

# FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet létrejött egyrészről az **Országos Vérellátó Szolgálat**  
 székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.  
 Elérhetősége: 06-1-372-4427  
 Adószáma: 15329365-2-43  
 Kincstári számlaszáma: 10032000-01491742-00000000  
 Képviseli: Dr. Miskovits Eszter, főigazgató,  
 Képviselő elérhetősége: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.,  
 tel:06-1-372-4110

,mint **Építető**, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Fővállalkozó neve: **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.**  
 Fővállalkozó székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.  
 Fővállalkozó elérhetősége: 06-62-553-133  
 Fővállalkozó képviselője: Nemesi Pál, vezérigazgató  
 Fővállalkozó képviselőjének elérhetősége: tel: 06-62-553-133, fax: 06-62-553-122, e-mail: ferroep@ferroep.hu  
 Fővállalkozó cégjegyzékszám: 06-10-000170  
 Fővállalkozó adószáma: 11391069-2-06  
 Fővállalkozó pénzforgalmi szolgáltatója: CIB Bank Zrt.  
 Fővállalkozó pénzforgalmi számla száma: 10700062-04354507-51100005  
 ,mint **Fővállalkozó** (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

## I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (a továbbiakban: TIOP) keretén belül TIOP-2.2.3-11/1-2012-0001 azonosító számon nyilvántartott „A regionális vérellátó központok fejlesztése” jogcímre kiírt pályázatra (továbbiakban: „Pályázat”) sikeres Pályázatot nyújtott be. Megrendelő a Pályázatban foglaltak megvalósításának európai uniós finanszírozásának biztosítása érdekében támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (1134 Budapest, Váci út 45. „C” épület), mint közreműködő szervezettel (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet), mely támogatási szerződés alapján Megrendelő vissza nem térítendő támogatásban részesül és jelen vállalkozási szerződés Megrendelő oldali finanszírozásának alapját képezi.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik fejezete, valamint a Kbt. végrehajtási rendeletei alapján 1/OVSZ/2013. számon nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**A regionális vérellátó központok fejlesztése**” tárgyú **TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001.** kódszámú programban a **kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művezetési és kivitelezési tevékenység** ellátása fővállalkozási szerződés keretében, két helyszínen, 2 db új regionális vérellátó intézményi épület tekintetében. A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bíráló bizottság javaslata alapján, a Megrendelő, mint Ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást Fővállalkozó a 2. rész tekintetében megnyerte. Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlatkérő 2013. június 10-én küldte meg az ajánlattevőknek. A szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, így különösen az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, annak külön mellékletként csatolása nélkül is.

A fentiek alapján az ajánlati dokumentációban rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA, AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MŰSZAKI SZÍNVONALA**

1. Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó pedig elvállalja a Szeged, 3453 hrsz.-ú belterületi, természetben Szeged, Honvéd tér 4. szám alatt található 807 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon megvalósítandó regionális vérellátó központ
  - A.) kivitelezési dokumentációjának elkészítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, 1:50 méretarányban, továbbá ezen kivitelezési dokumentáció alapján az említett regionális vérellátó központ építésével kapcsolatos,
  - B.) kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzését a jelen szerződésben meghatározott díjakért,
  - C.) továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó szakági tervezői művezetést (építészet, gépészet, villamosmérnöki).

A kivitelezési dokumentációt 6 példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD-n) mind szerkeszthető CAD formátumban, mind .pdf formátumban át kell adni! A kivitelezési dokumentáció tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdése szerinti műszaki leírást.

2. Fővállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott engedélyezési- és tendertervek, a jogerős építési engedély, Fővállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Fővállalkozó a

szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, figyelembe véve az érvényben lévő magyar jogszabályokat.

3. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a Fővállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik helytállni, ha Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.
4. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Fővállalkozó köteles Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének (vagy e személytől írásbeli meghatalmazással rendelkező személynek) írásbeli utasításnak megfelelően köteles eljárni. Fővállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének (vagy e személytől írásbeli meghatalmazással rendelkező személynek) előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.
5. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden Fővállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű, használatbavételi eljárással lezárható megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
6. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Fővállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért. A szerződéses ár tartalmazza a munkaterületen történő munka elvégzésének megkezdésével, a kivitelezés megvalósításához szükséges (pl. egyéb külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, úthálózat, ideiglenes felvonulási térburkolatok építése, fenntartása és karbantartása, bontása, a terület helyreállítása, ideiglenes közműépítések), valamint a szerződés alapján elkészülő létesítmény kivitelezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, továbbá tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban meghatározott valamennyi feltétel Fővállalkozó részéről történő biztosítását. A közmű fejlesztési hozzájárulással, valamint a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek Megrendelőt terhelik.
7. A felvonulási létesítményeket a Fővállalkozó köteles telepíteni, üzemeltetni és elbontani saját költségére.
8. Fővállalkozó a jelen szerződés IX.1.2. pontjában meghatározott szerződéses értéken felül díjtöbblet igényel nem léphet fel.
9. Fővállalkozó és alvállalkozói által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át a szerződéses érték Megrendelő általi maradéktalan kiegyenlítését követően.
10. A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot a Fővállalkozónak védenie kell.
11. Fővállalkozó a kivitelezési tevékenység befejezése előtti 30 napban köteles eltérni a létesítmény működéséhez szükséges eszközök telepítését végző más vállalkozók által



végzett helyszíni munkálatokat. A Megrendelő igényeivel összhangban Fővállalkozó köteles minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy ezen más vállalkozók az építési területen munkájukat végezhessék, amennyiben Megrendelő a más vállalkozók tevékenységéről előzetesen értesítette Fővállalkozót,

12. Felek jelen szerződés II.1.A)-C) pontjaiban meghatározott tárgyait a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont). Ennek megfelelően jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek:

- a) a kivitelezés dokumentáció elkészítése;
- b) a szakági tervezői művezetés (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki) és
- c) kivitelezés.

A részszámlázás alapját képező részteljesítések pedig semmilyen mértékben nem teszik a szerződés tárgyait oszthatóvá, ezek kizárólag az elszámoláshoz kapcsolódóan rendelkeznek relevanciával.

### III. FŐVÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

Fővállalkozó kötelezettsége, különösen:

1. a kivitelezési dokumentációt a szakmai előírások, jogszabályok, szabványok szerint határidőre saját eszközeivel és saját kockázatára az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében részletezett tartalommal Megrendelő rendelkezésére bocsátani, majd a megrendelői észrevételeknek megfelelően átdolgozni, véglegesíteni, valamint
2. a kivitelezés során szükséges szakági tervezői művezetést a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elvégezni. A szakági tervezői művezetés keretében a Fővállalkozó köteles közreműködni az építészeti – műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, és köteles elősegíteni a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
3. a kivitelezési tevékenységet, továbbá a szerződésbe foglalt valamennyi kötelezettségét jóhiszeműen, a szerződéses előírások, a jogszabályok, a terv, valamint a hatósági és egyéb előírásoknak, utasításoknak megfelelően teljesíteni. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés pénzügyi következményei a Fővállalkozót terhelik,
4. végrehajtani a Műszaki Ellenőr, és a Megrendelő által a szerződés teljesítéséhez adott utasításokat,
5. a kapott utasítások közötti ellentmondást haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé,
6. felelni a munkáért és annak kivitelezéséért a munkakezdés napjától addig a napig (beleértve azt a napot is), amelyen a munkát befejezettnek nyilvánítják és elfogadják,  
A munka akkor számít befejezettnek, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult.
7. gondoskodni arról, hogy a munka kivitelezése szükségtelenül ne akadályozza a Megrendelőt, vagy bármely harmadik felet. A Fővállalkozó felelőssége, hogy a

kivitelezés során a személyi, vagyoni vagy környezeti károsodások mértéke a lehető legkisebb legyen,

8. a munka elvégzésével kapcsolatban vagy összefüggésben lévő létesítményeiben, szomszédos ingatlanon vagy ingatlanban, közterületen okozott károkért felelni, továbbá a Megrendelő egyéb létesítményeiben vagy tulajdonában okozott károkért, amennyiben ezeket a munka kivitelezése okozta és a Fővállalkozó, vagy alkalmazottai, munkásai, alvállalkozói, beszállítói részéről való hanyagságnak, gondatlanságnak vagy helytelen cselekménynek tulajdonítható,
9. a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges engedélyeket időben beszerezni. Amennyiben valamely engedély beszerzése Megrendelő feladata, azt Fővállalkozó a Megrendelő felhatalmazása alapján saját költségén köteles beszerezni (ide nem értve a közműfejlesztési hozzájárulások, valamint a használatba vételi engedély díjait).
10. viselni bármely különleges természetű szabálynak való megfelelés következményeit, kivéve, ha alapos okkal feltételezhető, hogy nem volt elvárható tőle a szabály ismerete,
11. kialakítani a munkaterületen a jogszabályoknak – ideértve a Szeged Város Önkormányzata Közgyűlése által kibocsátott jogforrásokat is - megfelelő munkarendet, munkakörülményeket és munkavédelmi szabályozást és a munkahelyet úgy köteles megvilágítani, hogy a munka kivitelezése szabályszerű és folyamatos lehessen,
12. a biztonságos munkavégzés feltételeinek, az építési és felvonulási terület vagyon-, környezet- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Az ehhez szükséges feltételeket saját költségére köteles megteremteni. Fővállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkák kapcsán a személyek testi épsége biztonságban legyen, a személyi sérülések esélye minimális legyen. A kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Fővállalkozó viseli,
13. a Megrendelő kérésére bármely, a munkaterületen tartózkodó, nem megfelelően képezett vagy alkalmatlan saját, alvállalkozói vagy beszállítói személy haladéktalan eltávolítása,
14. biztosítani a Megrendelő vagy általa felhatalmazott bármely személy bejutását a munkaterületre, akinek kötelessége a területen való tartózkodása idején a Fővállalkozó által rögzített szabályokat betartani,
15. biztosítani, hogy amennyiben ipari titokvédelmi okok nem tiltják, a Megrendelő és a Megrendelő által megnevezett személyek korlátozás nélkül mozoghassanak a munkaterületen. Különösen indokolt ez abból a célból, hogy a munka műveleteket és/vagy a felhasználandó anyagokat megvizsgálják,
16. a munkaterületet átvenni, azt szükségszerűen lőszermentesíteni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni (ennek elmulasztásával átvállalja a hiányok felelősségét),
17. közreműködni a Megrendelővel a kivitelezés tervezett kezdésének bejelentésében,

18. bejelenteni a kivitelezés kezdését az illetékes közműszolgáltatóknál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál,
19. az építkezés megkezdése előtt a környezetről, különösen a szomszédos épületekről állapotfelvétel készítése és ledokumentálása, valamint a kivitelezés során az állapotfelvelet negyedévente felülvizsgálni és elváltozás esetén azonnal beavatkozni,
20. a kivitelezéssel esetlegesen együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása,
21. a környezetvédelmi előírások betartásának folyamatosan dokumentálása,
22. a kivitelezési munka irányítására az ajánlatban megjelölt szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni (1 fő MV-ÉP/A, 1 fő MV-ÉP/Ég, MV-ÉP/ÉV névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezető), folyamatosan a helyszínen foglalkoztatni, személyét az építésügyi hatóságnál munkakezdekor hivatalosan bejelenteni,
23. a Fővállalkozó jogosult a kivitelezés idején a meglévő energiaellátó és közműhálózatot használni azzal, hogy a rákötés és az almérők engedélyeztetése, kivitelezése (amennyiben szükséges), illetve a hálózat lekötése, megszüntetése a Fővállalkozó feladatát és költségét képezi. A fogyasztás díja a Fővállalkozót terheli a mindenkor érvényes árakon, a szolgáltatónak fizetve az almérők által rögzített értékek alapján,
24. a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
25. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, illetve a Megrendelő által elfogadott típusú-, és minőségű anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
26. a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és azt teljesíteni,
27. a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges valamennyi engedély megszerzése a Fővállalkozó feladatát képezi, illetve a költségei Fővállalkozót terhelik. A Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni,
28. a munkaterületet őrizni,
29. alvállalkozóit a Kbt. szabályainak megtartásával foglalkoztatni. Fővállalkozó alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik,

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, vagy a nyertes ajánlattevő kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – az alábbi bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Fővállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó

helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

30. jelentést készíteni a munkák állásáról a Megrendelő által igényelt időközönként részletezettséggel és formában,
31. a munka megfelelő minőségi szintjének biztosítása érdekében a Megrendelő által már jóváhagyott berendezések, szerelési rendszerek, anyagok beépítése során a gyártómű vagy rendszergazda által előírt technológiai utasításokat szigorúan betartani, a szükséges speciális szakképzettségű munkaerőt, valamint az előírt célszerszámokat kitűzési és minőségellenőrző eljárásokat alkalmazni,
32. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal megrendelésük (a saját felelősségére legkésőbb a beépítés) előtt igazolni,
33. biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
34. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni az építési helyszínen,
35. időben intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Fővállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a Megrendelő és a hatóságok részt vehessenek,
36. a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a vizsgálat, bontás, csere költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul elvégezni,



37. írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés) 8 naptári nappal a munka befejezése előtt,
38. időben meghívni a műszaki átadás-átvételi, a használatbavételi- és a birtokba-adási eljárás résztvevőit,
39. az építéshelyi berendezéseket, segédszerkezeteket felépíteni, üzemeltetni a munkálatok befejezése után elszállítani, helyüket teljes körűen helyreállítani,
40. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett személy neve: **Sági Tamás**
41. a munkaterületet folyamatosan takarítani, tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Fővállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bárminemű helytállási kötelezettség Fővállalkozót terheli.
42. a bontott anyagokkal az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani, valamint a jogszabály szerint elszámolni,
43. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Műszaki Ellenőrt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Fővállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
44. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdésében meghatározott tartalmú tájékoztató tábla elhelyezése a Megrendelő általi jóváhagyást követően,
45. állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Fővállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
46. felelős, képzett Minőségügyi megbízottat kinevezni, folyamatosan foglalkoztatni a megvalósítás során. Fővállalkozó Minőségügyi megbízottjának neve: **Hollós Kamilló**
47. a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt,
48. a rendszeres (heti 1 alkalommal tartandó) és a legalább 2 munkanappal előre kitűzött eseti megrendelői kooperációkon pontosan megjelenni a tervezői művezetőkkel együtt,
49. az elkészült szerkezetek helyszíni munkák, műszaki és minőségi ellenőrzését, minőségtanúsítását, arra jogosult és a Megrendelő által elfogadott szakértők bevonásával a vonatkozó szabványnak megfelelő mérésekkel lefolytatni, az általa



- elkészítendő Minőség-ellenőrzési és Minőségtanúsítási terv alapján a kivitelezés közben, illetve végellenőrzéskor, közvetlenül a munkák kivitelezésének befejezése után,
50. az anyagot, terméket, munkarészt „zárolni”, elkülöníteni és haladéktalanul intézkedni azok eltávolításáról, cseréjéről, amennyiben a Megrendelő a műszaki ellenőrzés során valamely anyagot, szerkezetet (beépítés előtt vagy után) félkész- vagy kész munkát hibásnak, nem megfelelőnek ítél, és erről az építési naplóba bejegyez vagy ezt levélben, faxon, jegyzőkönyvben jelzi,
  51. az előírt és a Megrendelő által szükségesnek ítélt, a Fővállalkozó által készítendő minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos dokumentumait a Megrendelőnek átadni, az előregyártott berendezés, gép, termék, alkatrész, mobilia stb. esetén legkésőbb a beépítés előtt, helyszínen készülő munkarész esetén a munkarész elkészítését és minőség-ellenőrzését követően, de legkésőbb a vonatkozó készülségigazolási jegyzőkönyv mellékleteként. Ennek hiányában a munka készülségigazolását a Műszaki Ellenőr megtagadhatja,
  52. a műszaki átadás-átvétel dokumentumaihoz és a használatbavételi engedélyezési eljárás dokumentumaihoz szükséges szakhatósági hozzájárulásoknak beszerzése és összeállítása a Megrendelő részére, valamint közreműködni az engedélyeztetési eljárásban,
  53. a projekttel kapcsolatos rendezvényekre, PR- és média anyagokhoz adatszolgáltatás céljából a Megrendelő rendelkezésére állni,
  54. az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt biztosítani, mint kötelező szavatosságot, ezen belül 60 hónap teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jóállást köteles biztosítani,
  55. a garanciális és/vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni,
  56. megismerni Szeged Város Önkormányzatának építésre vonatkozó szabályzatait,
  57. haladéktalanul jelenteni a projekt megvalósítását, célját befolyásoló körülményeket, az ütemezéshez viszonyított eltéréseket,
  58. az alvállalkozó által végzett munkával kapcsolatban Fővállalkozónak adott megrendelői és a műszaki ellenőri utasításokat az alvállalkozójának továbbadni, mindent megtenni annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák megvalósítási folyamatában már elkészült vagy folyamatban lévő munkákat az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg stb.) megvédje. A fenti kötelezettségeinek elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Fővállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani,

59. a hatóságok, hivatalok (különösen a Támogató és a Közreműködő Szervezet) felé történő adatszolgáltatások kapcsán Megrendelő részére haladéktalanul a megfelelő információval rendelkezésre állni,
60. amennyiben a tervezés, illetve kivitelezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan utasítást adna, a Fővállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Ha Megrendelő a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következménye a Megrendelőt terheli. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Fővállalkozó felel. Fővállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatóság rendelkezésének megsértése vagy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyezteti.
61. a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztása és a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálása, terveik összehangolása. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

#### **IV. MEGRENDELŐ FELADATAI**

##### **1. A Megrendelő jogosult:**

- 1.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Fővállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- 1.2. Mindkét szerződő Fél a kész terveket nyilvánosságra hozhatja. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, amennyiben a Megrendelő Fővállalkozót előzetesen írásban figyelmeztette erre. A Megrendelő köteles a Fővállalkozó nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor.
- 1.3. A Fővállalkozó a Ptk. jogszavatosságra vonatkozó szabályai (369.-370. §-ok) szerint szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát, vagyis a terv kivitelezését akadályozná vagy korlátozná.  
A keletkezett kivitelezési dokumentáción Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá Megrendelő jogosult a kivitelezési dokumentáció átdolgozására.
- 1.4. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. Rendelet 5. § (4) bekezdésének való megrendelői megfelelés érdekében Fővállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek átdolgozásának, továbbtervezésének jogát a Megrendelő, illetve harmadik személy részére biztosítja, a tervezési díj magában foglalja az ezen jogokról való lemondás ellenértékét is.

##### **2. Megrendelő köteles:**

- 2.1. Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet biztosítani.
- 2.2. Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjat megfizetni
- 2.3. Vállalkozó részére a kivitelezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden rendelkezésre álló adatot biztosítani.

### **3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

- 3.1. Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Fővállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Fővállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Fővállalkozó.
- 3.2. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Fővállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Fővállalkozó teljesítésének terheesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

### **4. A felelős műszaki vezető, a műszaki ellenőr, a Fővállalkozó és a Megrendelő képviselője:**

- 4.1. A Fővállalkozó köteles a munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Fővállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
- 4.2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Fővállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.
- 4.3. A szakági felelős műszaki vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 132. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. § (3) bekezdésének alkalmazása kapcsán Fővállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.  
  
A szakági felelős műszaki vezető cseréje a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 132. § szerinti korlátozásokkal.
- 4.4. **A Fővállalkozó szakági felelős műszaki vezetői, akiknek a tekintetében a magyarországi kamarai regisztrációt Fővállalkozó a szerződéskötéskor igazolja:**

Név: Sági Tamás  
Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MV-Ép/A-MÉK 06-10.359/2016.**  
Cím: 6727 Szeged, Gerle u. 10/a  
Telefon: 62/553-133  
Fax: 62/553-122  
E-mail: [ferroep@ferroep.hu](mailto:ferroep@ferroep.hu)

Név: Szegedi István  
Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MV-Ép/ÉV- 06-60384/2015.**  
Cím: 6723 Szeged, Budapesti krt. 30/A III/7  
Telefon: 62/553-133  
Fax: 62/553-122  
E-mail: [ferroep@ferroep.hu](mailto:ferroep@ferroep.hu)

Név: Nagy-Berta János  
Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MV-Ép/ÉG-06-60099/2017.**  
Cím: 6791 Szeged, Barátság u. 20. fsz.2.  
Telefon: 62/553-133  
Fax: 62/553-122  
E-mail: [ferroep@ferroep.hu](mailto:ferroep@ferroep.hu)

**4.5. A Megrendelő részéről a Fővállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:**

Név: Vallus János (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)  
Cím: 1054 Bp., Nagysándor J. u. 6.  
Telefon: 06-1-332-5100; 06-1-374-1291; 06-20-289-0172  
Fax: 06-1-239-4871  
E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

Név: Nagy László (Országos Vérellátó Szolgálat)  
Cím: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.  
Telefon: 06-1-372-4427; 06-30-951-6650  
Fax: 06-1-372-4217  
E-mail: [nagy.laszlo@ovsz.hu](mailto:nagy.laszlo@ovsz.hu)

**4.6. A Megrendelő szakági műszaki ellenőrei:**

4.6.1. Magasépítési műszaki ellenőr adatai:

- a) neve (elnevezése): Vallus János (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.
- c) névjegyzéki száma: ME-É-I. - 01-62545/2014
- d) Tel./Fax: +36-1-332-5100; +36-1-374-1291; +36-1-239-4871; +36-20-289-0172
- e) E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

4.6.2. Építmény- és épületgépészeti műszaki ellenőr adatai:



- a) neve (elnevezése): Hámori Ferenc (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)  
 b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.  
 c) névjegyzéki száma: ME-G-I. - 01-63018/2014  
 d) Tel./Fax: +36-1-332-5100; +36-1-374-1291; +36-1-239-4871; +36-20-550-7805  
 e) E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

#### 4.6.3. Építmény- és épületvillamosság műszaki ellenőr adatai:

- a) neve (elnevezése): Garamvölgyi Gábor (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)  
 b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.  
 c) névjegyzéki száma: ME-V-I. - 01 50308/2015  
 d) Tel./Fax: +36-1-332-5100; +36-1-374-1291; +36-1-239-4871; +36-30-528-8454  
 e) E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

### V. A TELJESÍTÉS HELYE, AZ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET

1. Megrendelő az építési munkaterületet Fővállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban – jegyzőkönyvileg is – köteles átadni a szerződés megkötését követő 8 munkanapon belül.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által jelen szerződés tekintetében megjelölt építési munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát jelen szerződés aláírásával elismeri. Fővállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a helyszíni bejárás során az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Fővállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Fővállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

2. A szerződésben meghatározott munkaterületeket a Fővállalkozó díjmentesen használhatja addig, ameddig ez a munka kivitelezéséhez szükséges. Bármely egyéb terület használatának költsége a Fővállalkozót terheli. A használat után, legkésőbb a munka befejezésének és átvételének időpontjában a felvonulási területet az eredeti környezetnek a lehető legközelebbi állapotához, a Megrendelőnek megfelelő módon kell visszaadni.
3. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. Fővállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű

segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

4. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szerződéssel nem érintett, meglévő szerkezeteket, és természeti- illetve épített környezetet megóvja. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végeznie Fővállalkozónak. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Fővállalkozó felé kiszámlázni.
5. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Fővállalkozót azokról a teljesítés során felmerülő más munkákról, amelyeket Fővállalkozónak az ajánlatadás során figyelembe kellett vennie (eszköztelepítések). Amennyiben jelen szerződés megkötését követően adódik olyan munka, amely a Fővállalkozó számára a teljesítés során korlátozást jelent, úgy erről Megrendelő Fővállalkozót köteles tájékoztatni, Fővállalkozó pedig ezt figyelembe venni. Amennyiben azonban a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt Fővállalkozó – neki felróhatóan - elmulasztja és ebből adódóan más, a Megrendelő által igénybe vett szakvállalatok teljesítésüket nem tudják megkezdeni, úgy Megrendelő az így okozott többletköltséget, mint kárt a késedelmi kötbéren felül jogosult Fővállalkozó irányában érvényesíteni.

## VI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor kell megnyitni és az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
2. Figyelemmel arra, hogy jelen szerződést a Felek közbeszerzési eljárás alapján kötötték, a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy pótmunkát nem lehet igénybe venni, elrendelni. Ennek megfelelően az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Fővállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Fővállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Fővállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Fővállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.
3. Az építési napló Fővállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Fővállalkozót terheli.

## VII. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS

1. **A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vállalt határidő:**

A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vállalt határidő: a szerződés aláírását követő **49** naptári nap, a kivitelezés megvalósításának teljesítési határideje pedig a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő

fix 270. naptári nap. A kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll Fővállalkozó rendelkezésére.

A kivitelezési dokumentáció elkészítését és átadását követően a Megrendelő általi észrevételezésére rendelkezésre álló határidő 5 naptári nap. Ezt követően, a megrendelői észrevételek átvételét követően a Fővállalkozó köteles a kivitelezési dokumentáció észrevételeknek megfelelő átdolgozására és a véglegesített kivitelezési dokumentáció átadására. Megrendelő a véglegesített kivitelezési dokumentáció visszaellenőrzését 3 naptári nap alatt vállalja teljesíteni, azaz amennyiben az átadott véglegesített kivitelezési dokumentáció megfelel az elvárásoknak, akkor 3 naptári napon belül vállalja a véglegesített kivitelezési dokumentáció jóváhagyását. Amennyiben a véglegesített kivitelezési dokumentáció nem felel meg az elvárásoknak, akkor Megrendelő erről 3 naptári napon belül tájékoztatja a Fővállalkozót, aki köteles azt javítani, átdolgozni. Megrendelő a kivitelezési dokumentáció ismételt visszaellenőrzését 3 naptári nap alatt vállalja teljesíteni.

Azonban az építési engedélyhez nem kötött tevékenységeket (pl. a munkaterület lekerítése, felvonulási konténerok telepítése, meglévő közművek feltárása, ideiglenes közművek építése) a munkaterület átadását követően a kivitelezési dokumentáció jóváhagyása előtt is meg lehet kezdeni.

A kivitelezést Fővállalkozó a kivitelezési dokumentáció Műszaki Ellenőr és Megrendelő általi jóváhagyása után köteles megkezdeni.

A munkaterület átadására a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül kerül sor. Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötést követő munkanapon a Megrendelő képviselőjében eljárva megteszi a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend 29. §-a szerinti előzetes bejelentést.

## **2. A teljesítés ütemezése:**

A nyertes ajánlat részeként benyújtott ütemtervet a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül Fővállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára figyelemmel aktualizálni. Az aktualizálás során Fővállalkozó a részteljesítési határidők tekintetében jogosult módosítani az ütemtervet, a végteljesítési határidő kötöttnek tekintendő, az semmilyen körülmények között nem módosítható. Fővállalkozó az aktualizált ütemtervet Megrendelővel, valamint a Műszaki Ellenőrrel egyeztetni köteles. A jóváhagyott ütemterv képezi jelen szerződés 4. számú mellékletét.

A becsült készületségnek megfelelő, legalább munkanemenkénti bontású műszaki tartalmat rögzítő műszaki ütemtervet a nyertes ajánlattevő, mint Fővállalkozó a szerződéskötéskor köteles a Megrendelő részére átadni.

**Végteljesítési határidő: a kivitelezési dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő fix 270. naptári nap. A kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll Fővállalkozó rendelkezésére.**

**Végteljesítési határidő:** A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ennek időpontjai a készre-jelentés, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, majd a jegyzőkönyvezett

hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a lezárás. Amennyiben a lezárás során a Megrendelő átveszi a létesítményt, úgy az határidőre teljesült.

### **3. Akadályközlés:**

Amennyiben Fővállalkozó a teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy haladéktalanul, köteles Megrendelőt erről írásban tájékoztatni a késedelem okának feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével (a továbbiakban: 'akadályközlő levél'). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

### **4. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Fővállalkozó a közbeszerzési eljárás során beadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően 14 naptári nap előteljesítést vállalt a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vonatkozóan, ezek alapján a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje: 49 naptári nap.

### **5. Megrendelő késedelme:**

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Fővállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Fővállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készítenek, amelyet mindkét fél aláír.

## **VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, BIRTOKBAADÁS, HASZNÁLATBA VÉTELI ENGEDÉLY MEGKÉRÉSE, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT**

### **1. Műszaki-átadás átvételi eljárás:**

- 1.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését, azaz a készre-jelentést követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.



- 1.2. Az átadás-átvételi eljárást a Fővállalkozó III/37. pont szerinti készre-jelentésének kézhezvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdeni. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az azt követő munkanapon.
- 1.3. A Megrendelő által megbízott építési Műszaki Ellenőr köteles a kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 1.4. Az átadás-átvételi eljárás 24 óra időtartamú üzempróbával történik. Az üzempróba alatt bekövetkező bármely hiba esetén az üzempróba újra kezdődik és az újrakezdéstől számított 24 óra időtartamig tart. **Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre.**
- 1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Fővállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Megrendelő csak abban az esetben veszi át az épületet, amennyiben az rendeltetésszerű használatra alkalmas. Rendeltetésszerű használatra alkalmas az ingatlan amennyiben az iroda funkciót ellátó helyiségek tekintetében legfeljebb az ellátandó funkciót nem akadályozó hiányosságok találhatók, a labor funkciót ellátó helyiségek megfelelnek a vonatkozó ÁNTSZ előírásoknak, továbbá a donorcélú helyiségek mindennemű hiba- és hiánymentesek.

- 1.6. Ha a Megrendelő a hibák kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős

k af

személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a Fővállalkozónak alá kell írnia.

- 1.7. A Fővállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 1.8. Az építési Műszaki Ellenőr a kivitelezési teljesítések tekintetében a Fővállalkozó által a számla kiállítása előtt összeállított részletes műszaki megvalósulást és pénzügyi vonzatát részletesen bemutató dokumentumot átveszi Fővállalkozótól a műszaki kapcsolattartó (helyszíni ellenőr) jelenlétében, átvételi elismervény ellenében, továbbá az átvett dokumentum műszaki és pénzügyi megalapozottságát az átvételt követő 2 munkanapon belül írásban igazolja Megrendelő részére, mely igazolás alapján Fővállalkozó jogosult kiállítani a (rész)számláját. A számlához kapcsolódó részletes teljesítésigazolást a Műszaki Ellenőr a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény keretében teszi meg Megrendelő számára.
- 1.9. A Megrendelő a birtokba-adási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Fővállalkozónak. A birtokba vételi eljárás befejezéséig Megrendelő köteles a vég számla ellenértékét kifizetni Fővállalkozó részére.
- 1.10. Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő - vele szerződéses viszonyban álló - alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni a az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-ának megfelelően.
- 1.11. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna. Fővállalkozó a hiba- vagy hiányjegyzékben foglalt hibákat, hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.
- 1.12. Vállalkozó köteles a megvalósítás során a Megrendelő által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció tartalmi megvalósításának igazolására, és a megvalósulási tervdokumentáció 10 példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD-n) mind szerkeszthető CAD formátumban, mind .pdf formátumban történő átadására Megrendelő részére.

## **2. Birtokba-adás:**

- 2.1.. Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a szerződésben megállapított vég számla (ld. jelen szerződés IX.2.1. pont) kézhezvételét követő napon a Fővállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az

építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, és ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges. Ezek összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók kötelesek együttműködni.

**2.2..** A birtokba-adás során a Fővállalkozó kivitelező – az előző pontban foglaltakon túlmenően – a Megrendelőnek átadja az őt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósulási tervdokumentációt 10 példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD-n) mind szerkeszthető CAD formátumban, mind .pdf formátumban és a jótállási dokumentumokat, így különösen:

- a) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- b) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- c) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- d) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- e) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- f) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- g) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- h) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó - külön jogszabály szerinti - biztonsági és egészségvédelmi tervet
- i) az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatait;

### **3. Használatba vételi engedély megkérése:**

**3.1.** A Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően - a külön jogszabályban foglaltak szerint - az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér. Fővállalkozó, ha eléri a használatbavételi engedély kiadásához szükséges készségi fokot – amelynek legkésőbbi időpontja a III.37. pontban rögzített készre-jelentés -, köteles jelezni Megrendelőnek, hogy a Megrendelő jogosult intézkedni a használatbavételi engedély megkérése iránt. Fővállalkozó köteles közreműködni a használatbavételi eljárásban, különös figyelemmel a szükséges adatszolgáltatások, dokumentumok megadására, valamint az esetleges igények kielégítésére.

**3.2.** A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége Fővállalkozót terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség Megrendelőt terheli.

- 3.3. A használatba vételi eljárás során az üzemeltetés költségeit mindaddig a Fővállalkozó viseli, ameddig a Megrendelő jogszerűen birtokon belülre nem kerül.

#### **4. Utófelülvizsgálat:**

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 12 hónapon belül a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 naptári nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Fővállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Fővállalkozó a hiba- vagy hiányjegyzékben foglalt hibákat, hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben kijavítani, megszüntetni.

### **IX. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ MÉRTÉKE, FIZETÉSE**

#### **1. A vállalkozási díj mértéke:**

- 1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, a lehető legjobban tájékozódott a kivitelezés helyszínét illetően, az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység valamennyi ellenértékét tartalmazza.

- 1.2. A jelen szerződés szerinti munkákra eső vállalkozási díj mértéke:

A.) kivitelezési dokumentáció elkészítése tekintetében: nettó **15.748.032,-Ft**, azaz nettó tizenötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-harminckét forint, amely **2.400.000,- Ft**, azaz kettőmillió-négyszázezer forint szerzői jogdíjat tartalmaz. A fenti díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik A kivitelezési dokumentáció elkészítésének tekintetében normál („egyeses”) ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

B.) szakági tervezői művezetés esetében: nettó **2.204.725,-Ft**, azaz nettó kétfélmillió-kétszáznegyzezer-hétszázhuszonöt forint. A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA-t. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik A szakági tervezői művezetés tekintetében normál („egyeses”) ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

C.) kivitelezési tevékenység esetében: nettó **457.036.662,- Ft**, azaz nettó négyszázötvenhétmillió-harminchatezer-hatszázhatvankét forint. A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA-t. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik A



kivitelezési tevékenység tekintetében az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) bekezdés b) pont)

- 1.3. A vállalkozási díj átalányár, amely tartalmazza Fővállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladat elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, a műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes tervezési, előkészítési és kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák, és a megvalósítás egyéb feltételeinek teljes költségét (például: a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a szakági tervezői művezetés díját, a szakfelügyelet díjait, a bérleti díjat [gépek, irodák, raktárak, stb.], a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, az organizációval kapcsolatos költségeket, díjakat, az építési engedélyben a használatbavételi engedélyhez szükséges előre látható feladatok költségeit, díjait, az engedélyezésekkel kapcsolatos költségeket, díjakat (pl. gázvezeték engedélyezés) a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségeit, stb.), továbbá a vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, és a tervezett nyereséget, ezért Fővállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
- 1.4. A vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazott költségvetési kiíráson felül (jelen szerződés 1. számú melléklete) a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, továbbá a műszaki dokumentáció (engedélyezési terv, tenderterv, jogerős építési engedély) ismerete is szolgált.
- 1.5. A szerződéses ár a Fővállalkozó számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változásokat.
- 1.6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kiviteli tervezési, tervezői művezetési és építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetét a TIOP-2.2.3-11/12012-0001 azonosítószámú támogatási szerződés képezi. A támogatás összegét Megrendelő a támogatási döntéssel igazolja, amelyet átad a Fővállalkozó részére.

## **2. Fizetési ütemezés:**

- 2.1. Fővállalkozó mindösszesen 6 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Számla sorszáma	A részteljesítéshez ill. a végteljesítéshez kapcsolódó becsült készültség <sup>1</sup>	Számlázható összeg ár %-a	A részteljesítési ill. végteljesítési határidő
1. számú	Jóváhagyott kivitelezési	A kivitelezési	Jelen szerződés 4. számú

részszámla	dokumentáció	dokumentáció elkészítési díjének 100 %-a	mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
2. számú részszámla	az alapozási- és földmunkák befejezését valamint a közműépítések megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 10 %-os teljesítését követően	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 10 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
3. számú részszámla	a közműépítés befejezését, valamint a szerkezetépítés megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 25 %-os teljesítését követően	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 15 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
4. számú részszámla	a szerkezetépítés befejezését, valamint a falazatok elkészítését és a szakipari munkák megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 40 %-os teljesítését követően	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 15 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
5. számú részszámla	az építészeti és szakipari munkarészek, szakszerelőipari munkák, külső munkarészek megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 65 %-os teljesítését követően,	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 25 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
6. számú részszámla	az építési szerződés belső és külső munkarészeinek megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 85 %-os készültségét követően,	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 20 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
Végszámla	a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően,	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 15 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 50 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint

<sup>1</sup> A becsült készütségnek megfelelő műszaki tartalmat rögzítő műszaki ütemtervet Fővállalkozó a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles a szerződéskötés időpontjára figyelemmel aktualizálni, valamint Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel egyeztetni.

- 2.2. Tekintettel arra, hogy Fővállalkozó nem kívánja igénybe venni a biztosítandó előleget, ezért előleg visszafizetési biztosítékot nem kell nyújtania.

Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékára jótállási biztosítékot ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ár öt százaléka. A jótállási biztosítéknak mind a kivitelezési tevékenységre, mind az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre és eszközökre kell vonatkoznia. A kikötött biztosítékot Fővállalkozónak a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a műszaki átadás-átvétel időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a vállalt jótállási idő végéig kell érvényesnek lennie. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények vonatkozásában kikötött biztosíték - a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében - az előírt határidőig a Fővállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

- 2.3. A létesítményen véglegesen és ellenőrzöten elkészült munkarésről a Fővállalkozó készültéigazolás tervezetét állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki készültégeket, a hozzá tartozó pénzügyi értéket, az előzőleg benyújtott, kifizetett számlák összegét és a szerződéstől való esetleges eltérést. A készültéigazolást a Műszaki Ellenőr ellenőrzi, javítja és igazolja.

Fővállalkozó azon munkára eső ellenértéket jogosult számlázni a 2.1. pont szerint, amelyet a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert.

- 2.4. Fővállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Fővállalkozó köteles a számlán feltüntetni jelen szerződés Megrendelői projektazonosítóját: **TIOP-2.2.3-11/1-2012-0001**. A Fővállalkozó köteles eljuttatni az építési Műszaki Ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlát Megrendelő részére a kiállítástól számított 3 munkanapon belül.

- 2.5. A Fővállalkozó által kiállított számla kiegyenlítése átutalással, igazolt teljesítést követően utólag, - a Megrendelő TIOP-2.2.3-11/12012-0001 azonosítószámú támogatási szerződése alapján - az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság általi **közvetlen szállítói finanszírozással** történik a Fővállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700062-04354507-51100005 számú számlájára a Kbt. 130. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire. Amennyiben Fővállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet - a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti, azaz

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a

teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
  - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést.

A fizetési határidő kezdő időpontja a számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme: HUF.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kiállítva kell benyújtani.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. számlavezetője az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés tekintetében az ÁFA törvény rendelkezései alapján a kivitelezési tevékenység tekintetében fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn (2007. évi CXXVII törvény 142. § )

- 2.6. Fővállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.7. Fővállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 2.8. pont a) és b) alpontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Fővállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Fővállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felmondás esetén a Fővállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **3. Késedelmi kamat:**

- 3.1. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem időtartamára a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.2. Fővállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## **X. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK**

### **1. Fővállalkozót terhelő kötbérek mértéke:**

- 1.1. Késedelmi kötbér:** Fővállalkozó a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció elkészítését illetően a jelen szerződés VII. 4. pontjában, a kivitelezési tevékenység tekintetében a jelen szerződés VII. 2. pontjában vállalt teljesítési határidőknél későbbi teljesítés esetén a késedelmes napokra a kötbérezéssel érintett nettó vállalási díj 1 %-át kitevő késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt felmondási jog illeti meg. Megrendelő késedelme Fővállalkozó késedelmét kizárja.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást érti. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amennyiben Fővállalkozó az VII. 1. pontban rögzített határidő után bocsátja Megrendelő rendelkezésére a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentációt.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amennyiben a kivitelezési dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő fix 270. naptári napot követően kerül sor a kivitelezés megvalósításának teljesítésére, azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására.

- 1.2. Hibás teljesítési kötbér:** Amennyiben Fővállalkozó teljesítése nem felel meg a Megrendelő által előzetesen elfogadott kivitelezési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, Fővállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj 20 %-a. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást, másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti.

- 1.3. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbérezéssel érintett nettó szerződéses ár 30 %-a.**

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást, másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti.

Megrendelő meghiúsulás alatt a jelen szerződés XI.2. pontjában részletezett elállási okokat érti.

## 2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:



- 2.1. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a díjba beszámítani.
- 2.2. Amennyiben Fővállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- 2.3. Megrendelő jogosult Fővállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Fővállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fővállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Fővállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

### **3 Jótállási kötelezettség:**

Fővállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Fővállalkozó **60** hónap teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan.

Fővállalkozó az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt biztosítja, mint kötelező szavatosságot.

Ha a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Fővállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

Fővállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Fővállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Fővállalkozó tudomására kell hozni, a Fővállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstruktív hiba esetén a Fővállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Fővállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Fővállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Fővállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Fővállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a biztosítékot igénybe venni. Fővállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a meghibásodásra, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Fővállalkozónak felróható szerződésszerűen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

#### **4. Felelősségbiztosítás:**

Fővállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen kivitelezésre vonatkozó érvényes összkockázatú (all risks típusú) legalább a teljes nettó ajánlati árral egyező éves kártérítési limitű és legalább a teljes nettó ajánlati ár 50%-át elérő egyedi káresemény kártérítési limitet tartalmazó, a jelen szerződésre vonatkozó építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, amely a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Ennek elmaradása Fővállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ilyen esetben Fővállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Fővállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munkák időtartamára kell vonatkoznia. Fővállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

#### **5. Teljesítési biztosíték:**

Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására teljesítési biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-ának megfelelő összeg, azaz **23.749.471,- Ft.** Fővállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amelynek legalább a szerződéskötést követő 380. napig érvényesnek kell lennie. Megrendelő jogosult az esetleges kötbér- vagy kártérítési

követelését, vagy a más vállalkozó igénybevételeből adódó költségét a teljesítési biztosíték terhére igénybe venni.

- 5.1.** Fővállalkozó a teljesítési biztosítékot – választása szerint – a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel kívánja nyújtani.
- 5.2.** A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
- pontos hivatkozás a szerződésre,
  - azt, hogy a biztosíték a Fővállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
  - a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
  - a vállalt fizetési összegét,
  - az érvényességi idejét,
  - nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
  - nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- 5.3.** A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.
- 5.4.** Megrendelő a teljesítési biztosíték futamidejét követően köteles a bankgarancia nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadni.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

### **6. Jótállási biztosíték:**

Fővállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjában köteles a Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-a, azaz **23.749.471,- Ft.** Megrendelő e biztosíték terhére jogosult Fővállalkozóval szemben a jótállási igényeiből eredő követelését (ide értve a kötbérvételest is) érvényesíteni. A jótállási biztosítéknak mind a kivitelezési tevékenységre, mind az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre és eszközökre kell vonatkoznia.

Fővállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – **a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében** a vállalt jótállási biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés

alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel köteles nyújtani.

- 6.1.** Bankgarancia választása esetén Fővállalkozó köteles a jótállási biztosítékról bankgaranciát átadni Megrendelőnek.

A jótállási bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a jelen szerződés szerinti jótállási határidő.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Fővállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget - a fenti 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek.

- 6.3.** Biztosítási szerződés választása esetén Fővállalkozó köteles olyan biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt átadni, amelyben Megrendelő a kedvezményezett. A kötelezvény Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a jelen szerződés szerinti jótállási határidő.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, az igényelt összeget - 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek. A lehíváshoz elegendő Megrendelőnek a biztosíték nyújtója részére megküldeni a Fővállalkozó jótállási kötelezettség felszólítás ellenére történő megszegésének tényét megállapító nyilatkozatát és az általa igényelt összeg megjelölését.

## **XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

### **1. Szerződés módosítása:**

#### **1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 132.§-ában foglaltak figyelembe vételével.

Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

## **1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:**

Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

## **2. Elállás, felmondás:**

### **2.1. Általános elállás:**

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni a Fővállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, köteles azonban Fővállalkozó kárát megtéríteni. Fővállalkozót azonban kárenyhítési kötelezettség terheli.

### **2.2. A szerződés Fővállalkozó szerződésszegésének okán való (szankciós) megszüntetése Megrendelő részéről:**

Megrendelő jogosult Fővállalkozóhoz intézett, tértivevényes levélben szankciós felmondással azonnali hatállyal felmondani a szerződést és a szerződésszegésből eredő jogait érvényesíteni az alábbi esetekben:

- Fővállalkozó a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal nem tesz eleget együttműködési és/vagy tájékoztatási kötelezettségének,
- Fővállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be az ajánlatban megnevezett 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére,
- Fővállalkozó felszólítást követően sem teszi lehetővé a Megrendelői oldal ellenőrzési jogosultságának gyakorlását,
- Fővállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a teljesítési biztosíték nyújtását elmulasztja és Megrendelő írásbeli felszólítását követő 4 munkanapon belül sem pótolja.
- a Fővállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik vagy a teljesítést a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül nem kezdi meg.
- a Fővállalkozó a jótállási biztosíték nyújtását elmulasztja és Megrendelő írásbeli felszólítását követő 4 munkanapon belül sem pótolja.
- Fővállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárást rendelnek el, Fővállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, illetve hivatalból törlési vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek

teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

Fővállalkozó - fizetéseketelensége esetén - csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Fővállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

### **3. Elszámolás:**

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Fővállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged. Fővállalkozó kijelenti, hogy független szakértőnek tekinti a Megrendelő által az igazságügyi szakértői névjegyzékből kiválasztott műszaki szakértőt. A műszaki szakértő igénybevételevel kapcsolatos költségek olyan arányban terhelik a feleket, amilyen mértékben felróható volt nekik a szakértő igénybevétele. A szerződéses biztosítékokat és a biztosítást kárainak fedezésére a Megrendelő a fenn felsorolt minden esetben azonnal jogosult igénybe venni.

### **4. Felmondási idő:**

Amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

## **XII. KAPCSOLATTARTÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ**

1. Felek közötti írásos és szóbeli kapcsolattartás és kommunikáció nyelve magyar.
2. A hagyományos postai levelezésen túl szerződő Felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot faxon és e-mail-en keresztül is tartják. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt Megrendelő. **06-1-372-4189**; illetve Fővállalkozó **06-62-553-122** hívószámára küldték meg, és azt a vonatkozó „adási nyugta” igazolta. A Felek kapcsolattartója részére küldött email üzenetet a következő munkanapon kell közöltnek tekinteni.
3. Felek kapcsolattartója:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	Vékony Péter, projektmenedzser
értesítési cím	1113 Budapest, Karolina út 19-21.
telefon / fax	06-1-372-4185, 06-30-834-4017, fax: 06-1-372-4189
e-mail	vekony.peter@ovsz.hu



<b>Fővállalkozó részéről:</b>	
név:	Nemesi Pál, vezérigazgató
értésítési cím	6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.
telefon / fax	06-62-553-133, fax: 06-62-553-122
e-mail	ferroep@ferroep.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

### **XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

#### **1. Irányadó jog:**

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

#### **2. Bírósági alávetés:**

Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé nem kívánják terjeszteni.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Amennyiben ez 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, akkor bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.

#### **3. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **4. Részleges érvénytelenség:**

Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy jogszabályba ütközik és ezt bíróság jogerős határozata megállapítja, úgy a Felek ezt a rendelkezést a vonatkozó rendelkezéssel elérni kívánt szerződéses cél megvalósítására leginkább alkalmas, érvényes és jogszabályba nem ütköző írásbeli rendelkezéssel kötelesek pótolni a határozat jogerőre emelkedését követő harminc (30) naptári napon belül.

**5. Szerződés bizalmas kezelése:**

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – Fővállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Fővállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Fővállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Fővállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

**6. Alvállalkozók:**

- 6.1. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de Fővállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Fővállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 6.2. A Fővállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott - a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozók a következők:

cégnév: **HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA Kft.**  
 székhely: **6726 Szeged, Töltés u. 30/b.**

Amennyiben Fővállalkozó további alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, úgy az alvállalkozó(k) tekintetében a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető (név, értesítési cím, telefon, fax, e-mail):

név: Sági Tamás  
 értesítési cím: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.  
 telefon: 06-62-553-133  
 fax: 06-62-553-122  
 e-mail: [ferroep@ferroep.hu](mailto:ferroep@ferroep.hu)

**7. Titoktartás:**

Jelen Szerződés aláírásával Fővállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Fővállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Fővállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az

információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Fővállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Fővállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, professzionális szinten a határidők pontos betartása mellett köteles ellátni.
9. Fővállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen vállalkozási szerződés törzsszövege (mellékletek nélküli rész) 35 oldalból áll és 7 (hét) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. Jelen szerződés példányaiból Megrendelőt 5 (öt) darab Fővállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illet meg. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a Fővállalkozót terhelő jótállási kötelezettség végéig marad hatályban.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselőlet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.  
Budapest, 2013. 08. 02.

.....  
FERROÉP  
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.  
Nemesi Pál  
vezérigazgató  
Fővállalkozó

Ellenjegyzem:

.....  
Manheim István  
gazdasági főigazgató-helyettes

Országos Vérellátó Szolgálat  
Budapest, 2013. 08. 02.

.....  
Dr. Miskovits Eszter  
főigazgató  
Megrendelő

Vékony Péter  
Projektmenedzser

.....  
Csongrádi Csongor  
Pénzügyi vezető

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet – Költségvetés (ld. a benyújtott ajánlatban)
2. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
3. Felelősségbiztosítási szerződés
4. Aktualizált és jóváhagyott ütemterv

**1. sz. melléklet – Költségvetés**

ld. a 2013. március 6-án kelt ajánlat 7-130. oldalain, valamint a 2013. április 18-án kelt hiánypótlás és felvilágosítás 43-60. oldalain

**2. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása**



Kedvezményezett neve:

**ORSZÁGOS VÉRELLÁTÓ SZOLGÁLAT**

Budapest, 2013-06-19

OM/MJM

székhely:

H-1113 BUDAPEST  
KAROLINA ÚT 19-21.

1/2 oldal

**3EG30517 SZ. TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**

1. Ügyfelünktől értesültünk arról, hogy ügyfelünk, a(z) **FERROÉP Zrt.** (székhely: H-6725 SZEGED, KÁLVÁRIA SGT. 87/B., cégjegyzékszám: 06-10-000170) (a továbbiakban: Megbízó), Fővállalkozói szerződést (a továbbiakban: Szerződés) szándékozik kötni Önökkel (a továbbiakban: Kedvezményezettel) a 'Szeged, Honvéd tér 4. sz. alatti Regionális Vérellátó Központ kivitelezési munkái]' tárgyában.

2. Ügyfelünk tájékoztatta a bankunkat arról, hogy a Szerződés értelmében a Megbízó cégnek HUF 23.749.470,- összegben bankgaranciát kell kibocsátatnia a Szerződésben vállalt teljesítési kötelezettségei teljesítésének biztosítékául.

3. A fentiekre tekintettel, mi, a **CIB BANK ZRT.** (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank), a Megbízó megbízása alapján ezennel feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök javára

**HUF 23.749.470,-**

**(azaz: huszonhárommillió-hétszáznegyvenkilencezer-négyszázhetven forint)**

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk Önöknek, közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Megbízó, a mi magunk vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire, bármely harmadik személy által támasztott kifogás vagy vita ellenére, feltéve ha Önök igénybejelentésükben kijelentik, hogy a Megbízó a jelen bankgarancia érvényességi időszakában, az Önök közvetlen felhívása ellenére, az abban megjelölt teljesítési szerződéses kötelezettségét a teljesítési idő alatt nem teljesítette. Igénybejelentésük mellékleteként benyújtandó a Megbízó részére küldött írásbeli felszólításuk másolata – amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/javításokat és azok értékét -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény vagy átvételi elismervény) másolata.

A jelen bankgaranciával szemben benyújtott igénybejelentés esetén a Bank a benyújtott igénybejelentést, és az azokhoz esetlegesen kapcsolódó okmányokat azok kézhezvételét követő 5 (öt) banki napon belül megvizsgálja, és amennyiben a Bank úgy ítéli meg, hogy az igénybejelentés alapján fizetést kell teljesítenie, akkor fizetési kötelezettségét további 3 (három) banki napon belül teljesíti a Kedvezményezett által megadott bankszámlára.

4. Igénybejelentésüket ezen bankgaranciára vonatkozóan átutalással teljesítjük az Önök által a Banknak írásban megküldött, bankszerűen aláírt felszólításnak megfelelően, az abban meghatározott számlaszámra. Igénybejelentésüket szíveskedjenek számlavezető bankjukon keresztül, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva a Bankhoz eljuttatni, annak – számlavezető bankjuk által autentikus SWIFT értesítés útján történő - igazolásával, hogy az azon szereplő aláírások hitelesek („bankszerű aláírás hitelesítése”). A Bank telefonon, telefaxon, e-mail, vagy egyéb távközlési eszköz útján érkező igénybejelentést nem fogad el.

**CIB BANK ZRT.** 271.  
271.  
Varga Balázs  
Mészáros Zoltán  
vezető vállalati kapcsolattartó KKV ügyfélkapcsolattartó





5. Jelen bankgarancia akár egy összegben, akár részletekben igénybe vehető az Önök igénye szerint, azonban jelen bankgarancia alapján a Bank által teljesített kifizetések együttes összege nem haladhatja meg a jelen bankgarancia fent meghatározott keretösszegét. A jelen bankgarancia alapján teljesített valamennyi kifizetés a bankgarancia keretösszegét automatikusan csökkenti.

6. Jelen bankgaranciából származó igények engedélyezése, átruházása, záloggal, vagy bármely más módon történő megterhelése csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

7. Amennyiben Önök a Megbízóval abban állapodnak meg, hogy a Szerződés módosításával az Önökkel szerződő fél személyét megváltoztatják, a Bank a jelen bankgarancia alapján fizetést kizárólag abban az esetben teljesít, ha a Szerződésben a Megbízó más szerződő féllel való jogutódlásához és ezzel összhangban a garancia megbízási szerződés és a jelen bankgarancia módosításához a Bank írásban hozzájárul, melynek megfelelően mind a garancia megbízási szerződés, mind a jelen bankgarancia módosításra kerül.

8. **Jelen bankgarancia a fenti érvényes és hatályos Szerződés Megbízó (vállalkozó) és Kedvezményezett (megrendelő) által aláírt másolatának a Bank által történő átvételével lép hatályba.** A hatálybalépésről írásban értesítjük a Kedvezményezettet és a Megbízót. Jelen bankgarancia az eredeti példány Bankba történő visszajuttatásáig, a Bank általi kézhezvételéig, de legfeljebb **2014. július 21-ig** (a továbbiakban: Lejárati Időpont) marad hatályban. Igénybejelentésüknek a jelen bankgarancia szerint hozzá mellékelendő iratokkal együtt legkésőbb e napon – ha e nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az ezt megelőző banki munkanapon - az ügyfélforgalom számára rendszeresített nyitvatartási időszakon belül, de legkésőbb hétfőtől csütörtökig 16.00 óráig, míg pénteken 15.00 óráig meg kell érkeznie a Bank 1027 Budapest, Medve u. 4-14., vagy a 1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8. szám alatti címére. A Lejárati Időpontig a jelen bankgaranciában meghatározott igénybejelentésnek és az aláírás-hitelesítésnek is be kell érkeznie a Bankhoz banki kézhezvétellel, hogy a Bank teljesíteni tudja a jelen bankgaranciában vállalt fizetési kötelezettségét. Ezen időpontot követően a Banknak a bankgaranciából fakadó minden kötelezettsége automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy az eredeti bankgaranciát a Bankhoz visszajuttatják-e vagy sem. Jelen bankgarancia akkor is megszűnik, ha a Lejárati Időpontot megelőzően a Bank visszakapja Önöktől vagy a Megbízótól a jelen bankgarancia eredeti példányát. Jelen bankgarancia hatályát veszti akkor is, ha Önök egy bankszerűen aláírt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el a Bankhoz annak – számlavezető bankjuk által autentikus SWIFT értesítés útján történő - igazolásával, hogy az azon szereplő bankszerű aláírások hitelesek („bankszerű aláírás hitelesítése”), melyben a Bankot a jelen bankgaranciában vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.

9. Jelen bankgaranciára, a jelen bankgarancia alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog, valamint a URDG szabályanyag (URDG) 758. számú kiadvány (Magyarul: Nemzetközi Kereskedelmi Kamara "Felszólításra Fizetést Ígérő Garanciákra Vonatkozó Egységes Szabályai") rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen bankgarancia egy eredeti példányban készült.

Kelt: Budapest, 2013. június 19.

**CIB Bank Zrt. nevében és képviselőjében:**

**CIB BANK ZRT. 271.**  
271

  
**Varga Balázs**  
vezető vállalati kapcsolattartó

  
**Mészáros Zoltán**  
KKV ügyfélkapcsolattartó

**ORSZÁGOS VÉRELLÁTÓ SZOLGÁLAT**Budapest, 2013.07.30.  
OM/KLISzékhely:  
H-1113 BUDAPEST  
KAROLINA ÚT 19-21.**1. SZ. MÓDOSÍTÁS**A 3EG30517 SZÁMÚ, HUF 23.749.470,- ÖSSZEGŰ, 2013.06.19-ÉN  
KIBOCSÁTOTT BANKGARANCIÁRAA **FERROÉP ZRT.** (H-6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b., cégjegyzékszám: 06 10 000170)  
megbízása alapján a fenti bankgarancia érvényességét**2014. augusztus 31-ig**

meghosszabbítjuk.

A bankgarancia minden egyéb feltétele változatlan marad.

CIB BANK ZRT. 271.

Dobai Tiborné  
KKV területi igazgatóVarga Balázs  
vezető vállalati kapcsolattartó

**3. sz. melléklet – Felelősségbiztosítási szerződés**





# GENERALI Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

## Kockázatviselési szám/megnevezés :

- 1 A regionális vérellátó  
központok fejlesztése

## Biztosított fedezetek :

### Építés szerelés C.A.R. biztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Építés- és szerelésbiztosítás C.A.R. feltételei  
valamint kiegészítő záradékok

Érvényes záradékok :

003; 004; 006; 100; 102; 110; 112; 113; 115; 116;

**Biztosítási összeg**

Építési teljesítés

474. 989. 419 Ft

Önrészesedés 250.000,-Ft/káresemény, de elemi károknál:

300.000,-Ft/káresemény

Önrész mértéke : 250.000 Ft

Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek

10. 000. 000 Ft

Önrész mértéke : 200.000 Ft

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek

30. 000. 000 Ft

Építés szerelés C.A.R. biztosítás biztosítási összege összesen : 514.989.419 Ft

## Biztosított fedezetek :

### Építés szerelés felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Építés- és szerelésbiztosítás C.A.R. feltételei  
valamint kiegészítő záradékok

Érvényes záradékok :

002; 120;

Biztosított tevékenység

**Biztosítási összeg**

Építés-szerelés

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu



b



# GENERALI

## Biztosító

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

Átalány személy-/vagyon  
Vagyon károk  
Önrész mértéke : 10%, de minimum 250.000 Ft  
Személyi károk

480.000.000 Ft

240.000.000 Ft

240.000.000 Ft



**Generali-Providencia Biztosító Zrt.**

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – [www.generali.hu](http://www.generali.hu)

Fővárosi Bíróság Céghírosága Cg.01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankzámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100003  
A társaság az ISVAP (olvasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az éle utól. Sz.J. szám: 66.0





**GENERALI**  
Biztosító

Oldalszám : 4

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

## Függelék a biztosítási kötvényhez

### Eltérő feltételek

Biztosítás tárgya:

"A regionális vérellátó központok fejlesztése" tárgyú TIOP  
2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú programban a kivitelezési dokumentáció  
elkészítése, valamint szakági tervezői művezetési és kivitelezési  
tevékenység ellátása fővállalkozási szerződés keretében, 6720 Szeged,  
Honvéd tér 4. (3453 hrsz) helyszínen, új regionális vérellátó  
intézményi épület tekintetében"

Kockázatviselés helye:

6720 Szeged, Honvéd tér 4. 3453 hrsz.

Szerződő - Biztosított:

FERROÉP Zrt. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.)

Együttbiztosított:

Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és  
alvállalkozó

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak  
akkor fizet kártérítést, ha:

- Azoknál a vagyontárgyknál, melyeknél elvárható a védelem, a  
tárolásuk lezárt helyiségben történik (biztonsági zárral, vagy  
legalább egy lakattal ellátott zárt helyiség)
  - Szabadban tárolt vagyontárgyak esetén a védett terület körbekerített  
valamint a területen a 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.
- Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/kár,  
3.000.000,-Ft/bizt. időszak.

Elemi károk

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának,  
egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan  
érvényben hagyása mellett a

- 168 órán belül bekövetkezett több földrengés egy biztosítási  
eseménynek minősül;
- 72 órán belül bekövetkezett több vihar egy biztosítási eseménynek  
minősül;
- 504 órán belül bekövetkezett több árvíz ártalmi elöntés egy  
egy biztosítási eseménynek minősül;

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek biztosítása:

Biztosítható költségek meghatározása:

A biztosítási események folytán a biztosított építési / szerelési  
tevékenység tárgyát képező létesítmény káraival összefüggésben  
indokoltan felmerülő és a biztosítási szerződésben összevont  
biztosítási összeggel megjelölt alábbi költségek :

- Bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségek, beleértve  
minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány  
biztosítottságának vizsgálata nélkül
- Mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után

**Generali-Providencia Biztosító Zrt.**

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - [www.generali.hu](http://www.generali.hu)





**GENERALI**  
Biztosító

Oldalszám : 5

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

## Függelék a biztosítási kötvényhez

### Eltérő feltételek

szükségessé váló, kármegeelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges

- A helyreállítási munkák elvégzéséhez indokoltan igénybe vett szakértői költségek.

- A károsodás bármely figyelembe veendő jellemző mértékének meghatározása érdekében végzett olyan vizsgálatokhoz igénybe vett szakértői ténymegállapítási költségek, amelyeket a biztosított maga nem tud elvégezni, és amelyekhez a biztosító előzetesen hozzájárulását adta.

- Azok a járulékos többlet költségek, amelyek kizárólag abban az esetben és abból az eltérésből adódóan merülnek fel, amikor a káresemény utáni helyreállítási munkák - éppen helyreállítási, újjáépítési jellegükből következően és elkerülhetetlenül - nem lehetnek teljesen azonosak a káresemény által nem befolyásolt, szokásos építési, szerelési munkafolyamatokkal.

Biztosítási esemény a munkák szünetelése alatt:

Nem kizártak azok a káresemények, amikor az ütemterv szerinti, vagy szakaszos létesítményeknél organizáció szerinti, vagy egyéb előre nem látható, a Biztosítónak bejelentett alapos ok miatt szünetel a munka az adott szakaszon, és a biztosítási esemény bekövetkezik, amennyiben ezen időszak alatt a terület felügyelete biztosított.

Közúti közlekedésre alkalmas járművek kötelező felelősségbiztosítása:

A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

Vállalkozási szerződés műszaki tartalmának módosulása:

A munkálatok műszaki tartalmának esetleges bővülésével adódó kockázatok automatikusan a biztosítási fedezetbe kerülnek, amennyiben a Biztosított a biztosítási összeget megfelelően módosítja és az arányos pótdíjat (a díjtételei és a módosítás összegének szorzata), a biztosítás elszámolási díjaként a Biztosító számlája alapján megfizeti.

Biztosítás szolgáltatási árak:

A biztosítás során minden, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett dologi kár, függetlenül a kár összegétől, a Biztosított, az építési- szerelési tevékenység Megrendelőjének beruházásában keletkezett kárként kezelendő, így a kárrendezés és a biztosítás szolgáltatás nyújtása során a vállalkozási szerződés mellékleteként a költségvetésben, vagy az érvényes tenderárakban meghatározott fajlagos árakat a Biztosító elfogadja, amelynek teljes körű rendezését a Szerződő bonyolítja, hacsak egyedileg ettől eltérő eljárásban nem állapodnak meg a szerződő felek

A biztosítás időbeni hatályának meghosszabbítása - pótdíj:

**Generali-Providencia Biztosító Zrt.**

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu



**GENERALI**  
Biztosító

Oldalszám : 6

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

## Függelék a biztosítási kötvényhez

### Eltérő feltételek

A biztosítási fedezet időbeni hatálya a biztosítónak történő előzetes bejelentéssel legfeljebb 60 nappal ingyenesen meghosszabbítható. A 60 napot meghaladó fedezet hosszabbításért a biztosító pótdíjat számíthat fel. A pótdíj összegéről a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

### Záradékok

002;

Keresztfelélőesség

Önrészesedés: II. fejezet szerint

003;

Szavatossági munkák

Szavatossági időszak: 12 hónap a 004. záradékot követően

Önrészesedés: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény

004;

Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

Szavatossági időszak: 24 hónap

Önrészesedés: I. fejezet szerint

A II. Fejezet (felelősségbiztosítás) fedezete kiterjed a szavatossági munkák időszaka alatt a kockázatviselési helyszínen végzett építési, javítási munkálatok által okozott károokra a feltételek szerint.

006;

Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok

Kártérítés felső határa: 50.000.000,-Ft/bizt. időszak

Önrészesedés: I. fejezet szerint

100;

Gépek és berendezések próbaüzeme

Próbaüzem: 4 hét

Önrészesedés: I. fejezet szerint

102;

Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések

Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény

b.) 200.000,-Ft/káresemény

Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

110;

Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre

**Generali-Providencia Biztosító Zrt.**

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - [www.generali.hu](http://www.generali.hu)





**GENERALI**  
Biztosító

Oldalszám : 7

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

## Függelék a biztosítási kötvényhez

### Záradékok

vonatkozó különfeltétel

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

112;

Tűzoltó berendezések

Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft

Önrészesedés: I. fejezet szerint

113;

Belföldi szállítás:

Szállítmányonkénti maximális érték: 10.000.000,-Ft

Önrészesedés: 20%, de min. I. fejezet szerint

115;

Tervezői kockázat

Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/dőszak

Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft

116;

Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek

Önrészesedés: I. fejezet szerint

120;

A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése

Épületek címe:

Elsőkockázati értéke: 40.000.000,-Ft



**Generali-Providencia Biztosító Zrt.**

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041365 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100003  
A társaság az ISVAP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az áfa alól. Sz.J.szám: 66.0



**GENERALI**  
Biztosító

Oldalszám : 8

Kötvényszám : 95219010900532000

Ügyfélszám : 40893022

## Függelék a biztosítási kötvényhez

### Záradékok

Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

Budapest , 2013. június 21.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

**Generali-Providencia Biztosító Zrt.**

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - [www.generali.hu](http://www.generali.hu)

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305 • Adószám: 10308024-1-14 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100003  
A társaság az ISVAP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.  
A biztosítás mentes az éfa alól. Sz.J.szám: 66.0



**4. sz. melléklet – Aktualizált és jóváhagyott ütemterv**



MŰSZAKI-VONALAS ÜTEMTERV

Szeged Regionális Vérellátó Központ építési munkáihoz

Munkanem																																															
Sz.		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.
Szerződés kötés: 2013-08-02																																															
Tervezett kezdés építési engedélyhez nem kötött nem tevékenység (munkaterület átadás): szerződés kötést követő 8. munkanap (2013-08-14)																																															
Végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátása: (2013-09-20)																																															
Tervezett befejezés: 2014-06-17																																															
Teljes projekt tervezett befejezés:(tervezés és kivitelezés: 2014-06-17)																																															
0. Szerződés kötés: 0.nap																																															
1. Kivitelezési dokumentáció készítése																																															
2. Tervezői művezetés																																															
3. Kivitelezés																																															
Felvonulás, organizáció (ideiglenes létesítmények)																																															
Külsőtérítések																																															
Zaluzás és állványozás																																															
Írtás, föld és sziklamunka																																															
Szilapolozás																																															
Mélyalapozás																																															
Helyszíni beton és vasbeton munka																																															
Előregyártott szerkezetek elhelyezése																																															
Falazás és egyéb kőműves munkák																																															
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése																																															
Acemunka																																															
Vakolás és rábecolás																																															
Szárasztatás																																															
Burkolás																																															
Bádogozás																																															
Asztaloskereszt elhelyezés																																															
Lakatszerkezet elhelyezés																																															
Üvegezés																																															
Fellelkesítés																																															
Szigetelés																																															
Arnyékolók beszerzése																																															
Kerám csatlomáscsúsz																																															
Építési anyagok - felügyelet (gyengébb)																																															
Felvontó																																															
Belsőépítész																																															
Elektromos munkák																																															
Erősáram																																															
Gyengébb																																															
Építőgépszet																																															
Építéstechnikai munkák																																															
Kiegészítő szerkezet																																															
Tetők belüli közmű																																															
Külső közművezetés																																															
Külső átvezetés																																															
Csapadékvíz elvezetés																																															
Kertészet																																															
Műszaki átadás- átvétel, 24 óra üzempróbával (a kezdéssel számított 15 naptári nap)																																															
Hiánypótlás, szakhatósági engedélykészenléti, használatbavételi engedélykérésnek benyújtása																																															

**PÉNZÜGYI ÜTEMTERV**

**Szeged Regionális Véreállító Központ építési munkáihoz**

**Az Ajánlatkérő által biztosítandó előleg mértéke: 0%, azaz 0 Ft. (A FERROÉP ZRT. Nem tart igényt előlegre)**

Számla	1. részszámla	2. részszámla	3. részszámla	4. részszámla	5. részszámla	6. részszámla	Végyszámla
Számla benyújtása:	2013.09.20 szerződés szerinti	2013.11.01 szerződés szerinti	2013.12.20 szerződés szerinti	2014.02.14 szerződés szerinti	2014.03.28 szerződés szerinti	2014.05.10 szerződés szerinti	2014.06.17 szerződés szerinti
Fizetési határidő:	15 748 032 Ft						
Számla értéke tervezés ( nettó)		220 473 Ft	220 473 Ft	220 473 Ft	220 473 Ft	220 473 Ft	1 102 363 Ft
Számla értéke kivitelezés ( nettó)		45 703 666 Ft	68 555 499 Ft	68 555 499 Ft	114 259 166 Ft	91 407 332 Ft	68 555 499 Ft
Számla értéke összesen ( nettó)	15 748 032 Ft	45 924 139 Ft	68 775 972 Ft	68 775 972 Ft	114 479 638 Ft	91 627 805 Ft	69 657 862 Ft
Számla értéke tervezés ( bruttó)	20 000 001 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Számla értéke tervezői művezetés ( bruttó)	0 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	1 400 000 Ft

A tervezési rész bruttó összege, a tervezői művezetési rész bruttó összege, a kivitelezési rész nettó összege kerüli kifizetésre a Vállalkozónak a szerződés szerinti	0 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	1 400 000 Ft
Számlák műszaki tartalma:	<p>                     Kivitelezési dokumentáció elkészítése                      az alapozási- és földmunkák befejezését valamint a közműépítések kivitelezésében a kivitelezés megkezdését követően, legalább 10 %-os teljesítést követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a                      a közműépítés befejezését, valamint a szerkezeti építés megkezdését követően, összességében a kivitelezés megkezdését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a                      a szerkezeti építés befejezését, valamint a faanyagok elkészítését és a szakipari munkák megkezdését követően, összességében a kivitelezés megkezdését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a                      az építészeti és szakipari munkarészek, szakaszterületi munkák, külső munkarészek megkezdését követően, összességében a kivitelezés megkezdését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a                      az építési szerződés belső és külső munkarészeinek megkezdését követően, összességében a kivitelezés megkezdését követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a                      a sikeres műszaki átadás-átvétel eljárást követően, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 50 %-a                 </p>						

## Jegyzőkönyv

Készült az Országos Vérellátó Szolgálat által 01/OVSZ/2013. számon, „**TIOP kivitelezés**” a **TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében**” megnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján indított nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében az eljárás eredményeként a FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.-vel kötendő OVSZK/259-199/2013/3200 iktató számú szerződés aláírásakor 2013. augusztus 2. napján az Országos Vérellátó Szolgálat hivatalos helyiségében (1113 Budapest, Karolina u. 19-21., „A” épület, I. emelet, Tárgyaló I.).

A FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. (továbbiakban: FERROÉP Zrt.) a szerződés mellékletét képező dokumentumokat a szerződéskötésre benyújtotta, azonban az Országos Vérellátó Szolgálat (továbbiakban: OVSz) az alábbiak tekintetében kiegészítésre, módosításra, pontosításra kéri fel a FERROÉP Zrt.-t annak érdekében, hogy a szerződéshez csatolt mellékleteket teljes értékű dokumentumként be tudja fogadni:


- A szerződés 2. számú mellékleteként csatolt 3EG30517. sz. teljesítési bankgarancia összege 1,- Ft-tal eltér a szerződés 6. pontjában megadott értéktől, ezért OVSz felkéri a FERROÉP Zrt.-t, hogy a különbözettel módosítsa a benyújtott bankgarancia összegét és a módosítás eredeti példányát nyújtsa be az OVSz részére.
- A szerződés 3. számú mellékletét képező 95219010900532000 kötvényszámú felelősségbiztosítás nem tartalmaz információt az egyedi káresemény kártérítési limitre vonatkozóan, ezért OVSz a biztosító egyértelmű nyilatkozatát kéri benyújtani arról, hogy az egyedi káresemény kártérítési limit eléri a 237.494.710,- Ft-ot.

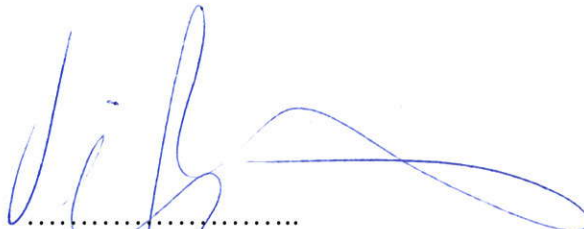
k.m.f.

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.

  
.....  
Barta József  
műszaki igazgató

Országos Vérellátó Szolgálat

  
.....  
Csongrádi Csongor  
pénzügyi vezető

  
.....  
Vékony Péter  
projektmenedzser