



ORSZÁGOS VÉRELLÁTÓ SZOLGÁLAT

Országos Vérellátó Szolgálat Központ
Cím: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.
Telefon: (+36 1) 372 4100
Fax: (+36 1) 372 4189
E-mail cím: ovsz@ovsz.hu
Web: www.ovsz.hu

Iktatószám: OVSZK/259-60/2013/3200
Tárgy: Válasz előzetes vitarendezési
kérelemre
Ügyintéző: Takács Mária

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az Országos Vérellátó Szolgálat által 01/OVSZ/2013. számon „TIOP kivitelezés” a TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében megnevezéssel a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján indított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan benyújtott előzetes vitarendezési kérelemmel kapcsolatban ajánlatkérő az alábbiakról tájékoztatja Önöket:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.2.3.) pontjában az alábbiakat írta elő:

„Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

MIA) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított megelőző 5 évből származó, az ezen időszakban szerződés szerűen teljesített legjelentősebb, befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezésére vonatkozó referencia igazolása, a Kr. 16. §-ának (5) bekezdésével összhangban.

MIB) A Kr. 15. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján mindkét rész tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított megelőző 5 évből származó, az ezen időszakban szerződés szerűen teljesített legjelentősebb, befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezéssel összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referencia igazolása, a Kr. 16. §-ának (5) bekezdésével összhangban.

A referenciáknak legalább az alábbi adatokat tartalmaznia kell: a teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége, az építési beruházás (kiviteli tervezés) tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, adott esetben a részvétel arányának megjelölése, az építési beruházást (kivitelezési tervezést) teljesítő Vállalkozó neve és címe, nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e, a referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége. Más vállalkozókkal közös teljesítés esetén a teljesített munkarészeket, a teljesítésnek a beruházás egészéhez viszonyított arányát és értékét is meg kell adni (az ajánlatkérő az alkalmasság megítélése során ezt veszi figyelembe).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

MIA) mindkét rész tekintetében nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított 5 évben befejezett, (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult) irodaépület kivitelezésére vonatkozóan 1 szerződés keretében teljesített, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló

referenciával, amelynek nettó ellenszolgáltatási összege az elmúlt 5 évben 400.000.000,- Ft.

MIB) mindkét rész tekintetében nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától (ld. jelen felhívás V.5) pontja!) visszafelé számított 5 évben befejezett (átadott), 1 szerződés keretében teljesített, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló irodaépület kivitelezésével összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával, amely legalább nettó 10.000.000,- Ft.

Ajánlattevőnek mind irodaépület kivitelezésére vonatkozó építési beruházás lebonyolítására, mind irodaépület kivitelezéssel összefüggő kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó referenciával rendelkeznie kell, azonban ezeket igazolhatja egy szerződés keretében.

Irodaépület alatt ajánlatkérő olyan épületet ért, amelynek helyiségeiben ügykezelési és információ feldolgozási tevékenységet látnak el. Vegyes rendeltetésű épületek tekintetében ajánlatkérő olyan épületet fogad el referenciaként, amelyben nagyobb részben (50 %-ot meghaladó mértékben) irodai funkciót (ügykezelés és/vagy információ feldolgozás) ellátó helyiségek működnek.

Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanaz a referencia több rész tekintetében is benyújtható, ha az adott részben előírt követelményeknek megfelel.

Ajánlatkérő elfogadja azt a referenciát is, amelynek kivitelezési időszaka csak részben, de min. 75%-ban esik a vizsgált időszakra, ha a befejezés (sikeres műszaki átadás-átvétel) a vizsgált időszakban történt.

Azon előírást, miszerint a referencia igazolásánál ajánlatkérő azon referenciákat fogadja el, amelyek kivitelezési időszaka legalább 75%-ban az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 évre esik ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontját, valamint a Kbt. 55.§ (3) bekezdését **figyelembe véve, azoknak teljes mértékben megfelelően határozta meg.**

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§ (1) és (1a) bekezdése alapján „az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni”, amelynek „célja annak ellenőrzése, hogy az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek”.

Tekintettel arra, hogy az építési tárgyú jogszabályok egyike sem rendelkezik arról, hogy a kivitelezési tevékenység befejezését követően legfeljebb mennyi idő múlva szükséges az átadás-átvételi eljárást lefolytatni, annak érdekében, hogy az sikeresen be tudjon fejeződni, gyakran előfordul, hogy évek telnek el a kivitelezési tevékenység befejezése és a tényleges és sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatása között.

Ebben az esetben az amortizáció és a környezeti hatások miatt az átadás-átvételi eljárás célja vész el, figyelemmel arra, hogy egy évekig kihasználatlanul álló épületről már nem állapítható meg teljes bizonyossággal, hogy annak kivitelezése a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, ezáltal az átadás-átvételi eljárás jogszabályban meghatározott célja vész el.

Ajánlatkérő számára fontos, hogy teljes mértékben meg tudjon győződni arról, hogy az ajánlattevők a szerződés teljesítésére képesek lesznek-e, mivel célja a kivitelezendő épület mihamarabbi használatba vétele, ezért döntött úgy, hogy kizárja azon ajánlattevőket, amelyek nem rendelkeznek az előírt alkalmassági minimumkövetelményekkel és nem végeztek kivitelezési tevékenységet az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 évben.

Az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény szakmailag indokolt, azonban ajánlatkérő számításba veszi azon tényt, hogy az átadás-átvételi eljárás nem minden esetben a kivitelező hibájából húzódik éveket, gyakran a kivitelezőn kívül álló okok, valamint az építető érdekkörében felmerült események miatt nem tudják a kivitelezés befejezésével az átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

Ezen tény figyelembe vételével ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelemben jelzett módosítási javaslatot megfontolva a még szélesebb körű verseny biztosítása érdekében úgy döntött, hogy az eljárást megindító felhívást és dokumentációt - a Kbt. 42. §-ában előírtaknak megfelelően - hirdetmény közzétételével módosítja. Ennek megfelelően tájékoztatjuk Önöket, hogy a módosítás közzétételéről ajánlatkérő intézkedik, a hirdetményt közzétételre feladja.

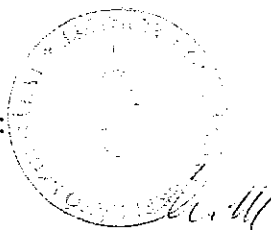
Ennek értelmében ajánlatkérő a referencia előírásánál törli azon előírást, miszerint ajánlatkérő elfogadja azt a referenciát is, amelynek kivitelezési időszaka csak részben, de min. 75%-ban esik a vizsgált időszakra, ha a befejezés (sikeres műszaki átadás-átvétel) a vizsgált időszakban történt.

Kérjük válaszuk szíves elfogadását.

Kérem, hogy levelünk kézhezvételét – a megérkezés időpontjának feltüntetésével - szíveskedjék telefaxon visszaigazolni az 1/372-4453-as számra.

Budapest, 2013. március 18.

Üdvözlettel:



Dr. Miskovits Eszter
főigazgató