GT- is), tervjegyzék (helyszínrajzok, alaprajzok, metszetek, homlokzati rajzok, reklám cégfelirat terve, továbbá az 1. rész esetében a melléképület terve és látványképek),

Egyenértékű termék megajánlásához a termékek elvárt paramétereit meghatározó szerkezet műszaki specifikációk.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A részszerpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012.06.01.) szerint az arányosítás módszere szerint történik, két tizedes pontossággal (a pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő mindvégig két tizedesjegy pontossággal számol) az alábbiak szerint:

1. részszerpont 1., 2. és 3. alszerpontja esetében: fordított arányosítás (Útmutató III. 1. b.) ba) pontja szerint)

2. részszerpont esetében: fordított arányosítás (Útmutató III. 1. b.) ba) pontja szerint)

3. részszerpont esetében: egyenes arányosítás (Útmutató III. 1. b.) bb) pontja szerint)

A módszertan részletes ismertetését az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

A Kbt. 71. §-ának (7) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. bírálati részszerpont, azaz a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának vállalt határideje tekintetében 63 naptári napnál hosszabb időtartamra vonatkozó megajánlást ajánlatkérő nem fogad el. 63 napnál hosszabb teljesítési határidő megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 71. §-ának (7) bekezdése alapján ajánlatkérő 49 naptári napban határozza meg a 2. bírálati részszerpont, azaz a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának vállalt határideje tekintetében az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a jelen felhívás V.3.3.1) pontjában rögzített ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad.

A bírálati szempont megajánlásánál figyelemmel kell lenni a jelen felhívás V.4.8. pontjában részletezettekre, miszerint ajánlatkérő 5 + 3, azaz 8 naptári napot határoz meg az elkészült kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyására.

A kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll nyertes Ajánlattevő rendelkezésére, azzal kapcsolatban megajánlás nem tehető.

A Kbt. 71. §-ának (7) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3. bírálati részszerpont, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételtől vállalt teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállás időtartama tekintetében a bírálati részszerpont alsó határa 36 hónap, tehát ajánlatkérő 36 hónapnál rövidebb időtartamra vonatkozó megajánlást nem fogad el. 36 hónapnál rövidebb jótállási idő megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 71. §-ának (7) bekezdése alapján ajánlatkérő 60 hónapban határozza meg a 3. bírálati részszerpont, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételtől vállalt teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállás időtartama tekintetében az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a jelen felhívás V.3.3.1) pontjában rögzített ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad.

A sikeres műszaki átadás-átvételtől vállalt teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállás időtartamát egész hónapokban szükséges meghatározni, a kivitelezés befejezését, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtét követően.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

- III.2.2.) P1),
- III.2.3.) M1)-M4).

V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben)

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlattevőnek az 1. rész vonatkozásában 5.000.000,- Ft, a 2. rész vonatkozásában 4.000.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az ajánlati biztosíték teljesíthető az Ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01491742-00000000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson, vagy átutalással, a következő megjelöléssel: „A regionális vérellátó központok fejlesztése” tárgyú TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú programban építőipari tervezési és kivitelezési tevékenység ellátása”. Az ajánlati biztosíték bankgaranciával is teljesíthető. A bankgarancia kedvezményezettjeként az Ajánlatkérőt kell megnevezni, tárgyként fel kell tüntetni „A regionális vérellátó központok fejlesztése” tárgyú TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú programban építőipari tervezési és kivitelezési tevékenység ellátása” jogcímet. A bankgaranciának legalább 2013. április 15-ig érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosíték biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is teljesíthető. A kötelezvénynek legalább 2013. április 15-ig érvényesnek kell lennie. Az átutalási megbízás vagy átutalás igazolását másolatban kérjük benyújtani, a bankgaranciát vagy kezességvállalást

tartalmazó nyilatkozatot eredetiben vagy hiteles másolatban kell csatolni! Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. §-ának (5) bekezdése értelmében a nyertes ajánlattevő, valamint a Kbt. 124. §-ának (4) bekezdése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik (teljesítési biztosíték).

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen

#### V.4) Egyéb információk:

1.) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 67. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

2.) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 77. §-a alapján tájékoztatja az ajánlattevőket.

3.) Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. §-ának (1)-(6) bekezdéseiben és a Kbt. 122. §-ának (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az a gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, legkésőbb az ajánlatok bontását megelőző 4. munkanap munkaidő végéig (hétfőtől - csütörtökig 16.30 óra, pénteken 14.00 óra) írásban az ajánlattételi felhívás I.1. pontjában meghatározott címen, telefonszámon és e-mail címen további tájékoztatást kérhet az ajánlat elkészítéséhez szükséges bármely információ tekintetében (Kbt. 45. § (1) és Kbt. 122. § (5) bekezdés). Ajánlatkérő az ajánlatok bontását megelőző ésszerű időben írásban adja meg a kért tájékoztatást, de legkésőbb az ajánlatok bontását megelőző 2. munkanapon.

4.) Ajánlatok benyújthatók az I.1. pontban megadott címen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 - 14:00 óra között, pénteken 9:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 órától 10.00 óráig.

Az ajánlattevőnek a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania, 5 példányban (1 eredeti, 3 másolat és 1 elektronikus példány). A Korm. rendelet szerinti ellenőrzés megkönnyítése érdekében az ajánlatokat elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n) is be kell nyújtani, amelyet jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni és amelyeknek az eredeti példányú ajánlatról készített, nem módosítható .pdf file formátumú fájl(oka)t kell tartalmazni, továbbá az elektronikus adathordozónak az árazott költségvetést .xls formátumban is tartalmaznia kell.

Az ajánlattevőnek ajánlata eredeti és minden egyes másolati példányát, valamint az elektronikus példányt egy lezárt borítékban (csomagban) kell benyújtania, a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni az eljárás megnevezését és számát az eljárást megindító felhívás II.1.1.) és IV.3.1.) pontja szerint (1/OVSZ/2013. „TIOP kivitelezés” a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében), továbbá azt, hogy a lezárt boríték (csomag) kitől származik (ajánlattevő nevét és címét), valamint az „ajánlattételi határidő előtt nem felbontandó” jelzést.

Amennyiben a boríték nincs megfelelő jelöléssel, az ajánlattevő nevének, címének megjelölésével ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felnyitásáért.

Az ajánlatot írásban és zártan, a jelen felhívásban megadott címre (Országos Vérellátó Szolgálat, Közbeszerzési Csoport, 1113 Budapest, Karolina út 19-21. "A" épület, I. emelet, 17. sz. irodahelyiség) közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti, a másolatokat „másolat” felirattal szükséges ellátni. Ennek hiányában az ajánlatkérő tetszés szerint kiválaszt egyet, amelyet eredeti ajánlatnak minősít. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó.

A papír alapú ajánlatokat olyan kötésben kell beadni, amelyből állagsérelem nélkül lapot kivenni,

cserélni nem lehet. Ajánlatkérő önmagában az ún. spirálozást nem tekinti a fenti feltételt kielégítő megoldásnak (a követelménynek azonban megfelel, ha zsinórral lapozhatóan összefűzik az ajánlatot, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítik, a matricát lebélyegzik vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult aláírja úgy, hogy a bélyegző, illetve az aláírás egy része a matricán legyen).

Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni (csak az adatot tartalmazó oldalakat kell számozni, az üres oldalt nem kell, de lehet), amely alapján a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen azonosítható. Az oldalszámozás eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő, vagy alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosultaknak vagy olyan személyeknek akik erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A fedlapot követően kérjük oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék elhelyezését, mely alapján az ajánlatban elhelyezett dokumentumok egyértelműen beazonosíthatók, és fellelhetők.

A tartalomjegyzéket követő első oldalon kérjük, a Kbt. 62. §-ának (3) bekezdése szerinti információkat tartalmazó felolvasólap ajánlatban való elhelyezését.

A csomagolás módjára (boríték feliratozása) vonatkozó követelmények meg nem tartása nem minősül formai hiánynak, arra hiánypótlást az ajánlatkérő nem küld és ebben az esetben az ajánlat nem minősül érvénytelen ajánlatnak sem.

Az ajánlattétel valamennyi költsége ajánlattevőt terheli.

5.) A munkavédelemre és a munkafeltételekre vonatkozó előírások: Ajánlattevő a Kbt. 54. §-ának (1) bekezdése szerint tájékozódni köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

6.) A Kbt. 36. §-ának (3) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő valamennyi, az ajánlat részeként csatolandó dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, kivéve a Kbt. 55.§ (6) bekezdésének c) pontja szerinti nyilatkozatot, valamint az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló bankgaranciát vagy kezességvállalást tartalmazó nyilatkozatot, amelyeket eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. Az ajánlattevő az idegen nyelvű dokumentumok hiteles fordítását is jogosult benyújtani.

7/1.) Az ajánlathoz csatolni kell:

a) Ajánlattevőnek, alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták. Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégjegyzésre jogosult által adott meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is!

b) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőnek felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell

a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. §-ának (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát, amelyben nyilatkoznia kell arról is, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 40. §-a (1) bekezdésének a)-b) pontjai tekintetében (nemleges nyilatkozat is csatolandó).

e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. §-ának (3) bekezdése szerint.

f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 28. §-ának (1) bekezdése szerint.

g) Fedlapot az ajánlati dokumentációban előírtak szerint.

h) Adatlapot az ajánlati dokumentációban előírtak szerint.

i) Árazott költségvetést az ajánlati dokumentációban előírtak szerint.

j) Felolvasólapot (Kbt. 62. §-ának (3) bekezdés szerinti tartalommal).

k) Az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

l) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa benyújtott valamennyi fordítás teljes egészében megfelel az eredeti dokumentum(ok) tartalmának.

m) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog jelen kivitelezésre vonatkozó érvényes összkockázatú (all risks típusú) legalább a teljes nettó ajánlati árral egyező éves kártérítési limitű és legalább a teljes nettó ajánlati ár 50%-át elérő egyedi káresemény kártérítési limitet tartalmazó építés-szerelési felelősségbiztosítással.

n) Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a részszámlákban érvényesítendő, kivitelezésre vonatkozó vállalozási díj pontos mértékéről figyelemmel az eljárást megindító felhívás III.1.2. pontjában foglaltakra!

7/2.) Az ajánlat részeként benyújtandó szakmai jellegű dokumentumok az alábbiak:

a) Szakági bontásig vonalas grafikai ábrázolással készített megvalósítási időbeli műszaki-technológiai-ütemezési terv (ütemterv), amely valamennyi elvégzendő tevékenységet (mind a kivitelezési dokumentáció elkészítését, mind a kivitelezési tevékenységet) tartalmazza heti bontásban, figyelembe véve a munkaterület átadását (ld. jelen felhívás V.4.8. pont). Az ütemtervet a szerződéskötés időpontjától (0. nap) kezdődően kell elkészíteni, heti bontásban akként, hogy nem konkrét naptári időpontra vonatkozóan kell elkészíteni, csak a teljesítéssel érintett hetek számát kell jelölni (pl. 1. hét, 2. hét, stb.).

b) Részletes helyszínrajzi organizációs terv,

c) Projekt megvalósításhoz pénzügyi ütemterv összhangban a jelen felhívás III.1.2. pontjában részletezett fizetési ütemezéssel,

d) Egyenértékű termék megajánlása esetén a megajánlott termék szerkezet műszaki specifikációja, amely legalább az ajánlati dokumentációban meghatározott jellemzők adatait tartalmazza.

e) Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha az ajánlattevő (közös ajánlat esetén az egyik konzorciumi tag) nem rendelkezik akkreditált tanúsító szervezet által igazolt, az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes ISO 9001 minőségirányítási rendszer tanúsítványával, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű, tartalmilag a fenti szabvány előírásainak mindenben megfelelő a minőségbiztosítás érdekében tett intézkedésekkel, tartalmilag a fenti szabvány előírásainak mindenben megfelelő egyenértékű minőségirányítási rendszerek egyéb



bizonyítékaival.

Ennek igazolására ajánlattevő csatolja az ISO 9001 minőségirányítási rendszer tanúsítványát vagy azzal egyenértékű bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító intézménytől származó tanúsítványát, vagy azzal egyenértékű tanúsítványát, vagy egyéb minőségbiztosítási rendszer bevezetésének bizonyítékait.

A nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül a szerződéskötés időpontjára figyelemmel köteles az ütemtervet aktualizálni, az aktualizált ütemterv képezi a szerződés mellékletét. Az aktualizált ütemtervet az ajánlatkérővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell. Az általuk jóváhagyott ütemterv képezi a szerződés mellékletét.

f) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, amelyben megjelöli, hogy az alkalmasság körében megjelölt egyes szakembereket mely jogosultságokra fogja igénybe venni.

Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a felelős műszaki vezetők tekintetében az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet, a tervezők tekintetében a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezési irányadóak, valamint tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara illetékes a regisztráció vonatkozásában, további információ ezen szervezetektől szerezhető be.

g.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az általa az alkalmasság körében megajánlott – magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező – szakemberek a szerződéskötés összegezésben megjelölt tervezett időpontjára rendelkezni fognak magyarországi kamarai nyilvántartásba vételi igazolással. Ennek igazolására nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni ezen igazolásokat ajánlatkérő részére.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kamarai regisztráció, illetve a kamarai regisztrációknak legkésőbb a szerződéskötés tervezett időpontjában való igazolása elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés megghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ebben az esetben az ajánlati biztosíték összege ajánlatkérőt illeti meg.

8.) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a munkaterület átadására a szerződés megkötését követő 8 munkanapon belül kerül sor, továbbá ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje nem lehet több mint a szerződés aláírását követő 63. naptári nap, a kivitelezés megvalósításának teljesítési határideje – azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje – pedig a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő 270. naptári nap.

9.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a kivitelezési dokumentáció elkészítését és átadását követően az ajánlatkérő, valamint a műszaki ellenőr általi észrevételezésére rendelkezésre álló határidő 5 naptári nap. Ezt követően, az ajánlatkérői, műszaki ellenőri észrevételek átvételét követően az ajánlattevő köteles a kivitelezési dokumentáció észrevételeknek megfelelő átdolgozására és a véglegesített kivitelezési dokumentáció átadására. Ajánlatkérő, valamint a műszaki ellenőr a véglegesített kivitelezési dokumentáció visszaellenőrzését 3 naptári nap alatt vállalja teljesíteni, azaz amennyiben az átadott véglegesített kivitelezési dokumentáció megfelel az elvárásoknak, akkor 3 naptári napon belül vállalja a véglegesített kivitelezési dokumentáció jóváhagyását. Amennyiben a véglegesített kivitelezési dokumentáció nem felel meg

az elvárásoknak, akkor ajánlatkérő erről 3 naptári napon belül tájékoztatja az ajánlattevőt, aki köteles azt javítani, átdolgozni. Ajánlatkérő, valamint a műszaki ellenőr a kivitelezési dokumentáció ismételt visszaellenőrzését 3 naptári nap alatt vállalja teljesíteni.

10.) Az építési engedélyhez nem kötött tevékenységeket (pl. a munkaterület lekerítése, felvonulási konténerek telepítése, meglévő közművek feltárása, ideiglenes közművek építése) a munkaterület átadását követően a kivitelezési dokumentáció jóváhagyása előtt is meg lehet kezdeni. A szerződés teljesítésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás számít. A teljesítés időpontjai: a készrejelentés, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, majd a jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a lezárás. Amennyiben a lezárás során a Megrendelő átveszi a létesítményt, úgy az határidőre teljesült. Az átadás-átvétel 24 óra időtartamú üzempróbával történik. Az üzempróához szükséges személyzetet, energiát, eszközöket ajánlatkérő biztosítja. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdenie ajánlatkérőnek és az átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított 15 naptári napon belül kell befejezni. Az üzempróba alatt bekövetkező bármely hiba esetén az üzempróba újra kezdődik és az újratekintéstől számított 24 óra időtartamig tart. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele továbbá a használatbavételi engedélyezési eljárás megindítása.

11.) Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán helyszíni bejárást tart az alábbi helyszíneken és időpontokban:

7625 Pécs, Pacsirta utca 3. (2917/4 hrsz): 2013. március 4-én 14.00 órakor,

6720 Szeged, Honvéd tér 4. (3453 hrsz): 2013. március 4-én 10.00 órakor.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 45.§ (8) bekezdése értelmében a helyszíni bejárásra a Kbt. 45.§ (1) – (7) bekezdései irányadók.

12.) A teljes nettó ajánlati ár (átalányár) az alábbi részekből tevődik össze, amelyet ajánlattevő külön-külön kíván bírálni:

Kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár,

Szakági tervezői művezetésre (építészeti, gépészeti és villamosmérnöki) vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár,

Kivitelezésre vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár, amely tartalmazza a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges minden engedély, hozzájárulás megszerzését és hatósági díjakat, egyéb díjakat, költségeket - kivéve közmű fejlesztési hozzájárulás és a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek, valamint az egyéb hatósági engedélyeztetésben való részvételt, közreműködést a projekt érdekében (szükséges adatszolgáltatások megadása, esetleges igények kielégítése).

A teljes nettó ajánlati ár átalányárnak tekintendő, tartalmaznia kell az ajánlati dokumentációban meghatározott műszaki követelmények megvalósításának valamennyi költségét, továbbá minden olyan díjat, ami a kivitelezés sikeres megvalósításához szükséges. A közmű hozzájárulás, valamint közműfejlesztés díja ajánlatkérőt terheli. Pótmunka elszámolására a teljes nettó ajánlati ár terhére ajánlattevőnek nincs lehetősége.

13.) A szerződéstervezetet az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

14.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdése a) pontja alapján kizárhatja azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani (Kbt. 2. § (5) bek).

15.) Az ajánlatban a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell az egyetemleges felelősségvállalásról és meg kell nevezniük a közös ajánlattevők nevében eljáró, nyilatkozattételre feljogosított ajánlattevőt vagy legalább ezen elemeket tartalmazó, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, a közös ajánlattevők által kötött együttműködési megállapodást szükséges

benyújtani.

16.) Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26. §-ában foglaltakra (ajánlattevői minőség megállapítása).

17.) A konzorcium tagjaként teljesített referencia esetében az ajánlatkérő csak az ajánlattevő és/vagy alvállalkozójának és/vagy a Kbt. 55. §-ának (5) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő (a továbbiakban jelen pont alkalmazásában: ajánlattevő) teljesítési hányadára vonatkozó referenciát fogadja el, olyan tartalmú referenciaigazolással igazolva, amelyből konkrétan kitűnik, hogy mekkora volt a referenciaként megjelölt teljesítésből az adott ajánlattevő részvételének aránya a teljes ellenszolgáltatás összegéhez viszonyítva, vagy az ő teljesítésének konkrét ellenértéke. A referenciaigazolásban ismertetni kell az ajánlattevő és a többi konzorciumi tag közötti munkamegosztást, továbbá azt is, hogy az ajánlattevő a szerződés mely részét teljesítette.

Amennyiben az ajánlattevő jogutódlás folytán jogosult a jogelőd referenciáinak felhasználására, úgy a jogszerű felhasználást bizonyító okirat (pl. szétválási okirat és referencia munkák listája) becsatolása mellett köteles külön nyilatkozatban ismertetni a referencia munkát – az előírtak szerint – egyben megjelölve, hogy a felhasználni kívánt referencia munkát az ajánlat (pl. szétválási okirat, referencia munkák listája) mely oldala tartalmazza.

18.) Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg.

19.) Ajánlattevőknek az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt köteles biztosítani, mint kötelező szavatosságot.

20.) Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot – azaz az alkalmasság körében bekért dokumentumokban megadott értékeket - forintban (HUF) is meg kell adni az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által, a jelen felhívás feladásának napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlati árak kizárólag HUF-ban adhatóak meg. Egyéb devizanemben megadott árak esetén az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

21.) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

22.) Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra is megküldi az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles ajánlatkérőt külön emailben vagy faxon tájékoztatni. (Ajánlatkérő e körben nem fogadja el az ún. "out of office" / "házon kívül" üzeneteket, ehelyett kéri, hogy az ajánlattevők ezen adatok

módosításáról külön emailt szíveskedjenek küldeni).

23.) Szerzői jogok átruházása: A nyertes ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra és szavatolnia kell azért, hogy az Ajánlatkérő a teljesítés során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerezzen. A nyertes ajánlattevőnek biztosítania kell továbbá, hogy a szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen a szerzői jogi védelem alá eső alkotások (tervek) átdolgozására. A nyertes ajánlattevő által elkészítendő művekkel kapcsolatos szerzői- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználói jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes elkészült művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak az Ajánlatkérőre történő átruházásának ellenértékét is.

24.) Egyenértékűség: A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, illetőleg gyártóra, műszaki ajánlásra történő utalás esetén az ilyen jellegű megnevezés mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda kell érteni. A meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való utalás ugyancsak a tárgy egyértelmű beazonosítását szolgálja, az Ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő kötelezettsége! Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a dokumentációban megnevezettel egyenértékű azon műszaki paraméterek tekintetében, amelyeket ajánlatkérő az adott termék vonatkozásában a dokumentációban feltüntetett. Az ajánlattevőnek az egyenértékűség megállapítása érdekében ajánlatában csatolnia szükséges a megajánlott termékek szerkezet műszaki specifikációját, amely legalább az ajánlatkérő által az egyenértékűség tekintetében előírt paraméterekre vonatkozó adatokat tartalmazza.

25.) Az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

26.) Ajánlatkérő rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívás II.3) pontjában mindkét rész tekintetében a szerződés időtartamánál a maximális időtartam került meghatározásra, amelyet az alábbiak alapján számított ki ajánlatkérő:

A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje: a szerződés aláírását követő maximum 63. naptári nap, (amelyből az ajánlatkérői jóváhagyás időtartama 5 + 3 naptári nap). Ez értékelési részszempont az eljárás megindító felhívás IV.2.1. pontjában foglaltak szerint.

A kivitelezés megvalósításának teljesítési határideje – azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje –: a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő fix 270. naptári nap. Ez nem képezi az értékelési részszempontok körét, így ezzel kapcsolatban Ajánlattevő megajánlást nem tehet.

Amennyiben ajánlattevő rövidebb teljesítési határidőt vállal a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje tekintetében, úgy a szerződés időtartama minimálisan 319 naptári nap lehet.

Az előteljesítés, mint az az eljárást megindító felhívás IV.2.1. pontjában is rögzítése került kizárólag a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásra vállalt határidő tekintetében értelmezhető, azaz a kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll nyertes Ajánlattevő rendelkezésére, azzal kapcsolatban megajánlás nem tehető.

27) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a későbbiekben esetleg élni kíván a Kbt. 94. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/02/21 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetőek

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

## **B. MELLÉKLET**

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés: [Kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művezetés és kivitelezési tevékenység a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében Pécs teljesítési hely tekintetében](#)

1) Rövid meghatározás:

A 2917/4 hrsz-ú, természetben a 7625 Pécs, Pacsirta utca 3. szám alatt található telken egy új regionális vérellátó intézményi épület kivitelezési dokumentációjának elkészítése, valamint szakági tervezői művezetés és kivitelezés a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében, az alábbiak szerint:

- kivitelezési dokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély, valamint az engedélyezési- és a tenderterv alapján,
- szakági tervezői művezetés (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki),
- kivitelezés,
- megvalósulási (átadási, „D”) tervdokumentáció készítése a műszaki átadás-átvételhez,
- a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges minden engedély, hozzájárulás megszerzése és hatósági díj, egyéb díj, költség - kivéve közmű fejlesztési hozzájárulás és a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek - megfizetése, az egyéb hatósági engedélyeztetésben való részvétel, közreműködés a projekt érdekében (szükséges adatszolgáltatások megadása, esetleges igények kielégítése). A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége ajánlattevőt terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség ajánlatkérőt terheli.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	
További tárgyak:	71245000-7	
	65000000-3	
	71220000-6	

3) Mennyiség

Az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó főbb mennyiségi mutatók az 1. rész tekintetében:

Telek területe: 3874,00 m<sup>2</sup>

Bruttó beépített alapterület: 769,00 m<sup>2</sup>

Szintterület: 1.476,40 m<sup>2</sup> (alagsor + két szint + melléképület)

Beépítési százalék: 19,85 %

Zöldfelület területe: 1863,00 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 48,08 %

Földszint PV: +0,00=162,00mBf

Részben alapincézett pillérialapozású, illetve sávalapozott, monolit vasbeton vázszerkezetes, monolit vasbeton födémlemez es épületszerkezetű, 30 cm vastag vázkitöltő téglafalazatú, 20 cm vastag homlokzati hőszigetelésű, nagypaneles szálcement alapanyagú kiszellőztetett homlokzatburkolatú, homlokzati nyílászárók előtt acél-üveg intelligens árnyékoló szerkezetű, igényes kivitelű, takarékos üzemeltetésű 769 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületű és 1.476,4 m<sup>2</sup> szintalapterületű regionális vérellátó intézményi épület építése a szükséges közművekkel, belső közlekedő utakkal, parkolóval, parkosítással, kerítéssel és kiszolgáló építménnyel.

Megnevezés / Mennyiség

Belsőépítészet (mobília nélkül) / 540 m<sup>2</sup>

Orvostechnológiai bútorzat / 610 m<sup>2</sup>

Külső útépités / 1200 m<sup>2</sup>

Kertészet / 2200 m<sup>2</sup>

Kerítés és támfalépítés / 300 fm

Fotovoltaikus rendszer (17,28 kW) / 115 m<sup>2</sup>

Geotermikus rendszer (téli csúcs:78,4 kW, nyári csúcs: 66,3 kW) / 1 egység

Vízbekötés (12 m<sup>3</sup>/nap) / 1 egység

Szennyvízbekötés / 1 egység

Csapadékvíz elvezetés / 1 egység

Gázbekötés (6 m<sup>3</sup>/h kapacitás) / 1 egység

Elektromos bekötés + aggregátor (200 kVA / 160 kW lekötött teljesítmény, 164 kW aggregátor) / 1 egység

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 701162474 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: 333 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

Ajánlat tehető egy részre vagy két részre ajánlatot, de nem kötelező mindkét részre ajánlatot tenni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívás II.3) pontjában mindkét rész tekintetében a szerződés időtartamánál a maximális időtartam került meghatározásra, amelyet az alábbiak

alapján számított ki ajánlatkérő:

- A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje: a szerződés aláírását követő maximum 63. naptári nap, (amelyből az ajánlatkérői jóváhagyás időtartama 5 + 3 naptári nap). Ez értékelési részszerzőpont az eljárás megindító felhívás IV.2.1. pontjában foglaltak szerint.

- A kivitelezés megvalósításának teljesítési határideje – azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje –: a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő fix 270. naptári nap. Ez nem képezi az értékelési részszerzőpontok körét, így ezzel kapcsolatban Ajánlattevő megajánlást nem tehet.

Amennyiben ajánlattevő rövidebb teljesítési határidőt vállal a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje tekintetében, úgy a szerződés időtartama minimálisan 319 naptári nap lehet.

Az előteljesítés, mint az az eljárást megindító felhívás IV.2.1. pontjában is rögzítése került kizárólag a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásra vállalt határidő tekintetében értelmezhető, azaz a kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll nyertes Ajánlattevő rendelkezésére, azzal kapcsolatban megajánlás nem tehető.

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)  
-----

## **B. MELLÉKLET**

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 2 Elnevezés: Kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művezetés és kivitelezési tevékenység a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében Szeged teljesítési hely tekintetében

1) Rövid meghatározás:

A 3453 hrsz-ú, természetben a 6720 Szeged, Honvéd tér 4. szám alatt található telken egy új regionális vérellátó intézményi épület kivitelezési dokumentációjának elkészítése, valamint szakági tervezői művezetés és kivitelezés a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében, az alábbiak szerint:

- kivitelezési dokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély, valamint az engedélyezési- és a tenderterv alapján,
  - szakági tervezői művezetés (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki),
  - kivitelezés,
  - megvalósulási (átadási, „D”) tervdokumentáció készítése a műszaki átadás-átvételhez,
  - a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges minden engedély, hozzájárulás megszerzése és hatósági díj, egyéb díj, költség - kivéve közmű fejlesztési hozzájárulás és a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek - megfizetése, az egyéb hatósági engedélyeztetésben való részvétel, közreműködés a projekt érdekében (szükséges adatszolgáltatások megadása, esetleges igények kielégítése).
- A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége ajánlattevőt terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség ajánlatkérőt terheli.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék



Fő tárgy:	45215100-8
További tárgyak:	71245000-7
	65000000-3
	71220000-6

### 3) Mennyiség

Az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó főbb mennyiségi mutatók a 2. rész tekintetében:

Telek területe: 807 m<sup>2</sup>

Bruttó beépített alapterület: 589,35 m<sup>2</sup>

Szintterület: 1.345,56 m<sup>2</sup> (földszint + két emelet)

Beépítési százalék: 73,03 %

Zöldfelület területe: 82,28 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 10,20 %

Földszint PV: 81,35 Bf

Pilléralapozású, gerendarácsalapozott, monolit vb. vázszerkezetes, monolit vb. födémlemezés épületszerkezetű, 30 cm vastag vázkitöltő téglafalazatú, 20 cm vastag homlokzati hőszigetelésű, nagypaneles szálcement alapanyagú kiszellőztetett homlokzatburkolatú, homlokzati nyílászárók előtt acél-üveg intelligens árnyékoló szerkezetű, igényes kivitelű, takarékos üzemeltetésű 589,35 m<sup>2</sup> nettó beépített alapterületű és 1.345,56 m<sup>2</sup> szintalapterületű regionális vérellátó intézményi épülete építése a szükséges közművekkel, belső közlekedő utakkal, parkolóval, parkosítással, kerítéssel.

Megnevezés / Mennyiség

Belsőépítészet (mobília nélkül) / 540 m<sup>2</sup>

Orvostechnológiai bútorzat / 610 m<sup>2</sup>

Külső útépítés / 500 m<sup>2</sup>

Kertészet / 80 m<sup>2</sup>

Kerítés és támfalépítés / 60 fm

Fotovoltaikus rendszer (17,28 kW) / 115 m<sup>2</sup>

Vízbekötés (12 m<sup>3</sup>/nap) / 1 egység

Szennyvízbekötés / 1 egység

Csapadékvíz elvezetés / 1 egység

Gázbekötés (20 m<sup>3</sup>/h kapacitás ebből rendelkezésre áll 6 m<sup>3</sup>/h, fejlesztés 14 m<sup>3</sup>/h) / 1 egység

Elektromos bekötés + aggregátor (200 kVA / 160 kW lekötött teljesítmény, 164 kW aggregátor) / 1 egység

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 592674474 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

### 4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: 333 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

## 5) További információk a részekről

Ajánlat tehető egy részre vagy két részre ajánlatot, de nem kötelező mindkét részre ajánlatot tenni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívás II.3) pontjában mindkét rész tekintetében a szerződés időtartamánál a maximális időtartam került meghatározásra, amelyet az alábbiak alapján számított ki ajánlatkérő:

- A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje: a szerződés aláírását követő maximum 63. naptári nap, (amelyből az ajánlatkérői jóváhagyás időtartama 5 + 3 naptári nap). Ez értékelési részszempont az eljárás megindító felhívás IV.2.1. pontjában foglaltak szerint.
- A kivitelezés megvalósításának teljesítési határideje – azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje –: a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő fix 270. naptári nap. Ez nem képezi az értékelési részszempontok körét, így ezzel kapcsolatban Ajánlattevő megajánlást nem tehet.

Amennyiben ajánlattevő rövidebb teljesítési határidőt vállal a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje tekintetében, úgy a szerződés időtartama minimálisan 319 naptári nap lehet.

Az előteljesítés, mint az az eljárást megindító felhívás IV.2.1. pontjában is rögzítése került kizárólag a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásra vállalt határidő tekintetében értelmezhető, azaz a kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll nyertes Ajánlattevő rendelkezésére, azzal kapcsolatban megajánlás nem tehető.

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)

-----