

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről az

\* **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolnia út 19-21.; elérhetősége: tel.: 06-1-372-4100, kincstári számlaszám: 10032000-01491742-00000000; adószáma: 15329365-2-43; képviseli: Dr. Miskovits Eszter főigazgató) - a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a(z)

\* **ArchiBest Építőipari, Kereskedelmi és Mérnöki Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3000 Hatvan, Jókai u. 33.; nyilvántartó cégbíróság neve: Heves Megyei Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg. 10-09-026984; adószáma: 13719667-2-10; elérhetősége: tel.: +36-30-979-3399; pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10272810-49020017; képviseli: Kajdi Ferenc ügyvezető igazgató) és az

\* **Óvár Építőipari Kft.** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr út 14.; nyilvántartó cégbíróság neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg. 08-09-000426; adószáma: 10355954-2-08; elérhetősége: tel.: +36-30-571-3034, pénzforgalmi számlaszám: 10200287-30800085-00000000, képviseli: Kajdi Ferenc meghatalmazott)

- a továbbiakban együtt: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja, valamint a Kbt. végrehajtási rendeletei alapján 19/OVSz/2012. számon nemzeti eljárásrendben hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Energetikai korszerűsítés az Országos Vérellátó Szolgálat 5 telephelyén**” tárgyában. A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bíráló bizottság javaslata alapján, a Megrendelő, mint Ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást Vállalkozó a(z) 2., 3., 4. és 5. részek tekintetében megnyerte. Az eljárás eredményéről szóló összegezt ajánlatkérő 2012. szeptember 17-én küldte meg az ajánlattevőknek. A nyertes végleges ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, annak külön mellékletként csatolása nélkül is.

A fentiek alapján az ajánlati dokumentációban rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

#### **1. A szerződés tárgya, teljesítés helye:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „**Energetikai korszerűsítés az OVSz 5 telephelyén**” építési-szerelési munkáit és a(z) 2-4. részek esetén a kazánok 5 éves

garanciális időszak alatti karbantartási munkáit a gyártói előírások szerint, a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, tárgyalási jegyzőkönyvek és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával az alábbiakban részletezett feladatok szerint:

#### 1.1.1. Beruházási feladatok (építés-szerelési munka, amely támogatásból finanszírozott)

2. rész: Veszprémi Területi Vérellátó energetikai korszerűsítése (fűtéskorszerűsítés)
3. rész: Zalaegerszegi Területi Vérellátó energetikai korszerűsítése (fűtéskorszerűsítés)
4. rész: Békéscsabai Területi Vérellátó energetikai korszerűsítése (fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, tetőszigetelés)
5. rész: Kecskeméti Területi Vérellátó energetikai korszerűsítése (tetőszigetelés, homlokzatszigetelés, nyílászáró csere)

#### 1.1.2. Karbantartási feladatok (önerőből finanszírozott)

2. rész: Veszprémi Területi Vérellátó energetikai korszerűsítését követően a kazánok 5 éves karbantartása a gyártói előírások szerint
3. rész: Zalaegerszegi Területi Vérellátó energetikai korszerűsítését követően a kazánok 5 éves karbantartása a gyártói előírások szerint
4. rész: Békéscsabai Területi Vérellátó energetikai korszerűsítését követően a kazánok 5 éves karbantartása a gyártói előírások szerint

1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a kivitelezésnek és a karbantartási feladatoknak a szerződésben és mellékleteiben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. A közbeszerzési eljárás iratanyaga a jelen szerződés mellékletét képezi annak külön mellékletként csatolása nélkül.

1.3. A teljesítés helye:

2. rész: Veszprémi Területi Vérellátó (8200 Veszprém, Mártírok útja 5.) 4797 hrsz
3. rész: Zalaegerszegi Területi Vérellátó (8900 Zalaegerszeg, Zárda utca 4.) 3/1 hrsz
4. rész: Békéscsabai Területi Vérellátó (5600 Békéscsaba, Gyulai utca 20.) 795/4 hrsz
5. rész: Kecskeméti Területi Vérellátó (6000 Kecskemét, Koháry körút 4.) 4035/2 hrsz

## 2. Vállalkozói díj:

### 2.1.1. **Beruházás ellenértéke (építés-szerelési munka ellenértéke):**

#### **2. rész:**

nettó 7.446.710,- Ft, azaz nettó hétmillió-négyszáznegyvehatezer-hétszázötven forint + 27 Áfa, az összesen **bruttó 9.457.322,- Ft**, azaz bruttó kilencmillió-négyszázötvenhétmillió-háromszázhuszonkét forint;

**3. rész:**

nettó 9.622.793,- Ft, azaz nettó kilencmillió-hatázhuszonkétezer-hétszázkincvenhárom forint + 27 Áfa, az összesen **bruttó 12.220.947,- Ft**, azaz bruttó tizenkétmillió-kettőszázhuszezer-kilencszáznegyvenhét forint;

**4. rész:**

nettó 19.961.134,- Ft, azaz nettó tizenkilencmillió-kinecszázhatvanegyezerszázharmincnégy forint + 27 Áfa, az összesen **bruttó 25.350.640,- Ft**, azaz bruttó huszonötmillió-háromszázötvenezer-hatszáznegyven forint;

**5. rész:**

nettó 18.229.317,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió-kettőszázhuszonkilencezer-hármszáztizenhét forint + 27 Áfa, az összesen **bruttó 23.151.233,- Ft**, azaz bruttó huszonhárommillió-százötvenegyezer-kettőszázharminchárom forint;

**Összesen:**

nettó 55.259.954,- Ft, azaz nettó ötvenötmillió-kettőszázötvenkilencezer-kilencszázötvennégy forint + 27 % Áfa, az összesen **bruttó 70.180.142,- Ft**, azaz bruttó hetvenmillió-száznyolcvanezer-száznegyvenkettő forint;

**2.1.2. Karbantartás teljes – 5 évre megadott, a gyártó által előírt gyakorisággal elvégzett – ellenértéke:**

**2., 3. és 4. rész tekintetében is:**

nettó 0,- Ft, azaz nettó nulla forint + 27 Áfa, az összesen **bruttó 0,- Ft**, azaz bruttó nulla forint;

**Összesen:**

nettó 0,- Ft, azaz nettó nulla forint + 27 Áfa, az összesen **bruttó 0,- Ft**, azaz bruttó nulla forint.

- 2.2. Az **átalányáras vállalási összeg** magában foglalja az ajánlati dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, a lehető legjobban tájékozódott a kivitelezés helyszínét illetően, az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység valamennyi ellenértékét tartalmazza.

- 2.3. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A kivitelezés alatt a művezetések díjai (kivéve a tervezői művezetés díját) és az esetlegesen felmerülő szakfelügyelet díjai Vállalkozót terheli, hasonlóképpen a munka és vagyonvédelemmel és az esetleges forgalomkorlátozás végrehajtásával kapcsolatos költségek is.

- 2.4. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (a továbbiakban: Art.) hatálya alá esik. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.

Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint értendő.

- 2.5. A Megrendelő pótmunkák megrendelésére jogosult. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, az ajánlatban nem szereplő tételek esetén a szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron történik.

### 3. **Fizetési feltételek:**

- 3.1. A jelen közbeszerzési szerződésben meghatározott építési-szerelési munka (2.1.1. pont szerinti beruházási összeg), mint projekteleme finanszírozási formája szállítói finanszírozás.

A jelen közbeszerzési szerződésben meghatározott karbantartási munka (2.1.2. pont szerinti ellenérték), mint projekteleme önerőből kerül finanszírozásra.

A Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás max. 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió Ft előlegként történő kifizetését kérheti, ennek megfelelően a nyertes ajánlat szerint az előleg összege: 2. rész: 372.336,- Ft; 3. rész: 481.140,- Ft; 4. rész: 998.057,- Ft; 5. rész: 911.465,- Ft; összesen: 2.762.998,- Ft. Az előlegszámla kifizetése teljesítéshez nem kötött, a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet az előleget - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében - az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

- 3.2. A szerződés 2.1.1. pontja szerinti ellenértéke – az esetleges előlegszámlát ide nem értve - utólag, a Megrendelő KEOP-5.3.0/A/09-2010-0223 azonosítószámú támogatási szerződése alapján az Energiahatékonysági, Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Energia Központ) általi közvetlen szállítói finanszírozással történik. A szerződés 2.1.2. pontja szerinti ellenérték kifizetésére a karbantartási ciklusok végén utólag, az igazolt karbantartások elvégzését követően kerül sor akként, hogy Vállalkozó minden egyes karbantartási ciklus után a teljes karbantartási összegnek az adott karbantartási ciklusra eső ellenértéke kiszámlázására jogosult. A karbantartási ciklus a gyártói előírások szerint az alábbi: 5 alkalom/5 év (karbantartási ciklusra eső ellenérték = a teljes karbantartás ellenértéke/a karbantartások 5 éves időtartama alatti száma).

A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítést követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla a Megrendelő általi átvételétől számított 30 naptári napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó által kiállított számlát a Vállalkozó MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10272810-49020017 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni a Kbt. 130. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet - a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti.

A fizetési határidő kezdő időpontja a számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme: HUF.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kiállítva kell benyújtani.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az Energia Központ számlavezetője az Energia Központ számláját, illetve a 2.1.2. pont szerinti ellenérték esetén a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő az 5. rész tekintetében felhívja a figyelmet arra, hogy az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn (2007. évi CXXVII törvény 142. § )

- 3.3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem időtartamára a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.4. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.5. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 3.6. pont a) és b) alpontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3.7. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes, hibás vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- **Késedelmes teljesítés** esetén a kötbér mértéke napi 50.000,- Ft, legfeljebb azonban a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 30 %-a.
- **Hibás teljesítés** esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 20 %-a, illetve a hiba kijavítás útján történő kiküszöbölése esetén az előző bekezdés szerinti, késedelmes teljesítésre előírt szabályok alkalmazandóak, ha az így kiszámított kötbér a 20 %-ot meghaladja. .
- **Meghiúsulási kötbér**, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 30 %-a.

60 napot meghaladó késedelem esetén a teljesítés megghiúsultnak tekintendő.

Vállalkozó felelőssége felróhatósága esetén áll fenn, azaz Vállalkozó mentesül a kötbér szankció alól, ha bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelőnek azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés, és a jelen szerződés teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. §-a alá tartozik.

3.8. Megrendelő **a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények vonatkozásában biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás négy százaléka. A kikötött biztosítékot Vállalkozónak a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani.** A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények vonatkozásában kikötött biztosíték - a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében - az előírt határidőig a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül és Megrendelőt megilleti a megghiúsulási kötbér.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés

m) pont)

#### **4. Teljesítési határidők:**

##### 4.1. A kivitelezés kezdésének időpontja:

Megrendelő valamennyi rész esetén a szerződés aláírást követően, a szerződés aláírásától számított 15 napon belül adja át Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét az esetleges hiányosságok megszüntetésére felhívni, amelynek alapján Megrendelő intézkedik a hiányosságok kijavításáról.

##### 4.2. A jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében meghatározott kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles legkésőbb **2012. december 31. napjáig** szerződésszerűen elvégezni, oly módon, hogy ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételnek is meg kell történnie.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### **5. Megrendelő kötelezettségei**

##### 5.1. A Megrendelő tervezői művezetést és műszaki ellenőrzést biztosít megbízott tervezője és műszaki ellenőre által, a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, akik ellenőrizni kötelesek, hogy a munkavégzés a tervdokumentációk és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

##### 5.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új anyagok beépítését fogadja el.

##### 5.3. Megrendelő a kiviteli terveket nyomtatott formában, 3 (három) példányban átadja Vállalkozónak a szerződés aláírásával egy időben Megrendelő - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében - az általa rendelkezésre bocsátott tervekkel kapcsolatban biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

##### 5.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó részt vesz.

- 5.5. Megrendelő a munkavégzéshez biztosítja a szükséges eszközök raktározását, víz és elektromos energia vételezését, valamint a szociális helyiségeket.  
Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.

## 6. Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a helyszínt és az elvégzendő munkák leírását ismeri, ennek alapján a kivitelezést az előírt minőségben megvalósíthatónak tartja, egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy amennyiben ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek folytán esetleg bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.

Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja.

- 6.2. A kivitelezési munkák végzése az érintett ingatlan rendeltetésének megfelelő, folyamatos üzemelése közben történik, ezért Vállalkozó köteles a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő munkájának zavarása nélkül megszervezni.

- 6.3. Vállalkozó köteles az általa készített kivitelezői ütemtervet Megrendelővel a szerződés aláírását követő 15 napon belül egyeztetni.

A nyílászárók cseréje során a munkavégzés szakaszosan, szintenként legfeljebb 4 helyiségben történhet egyszerre (továbbiakban: irodacsoport). Az ütemtervet annak figyelembe vételével kell elkészíteni, hogy a kivitelező egyszerre több szinten is dolgozhat. A munkát úgy kell szervezni, hogy egy irodacsoportot egy hét alatt teljesen be kell fejezni. Új munkaterület csak az előző, már befejezett irodacsoport visszaadása után adható.

A nyílászárócseré és a szelepcsere egymást követően kerüljön helyiségcsoportonként (irodacsoportonként) elvégzésre annak érdekében, hogy az adott irodacsoport véglegesen használatba vehető legyen.

A munkák megkezdése előtt az érintett helyiségekben dolgozókat a munkák elvégzésének idejére Megrendelő áthelyezi, a bútorok takarását és mozgatását, amelyek a munkaterület biztosítását, szabaddá tételét célozzák, Vállalkozó köteles elvégezni.

A folyosókon és a lépcsőházban az anyagszállítás nem keresztezheti az ügyfelek és a dolgozók útvonalát. Szükség esetén a folyosókat, közlekedő területeket szét lehet választani az ügyfelek által használt területre, illetve a kivitelező által használt területre.

- 6.4. A hivatali munkaidőn túli munkavégzés esetén az ezzel összefüggő vagyoni védelmi feltételek betartását Vállalkozó a saját költségén biztosítja.

A hivatali munkaidő: hétfőtől csütörtökig 8:00-tól 16:30-ig, pénteken 8:00-tól 14:00-ig tart.

- 6.5. Munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon tevékenység általában végezhető. Ettől Megrendelő kivételes, indokolt esetben eltérhet és előzetes értesítés mellett a munkavégzést megtilthatja, amit az építési naplóban rögzít.



- 6.6. A Vállalkozó köteles kártérítési felelőssége tudatában betartani a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban, valamint a Megrendelő hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, valamint a köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 6.7. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a kiviteli dokumentációban visszaépítendőnek megjelölt, vagy felújítandó kibontott anyagok és szerkezetek kivételével, az egyéb hulladéknak minősíthető anyagokat, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával, saját költségére és veszélyére elszállítani és a hatályos jogszabályok szerint elhelyezni.

Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles gondoskodni. Ennek költsége Vállalkozót terheli.

- 6.8. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag az illetékes szakhatóságok által minősített és engedélyezett, a vonatkozó jogszabályokban rögzített munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat és termékeket használhat fel. A 2-4. részek esetén Vállalkozó kizárólag tanúsító szervezet által kiállított EK megfelelőségi tanúsítvánnyal vagy az EU hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, egyenértékű tanúsítványával rendelkező kazánokat szállíthat le és építhet be ajánlata szerint. Megrendelő kizárólag teljesen elkészült munkát vesz át.

- 6.9. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.  
A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

- 6.10. Megrendelő az elvégzett munkákat csak I. osztályú teljesítés esetén, javítás nélkül, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotban vesz át.

Vállalkozó a készrejelentést az építési naplóba történt bejegyzéssel egyidőben a Megrendelő Műszaki és Üzemeltetési Osztályára is megküldi. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontját az építési naplóba bejegyzett készrejelentés időpontjától számított 8 napon belül tűzi ki akként, hogy a pontos időpontról Megrendelővel előzetesen egyeztet.

A sikeres átadás-átvétel feltétele, a sikeres üzemi próbákon túlmenően, a teljes megvalósulási dokumentáció 2 (kettő) (1 eredeti és 1 másolati) példányban történő átadása.

A sikeres műszaki átadás-átvétel a teljesítési határidőbe beleszámít.

- 6.11. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka átvételét megtagadni.
- 6.12. Vállalkozó a felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének.
- 6.13. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe.

Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben, illetve garantálja, hogy csak az általa megjelölt és munkavállalási engedéllyel rendelkező személyek dolgoznak az egyes munkavégzési helyszíneken.

Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegése esetén Megrendelő a vállalkozási szerződéstől azonnali hatállyal jogosult elállni.

Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

- 6.14. A megfeleléségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.
- 6.15. A Vállalkozó 5 nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő szerkezetek, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 6.16. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) és a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatossági felelősséggel tartozik. Vállalkozó az elvégzett építészeti kivitelezési munkákra 5 éves teljes körű jótállást biztosít, továbbá a felhasznált anyagokra a lapostető hőszigetelése, a homlokzatszigetelés és a nyílászárócsere esetén 5 év, a lapostető vízszigetelése esetén 10 év teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó a gépészeti szervéyezés kivitelezési munkáira és az által beépített gépészeti szerelvényekre, anyagokra, kazánokra 3 év teljes körű jótállást biztosít, továbbá a kazánok esetén a gyártó által fődarabként megjelölt termékekre a teljes körű jótállás leteltét követően további 2 éves jótállást biztosít.
- 6.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 6.18. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagokat épít be, a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 6.19. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles a jelen beruházásra vonatkozó érvényes összkockázatú (all risks típusú) legalább a bruttó ajánlati árral egyező éves kártérítési limitű és legalább a bruttó ajánlati ár 50%-át elérő egyedi káresemény kártérítési limitet tartalmazó építés-szerelési felelősségbiztosítással.

- 6.20. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 6.21. A Vállalkozó köteles a megbízott Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 6.22. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület és felvonulási terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Megrendelő a kivitelezési tevékenységhez szükséges eszközök tárolására zárható, üres helyiséget bocsát a Vállalkozó rendelkezésére. Amennyiben Vállalkozó szükségesnek látja, a rendelkezésére bocsátott helyiség zárhatóságáról a Megrendelő által biztosítottaktól eltérően is gondoskodhat (pl. oly módon, hogy az ajtózárat egy általa hozottra cseréli).
- 6.23. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 128. § (2)-(4) bekezdéseiben foglalt előírások betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.24. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Műszaki ellenőrt és a Megrendelő Műszaki és Üzemeltetési osztályát. A Műszaki ellenőr a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 6.25. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 6.26. Vállalkozó tevékenységét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.
- 6.27. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles.
- 6.28. Jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése Megrendelőnek súlyos következményeket és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.  
Vállalkozó az általa végzett munkának minőségéért és határidejű teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

Vállalkozó továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során Megrendelőnek okozott károkért.

A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége Vállalkozót terheli. Továbbá a hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

- 6.29. Az 5. részben érvényesülő kikötés: Vállalkozó köteles a használatba vételi engedély megadására irányuló eljárásban közreműködni, Megrendelő számára minden információt, adatot, dokumentumot, segítséget haladéktalanul megadni annak érdekében, hogy Megrendelő a használatba vételi engedélyt minél előbb megkapja.

## **7.) Kapcsolattartás**

- 7.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### **Megrendelő, képviselői:**

Neve: Nagy László műszaki és üzemeltetési igazgató

Telefon: + 36-1-372-4427

e-mail cím: [nagy.laszlo@ovsz.hu](mailto:nagy.laszlo@ovsz.hu)

### **Műszaki ellenőr adatai:**

Neve: Rajcsányi Tibor

Telefon: +36-30-343-3143

e-mail cím: [rajcsanyi@t-online.hu](mailto:rajcsanyi@t-online.hu)

### **Vállalkozó képviselői:**

Felelős műszaki vezető neve: Kajdi Ferenc

Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/A-08-5899

Telefon: +36 30 979 33 99

Telefax: +36 37 540 865

e-mail cím: [kajdi.ferenc@archibest.hu](mailto:kajdi.ferenc@archibest.hu)

Vállalkozó helyszíni képviselője: Kajdi Ferenc

Telefon: +36 30 979 33 99

Telefax: +36 37 540 865

e-mail cím: [kajdi.ferenc@archibest.hu](mailto:kajdi.ferenc@archibest.hu)

- 7.2. Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosításra a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételekkel összhangban, csak mindkét fél cégszerű aláírásával kerülhet sor.
- 7.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott

formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

### **8.) Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 1 eredeti és 1 másolati példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, az épület 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt, készre jelentés időpontját követően átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az átadás-átvételi eljárást készre jelentés időpontját követő 8 napon belül megkezdeni, és legfeljebb 15 napon belül befejezni.
- 8.3. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.  
Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.4. Tekintettel a 8.3. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Műszaki ellenőrt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 8.5. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.7. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.



- 8.8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül és a vállalt jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

#### **9.) Hatálybalépés:**

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba, és a kivitelezés tekintetében a szerződésszerű teljesítésig, továbbá az elvégzett munkák és a beépített termékek tekintetében a jelen szerződés 6.16. pontja szerinti jótállás időtartamára marad hatályban.

#### **10.) Egyéb feltételek:**

- 10.1 Jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.
- 10.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 10.3. Jelen szerződés valamennyi melléklete – annak tényleges csatolása nélkül is a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárásban keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen az ajánlattevő kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatait tartalmazó ajánlat, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint minden egyéb, az eljárás során keletkezett dokumentum.

#### **11.) Bírósági kikötés, alkalmazandó jog:**

A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni.

Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, akkor bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog szabályai az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezen szerződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.

Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, hat eredeti példányban készült, amelyből aláírást követően Megrendelő négy, Vállalkozó kettő példányt átvett.

Budapest, 2012. október 2.

Vállalkozó

Archibest Építőipari, Kereskedelmi és  
Mérnöki Szolgáltató Kft.

Archibest KFT.  
3000 Hatvan, Jókai ut. 33.  
Adószám: 13719667-2-10  
Banksz.: 11302002-10272610-49020017  
Levelezési cím:  
.....1104 Budapest, Harmat u. 72. III. lh. 2/B.

Kajdi Ferenc  
ügyvezető igazgató

Óvár Építőipari Kft.



Kajdi Ferenc  
meghatalmazott

Budapest, 2012. október 2.

Megrendelő

Országos Vérellátó Szolgálat



Dr. Miskovits Eszter  
főigazgató

Ellenjegyzem:



Manheim István  
gazdasági főigazgató-helyettes



Vékony Péter  
projektmenedzser

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet – Műszaki leírás
2. sz. melléklet – Terv dokumentáció
3. sz. melléklet – Költségvetés

