

## Vállalkozási szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről az

\* **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhelye: 1113 Budapest, Karolnia út 19-21.; elérhetősége: tel.: 06-1-372-4100, kincstári számlaszám: 10032000-01491742-00000000; adószáma: 15329365-2-43; képviseli: Dr. Miskovits Eszter főigazgató) - a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a(z)

\* **ArchiBest Építőipari, Kereskedelmi és Mérnöki Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3000 Hatvan, Jókai u. 33.; nyilvántartó cégbíróság neve: Heves Megyei Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg. 10-09-026984; adószáma: 13719667-2-10; elérhetősége: tel.: +36-30-979-3399; pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10272810-49020017; képviseli: Kajdi Ferenc ügyvezető igazgató) és az

\* **Óvár Építőipari Kft.** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr út 14.; nyilvántartó cégbíróság neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg. 08-09-000426; adószáma: 10355954-2-08; elérhetősége: tel.: +36-30-571-3034, pénzforgalmi számlaszám: 10200287-30800085-00000000, képviseli: Kajdi Ferenc meghatalmazott)

- a továbbiakban együtt: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján 19/OVSz/2012. számon nemzeti eljárásrendben hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Energetikai korszerűsítés az Országos Vérellátó Szolgálat 5 telephelyén**” tárgyában, amelynek eredményeként Vállalkozóval az eljárás a 2., 3., 4. és 5. részeinek tekintetében 2012. október 2-án – **OVSZK/2407-61/2012/3200. iktatószámon – vállalkozási szerződést** (a továbbiakban: szerződés) kötött.

Megrendelő a szerződés veszprémi (2. rész) és zalaegerszegi (3. rész) teljesítési helyén az alábbi, a szerződés 2. illetve 3. számú mellékletében meghatározottaktól eltérő, de azzal egyenértékű, a vállalkozói összköltségekben és a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjban változtatást nem eredményező műszaki módosításokat rögzíti:

**A 2. rész, azaz a Veszprémi Területi Vérellátó Központ esetében a 3. számú melléklet szerint az épületgépészeti szerelvények szerelése során 3 egységként kell a Spirovent léglévasztót, iszapfogót és hidraulikus váltót beépíteni, azonban a Vállalkozó a beépítendő 3 szerelvény helyett 1 db Spirovent XC 050 L típusú hidraulikus váltóba beépített kombinált iszap és léglévasztót szerel be, magasabb szintű kivitelezés okán.**

Továbbá az épületgépészeti szerelvények szerelése során Vállalkozónak a tervek szerint Wilo-Stratos típusú szivattyút kellene beépítenie, azonban helyettük Grundfos Alpha típusú szivattyút szerel be.

A módosítás oka, hogy jelenleg a beépítendő típus nehezen beszerezhető, a forgalmazók nem tartanak raktárkészleten a termékből, ezért megakadályozná a kivitelezés határidőben történő teljesítését, ezzel akadályozva az érintett épület rendeltetésszerű használatát, ennél fogva jelentősen megnehezítené a Megrendelő munkavégzését, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek ellátását.

Megrendelő megvizsgálta az eredeti tervektől eltérő megoldást, kikérte a tervező és a műszaki ellenőr véleményét, és megállapította, hogy a hidraulikus váltóval kombinált iszapleválasztó és légleválasztó az eredetileg tervezettnél „magasabb szintű” kivitelezést eredményez, továbbá hogy a beépített típusú szivattyú és a kombinált váltó műszaki paraméterei az eredetileg beépítendő termékekkel egyenértékűek; valamint hogy az eredeti, szerződésben szereplő verzió kialakítása aránytalanul nagy idővesztést jelentene a teljesítés tekintetében.

**A 3. rész, azaz a Zalaegerszegi Területi Vérellátó Központ esetében** a 3. számú melléklet szerint az épületgépészeti szerelvények szerelése során az épületgépészeti szerelvények szerelése során 1-1 db Spirovent légleválasztót és iszapfogót, továbbá egy hidraulikus váltót kell beépíteni, azonban a Vállalkozó a beépítendő 3 egység helyett 1 db Spirovent XC 050 L típusú hidraulikus váltóba beépített kombinált iszap és légleválasztót szerel be, magasabb szintű kivitelezés okán.

Az épületgépészeti szerelvények szerelése során Vállalkozónak a tervek szerint Wilo-Stratos típusú szivattyúkat kellene beépítenie, azonban helyettük Grundfos Alpha típusú szivattyúkat szerel be.

A módosítás oka, hogy jelenleg a beépítendő típus nehezen beszerezhető, a forgalmazók nem tartanak raktárkészleten, ezért megakadályozná a kivitelezés határidőben történő teljesítését, ezzel akadályozva az érintett épület rendeltetésszerű használatát, ennél fogva jelentősen megnehezítené a Megrendelő munkavégzését, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek ellátását.

Megrendelő megvizsgálta az eredeti tervektől eltérő megoldást, kikérte a tervező és a műszaki ellenőr véleményét, és megállapította, hogy a hidraulikus váltóval kombinált iszapleválasztó és légleválasztó az eredetileg tervezettnél „magasabb szintű” kivitelezést eredményez, továbbá hogy a beépített szivattyúk és a kombinált váltó műszaki paraméterei az eredetileg beépítendő termékekkel egyenértékűek.

Továbbá a 2. számú mellékletben található kazánházi alaprajz szerint az osztót a kazánokkal ellentétes oldalra kell helyezni, azonban a Vállalkozó az osztót a kazánok alatt helyezte el. Megrendelő megvizsgálta az eredeti tervektől eltérő megoldást - kikérve a tervező és a műszaki ellenőr véleményét - és megállapította, hogy a kivitelezett megoldás műszakilag egyenértékű a tervben meghatározott megoldással.

**A fentiekre tekintettel a – Kbt. 132. §-a alapján – a szerződés módosítása vált szükségessé. Megrendelő megvizsgálta, hogy jelen esetben fennállnak-e a szerződésmódosítás jogszabályban meghatározott feltételei, és megállapította, hogy nem áll fenn a Kbt. 132. § (1) bekezdésében meghatározott – a szerződés módosítását kizáró – körülmények egyike sem, azaz**

– a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy nyertességét tették volna lehetővé,

– a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy a kivitelezett megoldások az összköltségekben és a

vállalkozói díjban változtatást nem eredményeznek és az érintett tételek ellenértéke meg sem közelíti a az eredeti ellenérték 5 %-át,

– a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettségekhez képest új elemre nem terjeszti ki, tekintettel arra, hogy a kivitelezett megoldások műszakilag egyenértékűek a szerződésben meghatározottakkal.

**Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 132. § (2) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek, ugyanis a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból - merült fel és a szerződés mindkét fél lényeges jogos érdekét sérti.**

A fentiekre figyelemmel a Felek a közöttük fennálló szerződés 2. és 3. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) **A szerződés 2. számú Terv dokumentáció melléklete a 3. rész (Zalaegerszegi Területi Vérellátó Központ) tekintetében az alábbiak szerint módosul, egyéb előírásai változatlan tartalommal érvényesek:**

Az osztó-gyűjtő kazánházi alaprajzon szereplő – kazánokkal ellentétes oldalon rögzített - elhelyezése helyett Megrendelő elfogadja az osztó kazánok alatti elhelyezését is.

- 2.) **A szerződés 3. számú Költségvetés melléklete az alábbiak szerint módosul, egyéb előírásai változatlan tartalommal érvényesek:**

- 2.1. **A 2. rész (Veszprémi Területi Vérellátó Központ) tekintetében:**

A Felek megállapodnak, hogy a költségvetés alábbi sorait hatályon kívül helyezik:

**Az OVSz Veszprémi Területi Vérellátó Központjának energetikai korszerűsítése**

**2.1. Kazánházon belüli fűtési rendszer szerelésének költségvetése**

**Munkanem megnevezése: Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése (költségvetés 44-46. old.)**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	82-001- 2.16.3- 0119715	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 50 PN 10- PN 16, levegőleválasztó Spirovent BA 050 L, DN 50	1	db	171.360	3.856	171.360	3.856
2.	82-001- 2.16.3- 0142667	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 50 PN 10- PN 16, iszapleválasztó Spirovent BE 050 L, DN 50	1	db	167.400	3.856	167.400	3.856
13.	82-008- 3.1.3.3.3.- 0127745	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 25 Wilo-Stratos ECO-Z 25/1-5 BMS energia tak.s nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, HMV-hez, DN 25, menetes csat. PN10, 1~230V,	1	db	96.834	5.443	96.834	5.443

		C:4092515						
19.	82-013-22-0344306	Hidraulikus váltó elhelyezése fali tartóval Hidraulikus váltó 120 kW teljesítményig, hőszigeteléssel, fali tartóval, hőmérséklet érzékelővel	1	db	113.170	8.470	113.170	8.470

A felek megállapodnak, hogy a költségvetés fenti 4 sorában előírt kivitelezési megoldás helyett az alábbi 2 sorban meghatározottak szerinti teljesítés lép életbe, a költségvetés egyéb sorai változatlan tartalommal érvényesek:

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
82-013-22-0344306	Izapleválasztóval és levegőleválasztóval kombinált hidraulikus váltó elhelyezése fali tartóval. Hidraulikus váltó 120 kW teljesítményig, hőszigeteléssel, fali tartóval, hőmérséklet érzékelővel	1	db	451.930	16.182	451.930	16.182
82-008-3.1.3.3.3.-0127745	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 25 Grundfos Alpha energia tak.s nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, HMV-hez, DN 25, menetes csat. PN10, 1~230V, C:4092515	1	db	96.834	5.443	96.834	5.443

## 2.2. A 3. rész (Zalaegerszegi Területi Vércellátó Központ) tekintetében:

„Az OVSz Zalaegerszegi Területi Vércellátó Központjának energetikai korszerűsítése

3.1. Kazánházon belüli fűtési rendszer szerelésének költségvetése”  
vonatkozásában:

2.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a költségvetés alábbi sorát hatályon kívül helyezik:

**Munkanem megnevezése: Épületgépészeti csővezeték szerelése (költségvetés 76. old.)**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
10.	81-004-1.4.1.1.2.2-0110037	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltóztatás csőívvel, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 150. Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 6” simavégű	1	m	15.000	9.240	15.000	9.240

## 2.2.2. A Felek megállapodnak, hogy a költségvetés alábbi sorait hatályon kívül helyezik:

**Munkanem megnevezése: Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**  
(költségvetés 77-80. old.)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	82-001- 2.16.3- 0119715	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 65 PN 10- PN 16, levegőleválasztó Spirovent BA 050 L, DN 50	1	db	163.080	5.251	163.080	5.251
2.	82-001- 2.16.3- 0142667	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 50 PN 10- PN 16, iszapleválasztó Spirovent BE 050 L, DN 50	1	db	163.080	5.251	163.080	5.251
17.	82-005- 21.1.1.7- 0110122	Elágazó csonk készítése és elhelyezése sima véggel, fekete acélcsőből, DN 10- 80 méret között DN 50 Fekete acélcsőből MSZ 120/2- A.37.X 2"-os sima véggel	8	db	840	1.155	6.720	9.240
20.	82-008- 3.1.3.3.3.- 0127745	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 25 Wilo-Stratos ECO- Z 25/1-5 BMS energia taks.s nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, HMV-hez, DN 25, menetes csatl., PN10, 1~230V, C:4092515	1	db	96.834	3.802	96.834	3.802
21.	82-008- 3.1.4.1.1- 0125688	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Stratos ECO 25/1- 5 BMS nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 25, menetes csatl., A-energiaoszt., PN10, 1~230V, C:4092514	1	db	96.834	3.802	96.834	3.802
22.	82-008- 3.1.4.1.1- 0125702	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Stratos 25/1-8 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, A- energiaosztály, PN6/10, 1~230V, C:2090448	1	db	143.717	3.802	143.717	3.802

2.2.3.A felek megállapodnak, hogy a szerződés 2.2. pontjában hatályon kívül helyezett költségvetési sorok helyett **az alábbi 5 sorban meghatározottak szerinti teljesítés lép életbe**, a költségvetés egyéb sorai változatlan tartalommal érvényesek:

**Munkanem megnevezése: Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
82-013-22-0344306	Iszapleválasztóval és levegőleválasztóval kombinált hidraulikus váltó elhelyezése fali tartóval. Hidraulikus váltó 120 kW teljesítményig, hőszigeteléssel, fali tartóval, hőmérséklet érzékelővel	1	db	344.520	24.362	344.520	24.362
82-005-21.1.1.7-0110122	Elágazó csomópont készítése és elhelyezése sima véggel, fekete acélcsőből, DN 10- 80 méret között DN 50 Fekete acélcsőből MSZ 120/2-A.37.X 2"-os sima véggel	4	db	840	1.155	3.360	4.620
82-008-3.1.3.3.3.-0127745	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) mentes kötéssel, DN Grundfos Alpha energia taks.s nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, HMV-hez, DN 25, menetes csatl. PN10, 1~230V, C:4092515	1	db	96.834	3.802	96.834	3.802
82-008-3.1.4.1.1-0125688	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos Alpha nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 25, menetes csatl., A-energiaoszt., PN10, 1~230V, C:4092514	1	db	96.834	3.802	96.834	3.802
82-008-3.1.4.1.1-0125702	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos Alpha nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, A-energiaosztály, PN6/10, 1~230V, C:2090448	1	db	143.717	3.802	143.717	3.802

3.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései – így különösen annak törzsszövege - változatlan tartalommal hatályban maradnak. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés olyan eleme nem változik, ami az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált.

- 4.) A jelen módosítás vonatkozásában az itt nem szabályozott kérdésekben a szerződés, továbbá a Kbt., valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 5.) A jelen módosítás a szerződéssel együtt érvényes, attól el nem választható.
- 6.) A jelen szerződés-módosítás az aláírás napján lép hatályba.
- 7.) A jelen módosítás 6 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből az aláírást követően Megrendelő négy, Vállalkozó kettő példányt kap.

A jelen szerződés-módosításban foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. december 12.

Budapest, 2012. december 12.

Vállalkozó

Megrendelő

Archibest Építőipari, Kereskedelmi és  
Mérnöki Szolgáltató Kft.

Országos Vérellátó Szolgálat

Archibest KFT.  
3000 Heiván, Jókai út 33.  
Adószám: 13719667-2-10  
Banksz.: 10300002-10272810-49020017  
Levelezési cím:  
1104 Budapest, Termát u. 72. III. lh. 2/8.

.....  
Kajdi Ferenc  
ügyvezető igazgató

.....  
Dr. Miskovits Eszter  
főigazgató



Óvár Építőipari Kft.

Ellenjegyzem:

.....  
Kajdi Ferenc  
meghatalmazott

.....  
Manheim István  
gazdasági főigazgató-helyettes

.....  
Vékony Péter  
projektmenedzser

