



Országos Vérellátó Szolgálat Központ
Cím: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.
Telefon: (+36 1) 372 4100
Fax: (+36 1) 372 4189
E-mail cím: ovsz@ovsz.hu
Web: www.ovsz.hu

Iktatószám: OVSZK/259-56/2013/3200
Tárgy: Válasz előzetes vitarendezési
kérelemre
Ügyintéző: Takács Mária

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az Országos Vérellátó Szolgálat által indított, **01/OVSZ/2013.** számú „**TIOP kivitelezés**” a **TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében** megnevezéssel a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján indított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan benyújtott előzetes vitarendezési kérelemmel kapcsolatban ajánlatkérő az alábbiakról tájékoztatja Önöket:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.2.3.) pontjában az alábbiakat írta elő:

„Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

*M1A) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított megelőző 5 évből származó, az ezen időszakban szerződészerűen teljesített legjelentősebb, befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezésére vonatkozó **referencia igazolása**, a Kr. 16. §-ának (5) bekezdésével összhangban.*

*M1B) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított megelőző 5 évből származó, az ezen időszakban szerződészerűen teljesített legjelentősebb, befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezéssel összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó **referencia igazolása**, a Kr. 16. §-ának (5) bekezdésével összhangban.*

A referenciáknak legalább az alábbi adatokat tartalmaznia kell: a teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége, az építési beruházás (kiviteli tervezés) tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, adott esetben a részvétel arányának megjelölése, az építési beruházást (kivitelezési tervezést) teljesítő Vállalkozó neve és címe, nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e, a referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége. Más vállalkozókkal közös teljesítés esetén a teljesített munkarészeket, a teljesítésnek a beruházás egészéhez viszonyított arányát és értékét is meg kell adni (az ajánlatkérő az alkalmasság megítélése során ezt veszi figyelembe).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1A) mindkét rész tekintetében nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított 5 évben befejezett, (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezésére vonatkozóan 1 szerződés keretében teljesített, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló

referenciával, amelynek nettó ellenszolgáltatási összege az elmúlt 5 évben 400.000.000,- Ft.

MIB) mindkét rész tekintetében nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított 5 évben befejezett (átadott), 1 szerződés keretében teljesített, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló irodaépület kivitelezésével összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával, amely legalább nettó 10.000.000,- Ft.

Ajánlattevőnek mind irodaépület kivitelezésére vonatkozó építési beruházás lebonyolítására, mind irodaépület kivitelezéssel összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával rendelkeznie kell, azonban ezeket igazolhatja egy szerződés keretében.

Irodaépület alatt ajánlatkérő olyan épületet ért, amelynek helyiségeiben ügykezelési és információ feldolgozási tevékenységet látnak el Vegyes rendeltetésű épületek tekintetében ajánlatkérő olyan épületet fogad el referenciaként, amelyben nagyobb részben (50 %-ot meghaladó mértékben) irodai funkciót (ügykezelés és/vagy információ feldolgozás) ellátó helyiségek működnek.

Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanaz a referencia több rész tekintetében is benyújtható, ha az adott részben előírt követelményeknek megfelel.

Ajánlatkérő elfogadja azt a referenciát is, amelynek kivitelezési időszaka csak részben, de min. 75%-ban esik a vizsgált időszakra, ha a befejezés (sikeres műszaki átadás-átvétel) a vizsgált időszakban történt.”

Az ajánlati dokumentáció V. fejezet VIII.1.5. pontjában ajánlatkérő **az alábbi kategóriákba sorolta** a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezendő épületek **helyiségeit**:

- donorcélú helyiségek,
- labor funkciót ellátó helyiségek,
- iroda funkciót ellátó helyiségek.

Donorcélú helyiségnek tekinti ajánlattevő azokat a tereket, amelyekben a donor egy probléma- és szövődménymentes véradás folyamán tartózkodhat. Ide sorolható például a donorváró, a donorkivizsgáló szoba, a vérvételi helyiségek, pihenő, váró.

A labor funkciót ellátó helyiségek olyan tereket foglalnak magukban, amelyekben a levett teljes vérrel, valamint a vérkészítményekkel kapcsolatos valamennyi orvosszakmai, -technológiai és logisztikai folyamat zajlik. Ide sorolhatóak például a vércsoport-szerológiai laboratóriumok, a vérkészítmény-előállító helyiségek, centrifugáló, besugárzó, vérkészítmény hűtő.

Iroda funkciót ellátó helyiségnek ajánlatkérő azokat a tereket tekinti, ahol a regionális központ működésével kapcsolatos valamennyi ügykezelési, adatfeldolgozási és kutatás-fejlesztési tevékenység folyik (például titkárság, oktatóterem, tárgyaló, adminisztráció), továbbá az ehhez kapcsolódó „általános rendeltetésű” helyiségek (öltöző, mosdók stb.)

Ajánlatkérő a helyiségek besorolását **annak rendeltetészerű használatra alkalmassá minősítése alapján** végezte. Ennek értelmében az iroda funkciót ellátó helyiségek

tekintetében az ellátandó funkciót nem akadályozó hiányosságokat, a labor funkciót ellátó helyiségek tekintetében a vonatkozó ÁNTSZ előírásoknak történő megfelelést, míg a donorcélú helyiségek vonatkozásában mindennemű hiba- és hiánymentességet tekintette irányadónak.

A fenti gondolkodásmód értelmében az 1. rész (Pécs) tekintetében az egyes kategóriájú helyiségek terület-megoszlása a következő:

- donorcélú helyiségek: kb. 154 m² (10 % az épület hasznos alapterületéhez viszonyítva),
- labor funkciót ellátó helyiségek: 330 m² (23 % az épület hasznos alapterületéhez viszonyítva),
- **iroda funkciót ellátó helyiségek: kb. 990 m² (67 % az épület hasznos alapterületéhez viszonyítva.**

A fenti gondolkodásmód értelmében a 2. rész (Szeged) tekintetében az egyes kategóriájú helyiségek terület-megoszlása a következő:

- donorcélú helyiségek: kb. 200 m² (15 % az épület hasznos alapterületéhez viszonyítva),
- labor funkciót ellátó helyiségek: 310 m² (23 % az épület hasznos alapterületéhez viszonyítva),
- **iroda funkciót ellátó helyiségek: kb. 840 m² (62 % az épület hasznos alapterületéhez viszonyítva.**

Fentiek alapján megállapítható, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként **kivitelezendő épület jelentős hányada nem tartozik az egészségügyi rendeltetésű helyiség kategóriába.** Ennél fogva az eljárást megindító felhívásban rögzített alkalmassági követelményeket ajánlatkérő a jogszabályi előírások, különösen a Kbt. 55.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével, annak teljes mértékben megfelelően határozta meg, tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelmények a közbeszerzés tárgyára korlátozódnak, a közbeszerzés becsült értékére is tekintettel, továbbá legfeljebb a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges feltételek mértékéig került előírásra. Az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények mindegyike szakmailag indokolt, nincs olyan hatása, amely indokolatlanul akadályozná a versenyt, vagy amely kizárná az egyenlő eséllyel történő ajánlattételt. Ajánlatkérő nem határozott meg egyetlenegy olyan feltételt sem, amely azt eredményezné, hogy ajánlattevőket indokolatlanul és hátrányosan vagy indokolatlanul és előnyösen kezel. Ajánlatkérő a verseny minél szélesebb körű biztosítása és a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása miatt döntött az alkalmassági minimumkövetelmények meghatározásakor az irodaépületre vonatkozó referencia előírása mellett arra is figyelemmel, hogy a beszerzési tárgyba is irodák (iroda funkciót ellátó helyiségek) építése tartozik.

Ajánlatkérő azonban az előzetes vitarendezési kérelemben jelzett módosítási javaslatokat megfontolva a még szélesebb körű verseny biztosítása érdekében – azon ajánlattevői érvrendszer figyelembe véve, miszerint a kivitelezendő épület elsődleges funkciója egészségügyi célt szolgál - úgy döntött, hogy az eljárást megindító felhívást és dokumentációt - a Kbt. 42. §-ában előírtaknak megfelelően - hirdetmény közzétételével módosítja. Ennek megfelelően tájékoztatjuk Önöket, hogy a módosítás közzétételéről ajánlatkérő intézkedik, a hirdetményt közzétételre feladja.

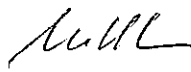
Ennek értelmében ajánlatkérő a referencia előírásánál az irodaépület mellett kórházi és egyéb, egészségügyi ellátást nyújtó épületre vonatkozó referencia igazolását is elfogadja. Kórházi és egyéb, egészségügyi ellátást nyújtó épület alatt ajánlatkérő olyan épületet ért, amely a Központi Statisztikai Hivatal elnökének 9006/1999. (SK 5.) KSH közleménye az Építményjegyzékről (Építményjegyzék) osztályozása értelmében a 1264 számú alcsoportba tartozik, konkrétan az aktív és krónikus fekvőbeteg-ellátást nyújtó épületeket, az alapellátás és járóbeteg-szakellátás épületeit, a szanatóriumokat, hosszabb tartózkodást nyújtó kórházakat, elfekvőkórházakat, pszichiátriai kórházakat, szülőotthonokat, anya- és gyermekgondozó központokat, az egyetemi, javítóintézeti és börtönkórházakat, a fegyveres erők kórházait, az egészségügyi kezelésre, hő-, vízterápiára, rehabilitációra, vértranszfúziós célokra, anyatejgyűjtésre, állatorvosi kezelésre stb. használt épületeket, az idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált (szállást és gondozást vagy orvosi ellátást is nyújtó) épületeket, de nem érti ide az idős vagy megváltozott képességű emberek szállásait, otthonait.

Kérjük válaszukat szíves elfogadását.

Kérem, hogy levelünk kézhezvételét – a megérkezés időpontjának feltüntetésével – szíveskedjék telefaxon visszaigazolni az 1/372-4453-as számra.

Budapest, 2013. március 14.




Dr. Miskovits Eszter
főigazgató