

# FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet létrejött egyrészről az **Országos Vérellátó Szolgálat**  
 székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.  
 Elérhetősége: 06-1-372-4427  
 Adószáma: 15329365-2-43  
 Kincstári számlaszáma: 10032000-01491742-00000000  
 Képviseli: Dr. Miskovits Eszter, főigazgató,  
 Képviselő elérhetősége: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.,  
 tel:06-1-372-4110

,mint **Építető**, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Fővállalkozó neve: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**  
 Fővállalkozó székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.  
 Fővállalkozó elérhetősége: 06-92-504-100  
 Fővállalkozó képviselője: Bicskey Gábor, vállalkezási főmérnök és Mezősi Csaba területi főmérnök  
 Fővállalkozó képviselőjének elérhetősége: Tel.: 06-92-504-158 és 06-72-511-736  
 Fővállalkozó cégjegyzékszám: Cg.20-10-040034  
 Fővállalkozó adószáma: 10738885-2-20  
 Fővállalkozó pénzforgalmi szolgáltatója: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
 Fővállalkozó pénzforgalmi számla száma: 10910003-00000003-40320000  
 ,mint **Fővállalkozó** (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

## I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (a továbbiakban: TIOP) keretén belül TIOP-2.2.3-11/1-2012-0001 azonosító számon nyilvántartott „A regionális vérellátó központok fejlesztése” jogcímre kiírt pályázatra (továbbiakban: „Pályázat”) sikeres Pályázatot nyújtott be. Megrendelő a Pályázatban foglaltak megvalósításának európai uniós finanszírozásának biztosítása érdekében támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (1134 Budapest, Váci út 45. „C” épület), mint közreműködő szervezettel (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet), mely támogatási szerződés alapján

Megrendelő vissza nem térítendő támogatásban részesül és jelen vállalkozási szerződés Megrendelő oldali finanszírozásának alapját képezi.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik fejezete, valamint a Kbt. végrehajtási rendeletei alapján 1/OVSZ/2013. számon nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**A regionális vérellátó központok fejlesztése**” tárgyú **TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001.** kódszámú programban a **kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művezetési és kivitelezési tevékenység** ellátása fővállalkozási szerződés keretében, két helyszínen, 2 db új regionális vérellátó intézményi épület tekintetében. A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bíráló bizottság javaslata alapján, a Megrendelő, mint ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást Fővállalkozó az 1. rész tekintetében megnyerte. Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlatkérő 2013. június 10-én küldte meg az ajánlattevőknek. A szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, így különösen az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, annak külön mellékletként csatolása nélkül is.

A fentiek alapján az ajánlati dokumentációban rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA, AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MŰSZAKI SZÍNVONALA**

1. Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó pedig elvállalja a Pécs, 2917/4 hrsz.-ú belterületi, természetben Pécs, Pacsirta u. 3. szám alatt található 3.874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon megvalósítandó regionális vérellátó központ
  - A.) kivitelezési dokumentációjának elkészítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, 1:50 méretarányban, továbbá ezen kivitelezési dokumentáció alapján az említett regionális vérellátó központ építésével kapcsolatos,
  - B.) kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzését a jelen szerződésben meghatározott díjakért,
  - C.) továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó szakági tervezői művezetést (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki).

A kivitelezési dokumentációt 6 példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD-n) mind szerkeszthető CAD formátumban, mind .pdf formátumban át kell adni! A kivitelezési dokumentáció tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdése szerinti műszaki leírást.
2. Fővállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott engedélyezési- és tendertervek, a jogerős építési engedély, Fővállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági

36

G



előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Fővállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, figyelembe véve az érvényben lévő magyar jogszabályokat.

3. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a Fővállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik helytállni, ha Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.
4. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Fővállalkozó köteles Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének (vagy e személytől írásbeli meghatalmazással rendelkező személynek) írásbeli utasításnak megfelelően köteles eljárni. Fővállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének (vagy e személytől írásbeli meghatalmazással rendelkező személynek) előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.
5. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden Fővállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű, használatbavételi eljárással lezárható megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
6. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Fővállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért. A szerződéses ár tartalmazza a munkaterületen történő munka elvégzésének megkezdésével, a kivitelezés megvalósításához szükséges (pl. egyéb külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, úthálózat, ideiglenes felvonulási térburkolatok építése, fenntartása és karbantartása, bontása, a terület helyreállítása, ideiglenes közműépítések), valamint a szerződés alapján elkészülő létesítmény kivitelezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, továbbá tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban meghatározott valamennyi feltétel Fővállalkozó részéről történő biztosítását. A közmű fejlesztési hozzájárulással, valamint a használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatban felmerülő költségek, hatósági díjak, illetékek Megrendelőt terhelik.
7. A felvonulási létesítményeket a Fővállalkozó köteles telepíteni, üzemeltetni és elbontani saját költségére.
8. Fővállalkozó a jelen szerződés IX.1.2. pontjában meghatározott szerződéses értéken felül díjtöbblet igényével nem léphet fel.
9. Fővállalkozó és alvállalkozói által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át a szerződéses érték Megrendelő általi maradéktalan kiegyenlítését követően.
10. A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot a Fővállalkozónak védenie kell.



11. Fővállalkozó a kivitelezési tevékenység befejezése előtti 30 napban köteles eltérni a létesítmény működéséhez szükséges eszközök telepítését végző más vállalkozók által végzett helyszíni munkálatokat. A Megrendelő igényeivel összhangban Fővállalkozó köteles minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy ezen más vállalkozók az építési területen munkájukat végezhessék, amennyiben Megrendelő a más vállalkozók tevékenységéről előzetesen értesítette Fővállalkozót,
12. Felek jelen szerződés II.1.A)-C) pontjaiban meghatározott tárgyait a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont). Ennek megfelelően jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek:
  - a) a kivitelezés dokumentáció elkészítése;
  - b) a szakági tervezői művezetés (építészeti, gépészeti, villamosmérnöki) és
  - c) kivitelezés.

A részszámlázás alapját képező részteljesítések pedig semmilyen mértékben nem teszik a szerződés tárgyait oszthatóvá, ezek kizárólag az elszámoláshoz kapcsolódóan rendelkeznek relevanciával.

### III. FŐVÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

Fővállalkozó kötelezettsége, különösen:

1. a kivitelezési dokumentációt a szakmai előírások, jogszabályok, szabványok szerint határidőre saját eszközeivel és saját kockázatára az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében részletezett tartalommal Megrendelő rendelkezésére bocsátani, majd a megrendelői észrevételeknek megfelelően átdolgozni, véglegesíteni, valamint
  2. a kivitelezés során szükséges szakági tervezői művezetést a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elvégezni. A szakági tervezői művezetés keretében a Fővállalkozó köteles közreműködni az építészeti – műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, és köteles elősegíteni a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
  3. a kivitelezési tevékenységet, továbbá a szerződésbe foglalt valamennyi kötelezettségét jóhiszeműen, a szerződéses előírások, a jogszabályok, a terv, valamint a hatósági és egyéb előírásoknak, utasításoknak megfelelően teljesíteni. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés pénzügyi következményei a Fővállalkozót terhelik,
  4. végrehajtani a Műszaki Ellenőr, és a Megrendelő által a szerződés teljesítéséhez adott utasításokat,
  5. a kapott utasítások közötti ellentmondást haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé,
  6. felelni a munkáért és annak kivitelezéséért a munkakezdés napjától addig a napig (beleértve azt a napot is), amelyen a munkát befejezettek nyilvánítják és elfogadják,
- A munka akkor számít befejezettnek, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult.



7. gondoskodni arról, hogy a munka kivitelezése szükségtelenül ne akadályozza a Megrendelőt, vagy bármely harmadik felet. A Fővállalkozó felelőssége, hogy a kivitelezés során a személyi, vagyoni vagy környezeti károsodások mértéke a lehető legkisebb legyen,
8. a munka elvégzésével kapcsolatban vagy összefüggésben lévő létesítményeiben, szomszédos ingatlanon vagy ingatlanban, közterületen okozott károkért felelni, továbbá a Megrendelő egyéb létesítményeiben vagy tulajdonában okozott károkért, amennyiben ezeket a munka kivitelezése okozta és a Fővállalkozó, vagy alkalmazottai, munkásai, alvállalkozói, beszállítói részéről való hanyagságnak, gondatlanságnak vagy helytelen cselekménynek tulajdonítható,
9. a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges engedélyeket időben beszerezni. Amennyiben valamely engedély beszerzése Megrendelő feladata, azt Fővállalkozó a Megrendelő felhatalmazása alapján saját költségén köteles beszerezni (ide nem értve a közműfejlesztési hozzájárulások, valamint a használatba vételi engedély díjait).
10. viselni bármely különleges természetű szabálynak való megfelelés következményeit, kivéve, ha alapos okkal feltételezhető, hogy nem volt elvárható tőle a szabály ismerete,
11. kialakítani a munkaterületen a jogszabályoknak – ideértve a Pécs Város Önkormányzata Közgyűlése által kibocsátott jogforrásokat is - megfelelő munkarendet, munkakörülményeket és munkavédelmi szabályozást és a munkahelyet úgy köteles megvilágítani, hogy a munka kivitelezése szabályszerű és folyamatos lehessen,
12. a biztonságos munkavégzés feltételeinek, az építési és felvonulási terület vagyoni-, környezet- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Az ehhez szükséges feltételeket saját költségére köteles megteremteni. Fővállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkák kapcsán a személyek testi épsége biztonságban legyen, a személyi sérülések esélye minimális legyen. A kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Fővállalkozó viseli,
13. a Megrendelő kérésére bármely, a munkaterületen tartózkodó, nem megfelelően képesített vagy alkalmatlan saját, alvállalkozói vagy beszállítói személy haladéktalan eltávolítása,
14. biztosítani a Megrendelő vagy általa felhatalmazott bármely személy bejutását a munkaterületre, akinek kötelessége a területen való tartózkodása idején a Fővállalkozó által rögzített szabályokat betartani,
15. biztosítani, hogy amennyiben ipari titokvédelmi okok nem tiltják, a Megrendelő és a Megrendelő által megnevezett személyek korlátozás nélkül mozoghassanak a munkaterületen. Különösen indokolt ez abból a célból, hogy a munka műveleteket és/vagy a felhasználandó anyagokat megvizsgálják,
16. a munkaterületet átvenni, azt szükségszerűen lőszermentesíteni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a

- hiányosságok megszüntetésére felhívni (ennek elmulasztásával átvállalja a hiányok felelősségét),
17. közreműködni a Megrendelővel a kivitelezés tervezett kezdésének bejelentésében,
  18. bejelenteni a kivitelezés kezdését az illetékes közműszolgáltatóknál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál,
  19. az építkezés megkezdése előtt a környezetről állapotfelvétel készítése és ledokumentálása, valamint a kivitelezés során az állapotfelvételt negyedévente felülvizsgálni és elváltozás esetén beavatkozni,
  20. a kivitelezéssel esetlegesen együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása,
  21. a környezetvédelmi előírások betartásának folyamatosan dokumentálása,
  22. a kivitelezési munka irányítására az ajánlatban megjelölt szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni (1 fő MV-ÉP/A, 1 fő MV-ÉP/Ég, MV-ÉP/ÉV névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezető), folyamatosan a helyszínen foglalkoztatni, személyét az építésügyi hatóságnál munkakezdekor hivatalosan bejelenteni,
  23. a Fővállalkozó jogosult a kivitelezés idején a meglévő energiaellátó és közműhálózatot használni azzal, hogy a rákötés és az almérők engedélyeztetése, kivitelezése (amennyiben szükséges), illetve a hálózat lekötése, megszüntetése a Fővállalkozó feladatát és költségét képezi. A fogyasztás díja a Fővállalkozót terheli a mindenkor érvényes árakon, a szolgáltatónak fizetve az almérők által rögzített értékek alapján,
  24. a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
  25. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, illetve a Megrendelő által elfogadott típusú-, és minőségű anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
  26. a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és azt teljesíteni,
  27. a megvalósításhoz az építési engedélyen felül szükséges valamennyi engedély megszerzése a Fővállalkozó feladatát képezi, illetve a költségei Fővállalkozót terhelik. A Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni,
  28. a munkaterületet őrizni,
  29. alvállalkozóit a Kbt. szabályainak megtartásával foglalkoztatni. Fővállalkozó alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik,

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, vagy a nyertes ajánlattevő kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

Bly

Gp



Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – az alábbi bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Fővállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

30. jelentést készíteni a munkák állásáról a Megrendelő által igényelt időközönként részletezettséggel és formában,
31. a munka megfelelő minőségi szintjének biztosítása érdekében a Megrendelő által már jóváhagyott berendezések, szerelési rendszerek, anyagok beépítése során a gyártómű vagy rendszergazda által előírt technológiai utasításokat szigorúan betartani, a szükséges speciális szakképzettségű munkaerőt, valamint az előírt célszerszámokat kitzúzési és minőségellenőrző eljárásokat alkalmazni,
32. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal megrendelésük (a saját felelősségére legkésőbb a beépítés) előtt igazolni,
33. biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
34. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni az építési helyszínen,
35. időben intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Fővállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a Megrendelő és a hatóságok részt vehessenek,

OG Gf



36. a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a vizsgálat, bontás, csere költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul elvégezni,
37. írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés) 8 naptári nappal a munka befejezése előtt,
38. időben meghívni a műszaki átadás-átvételi, a használatbavételi- és a birtokba adási eljárás résztvevőit,
39. az építéshelyi berendezéseket, segédszerkezeteket felépíteni, üzemeltetni a munkálatok befejezése után elszállítani, helyüket teljes körűen helyreállítani,
40. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett személy neve: **Horváth Veronika integrált minőségirányítási vezető**
41. a munkaterületet folyamatosan takarítani, tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Fővállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bárminemű helytállási kötelezettség Fővállalkozót terheli.
42. a bontott anyagokkal az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani, valamint a jogszabály szerint elszámolni,
43. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Műszaki Ellenőrt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Fővállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
44. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdésében meghatározott tartalmú tájékoztató tábla elhelyezése a Megrendelő általi jóváhagyást követően,
45. állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Fővállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
46. felelős, képzett Minőségügyi megbízottat kinevezni, folyamatosan foglalkoztatni a megvalósítás során. Fővállalkozó Minőségügyi megbízottjának neve: **Horváth Veronika integrált minőségirányítási vezető és Gludováczy Szilárd minőségellenőr**
47. a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt,

84

Cef



48. a rendszeres (heti 1 alkalommal tartandó) és a legalább 2 munkanappal előre kitűzött eseti megrendelői kooperációkon pontosan megjelenni a tervezői művezetőkkel együtt,
49. az elkészült szerkezetek helyszíni munkák, műszaki és minőségi ellenőrzését, minőségtanúsítását, arra jogosult és a Megrendelő által elfogadott szakértők bevonásával a vonatkozó szabványnak megfelelő mérésekkel lefolytatni, az általa elkészítendő Minőségellenőrzési és Minőségtanúsítási terv alapján a kivitelezés közben, illetve végellenőrzéskor, közvetlenül a munkák kivitelezésének befejezése után,
50. az anyagot, terméket, munkarészt „zárolni”, elkülöníteni és haladéktalanul intézkedni azok eltávolításáról, cseréjéről, amennyiben a Megrendelő a műszaki ellenőrzés során valamely anyagot, szerkezetet (beépítés előtt vagy után) félkész- vagy kész munkát hibásnak, nem megfelelőnek ítél, és erről az építési naplóba bejegyez vagy ezt levélben, faxon, jegyzőkönyvben jelzi,
51. az előírt és a Megrendelő által szükségesnek ítélt, a Fővállalkozó által készítendő minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos dokumentumait a Megrendelőnek átadni, az előregyártott berendezés, gép, termék, alkatrész, mobilia stb. esetén legkésőbb a beépítés előtt, helyszínen készülő munkarész esetén a munkarész elkészítését és minőség-ellenőrzését követően, de legkésőbb a vonatkozó készültéigazolási jegyzőkönyv mellékleteként. Ennek hiányában a munka készültéigazolását a Műszaki Ellenőr megtagadhatja,
52. a műszaki átadás-átvétel dokumentumaihoz és a használatbavételi engedélyezési eljárás dokumentumaihoz szükséges szakhatósági hozzájárulásoknak beszerzése és összeállítása a Megrendelő részére, valamint közreműködni az engedélyeztetési eljárásban,
53. a projekttel kapcsolatos rendezvényekre, PR- és média anyagokhoz adatszolgáltatás céljából a Megrendelő rendelkezésére állni,
54. az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt biztosítani, mint kötelező szavatosságot, ezen belül 60 hónap teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jóállást köteles biztosítani,
55. a garanciális és/vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni,
56. megismerni Pécs Város Önkormányzatának építésre vonatkozó szabályzatait,
57. haladéktalanul jelenteni a projekt megvalósítását, célját befolyásoló körülményeket, az ütemezéshez viszonyított eltéréseket,
58. az alvállalkozó által végzett munkával kapcsolatban Fővállalkozónak adott megrendelői és a műszaki ellenőri utasításokat az alvállalkozójának továbbadni, mindent megtenni



annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák megvalósítási folyamatában már elkészült vagy folyamatban lévő munkákat az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg stb.) megvédje. A fenti kötelezettségeinek elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Fővállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani,

59. a hatóságok, hivatalok (különösen a Támogató és a Közreműködő Szervezet) felé történő adatszolgáltatások kapcsán Megrendelő részére haladéktalanul a megfelelő információval rendelkezésre állni,
60. amennyiben a tervezés, illetve kivitelezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan utasítást adna, a Fővállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Ha Megrendelő a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következménye a Megrendelőt terheli. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Fővállalkozó felel. Fővállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatóság rendelkezésének megsértése vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.
61. a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztása és a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálása, terveik összehangolása. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

#### IV. MEGRENDELŐ FELADATAI

##### **1. A Megrendelő jogosult:**

- 1.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Fővállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- 1.2. Mindkét szerződő Fél a kész terveket nyilvánosságra hozhatja. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, amennyiben a Megrendelő Fővállalkozót előzetesen írásban figyelmeztette erre. A Megrendelő köteles a Fővállalkozó nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor.
- 1.3. A Fővállalkozó a Ptk. jogszavatosságra vonatkozó szabályai (369.-370. §-ok) szerint szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát, vagyis a terv kivitelezését akadályozná vagy korlátozná.  
A keletkezett kivitelezési dokumentáción Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá Megrendelő jogosult a kivitelezési dokumentáció átdolgozására.
- 1.4. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. Rendelet 5. § (4) bekezdésének való megrendelői megfelelés érdekében Fővállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek átdolgozásának,



továbbtervezésének jogát a Megrendelő, illetve harmadik személy részére biztosítja, a tervezési díj magában foglalja az ezen jogokról való lemondás ellenértékét is.

## **2. Megrendelő köteles:**

- 2.1. Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet biztosítani.
- 2.2. Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjat megfizetni
- 2.3. Vállalkozó részére a kivitelezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden rendelkezésre álló adatot biztosítani.

## **3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

- 3.1. Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Fővállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Fővállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Fővállalkozó.
- 3.2. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Fővállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Fővállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

## **4. A felelős műszaki vezető, a műszaki ellenőr, a Fővállalkozó és a Megrendelő képviselője:**

- 4.1. A Fővállalkozó köteles a munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Fővállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
- 4.2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Fővállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.
- 4.3. A szakági felelős műszaki vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 132. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. § (3) bekezdésének alkalmazása kapcsán Fővállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 128. § (3) bekezdése

szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

A szakági felelős műszaki vezető cseréje a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 132. § szerinti korlátozásokkal.

**4.4. A Fővállalkozó szakági felelős műszaki vezetői, akiknek a tekintetében a magyarországi kamarai regisztrációt Fővállalkozó a szerződéskötéskor igazolja:**

Név: Mezősi Csaba

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MV-Ép/A-02-50686**

Cím: ZÁÉV Építőipari Zrt. Pécsi területi főmérnökség 7624 Pécs, Barbakán tér 3.

Telefon: 72/511-736

Fax: 72/511-737

E-mail: [mezosi.csaba@zaev.hu](mailto:mezosi.csaba@zaev.hu)

Név: Dervalics András

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MV-Ép/ÉG-20-50427**

Cím: ZÁÉV Építőipari Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Telefon: 92/504-164

Fax: 92/504-173

E-mail: [dervalics.andras@zaev.hu](mailto:dervalics.andras@zaev.hu)

Név: Simonyai István

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MV-Ép/ÉV-20-50353**

Cím: ZÁÉV Építőipari Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Telefon: 92/504-192

Fax: 92/504-173

E-mail: [simonyai.istvan@zaev.hu](mailto:simonyai.istvan@zaev.hu)

**4.5. A Megrendelő részéről a Fővállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:**

Név: Vallus János (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)

Cím: 1054 Bp., Nagysándor J. u. 6.

Telefon: 06-1-332-5100; 06-1-374-1291; 06-20-289-0172

Fax: 06-1-239-4871

E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

Név: Nagy László (Országos Vérellátó Szolgálat)

Cím: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.

Telefon: 06-1-372-4427; 06-30-951-6650

Fax: 06-1-372-4217

E-mail: [nagy.laszlo@ovsz.hu](mailto:nagy.laszlo@ovsz.hu)

**4.6. A Megrendelő szakági műszaki ellenőrei:**

4.6.1. Magasépítési műszaki ellenőr adatai:

a) neve (elnevezése): Vallus János (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)



b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.

c) névjegyzéki száma: ME-É-I. - 01-62545/2014

d) Tel./Fax: +36-1-332-5100; +36-1-374-1291; +36-1-239-4871; +36-20-289-0172

e) E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

4.6.2. Építmény- és épületgépészeti műszaki ellenőr adatai:

a) neve (elnevezése): Hámori Ferenc (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)

b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.

c) névjegyzéki száma: ME-G-I. - 01-63018/2014

d) Tel./Fax: +36-1-332-5100; +36-1-374-1291; +36-1-239-4871; +36-20-550-7805

e) E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

4.6.3. Építmény- és épületvillamosság műszaki ellenőr adatai:

a) neve (elnevezése): Garamvölgyi Gábor (Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.)

b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.

c) névjegyzéki száma: ME-V-I. - 01 50308/2015

d) Tel./Fax: +36-1-332-5100; +36-1-374-1291; +36-1-239-4871; +36-30-528-8454

e) E-mail: [magasepites@oviber.hu](mailto:magasepites@oviber.hu)

## V. A TELJESÍTÉS HELYE, AZ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET

1. Megrendelő az építési munkaterületet Fővállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban – jegyzőkönyvileg is – köteles átadni a szerződés megkötését követő 8 munkanapon belül.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által jelen szerződés tekintetében megjelölt építési munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát jelen szerződés aláírásával elismeri. Fővállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a helyszíni bejárás során az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Fővállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Fővállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

2. A szerződésben meghatározott munkaterületeket a Fővállalkozó díjmentesen használhatja addig, ameddig ez a munka kivitelezéséhez szükséges. Bármely egyéb terület használatának költsége a Fővállalkozót terheli. A használat után, legkésőbb a munka befejezésének és átvételének időpontjában a felvonulási területet az eredeti környezetnek a lehető legközelebbi állapotához, a Megrendelőnek megfelelő módon kell visszaadni.

3. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. Fővállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.
4. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szerződéssel nem érintett, meglévő szerkezeteket, és természeti- illetve épített környezetet megóvja. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végeznie Fővállalkozónak. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Fővállalkozó felé kiszámlázni.
5. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Fővállalkozót azokról a teljesítés során felmerülő más munkákról, amelyeket Fővállalkozónak az ajánlatadás során figyelembe kellett vennie (eszköztelepítések). Amennyiben jelen szerződés megkötését követően adódik olyan munka, amely a Fővállalkozó számára a teljesítés során korlátozást jelent, úgy erről Megrendelő Fővállalkozót köteles tájékoztatni, Fővállalkozó pedig ezt figyelembe venni. Amennyiben azonban a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt Fővállalkozó – neki felróhatóan - elmulasztja és ebből adódóan más, a Megrendelő által igénybe vett szakvállalatok teljesítésüket nem tudják megkezdeni, úgy Megrendelő az így okozott többletköltséget, mint kárt a késedelmi kötbéren felül jogosult Fővállalkozó irányában érvényesíteni.

## VI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor kell megnyitni és az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
2. Figyelemmel arra, hogy jelen szerződést a Felek közbeszerzési eljárás alapján kötötték, a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy pótmunkát nem lehet igénybe venni, elrendelni. Ennek megfelelően az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Fővállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Fővállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Fővállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Fővállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.
3. Az építési napló Fővállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Fővállalkozót terheli.
- 4.



## VII. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS

1. A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vállalt határidő:

A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vállalt határidő: a szerződés aláírását követő **49** naptári nap, a kivitelezés megvalósításának teljesítési határideje pedig a kivitelezési dokumentáció ajánlatkérői jóváhagyását követő fix 270. naptári nap. A kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll Fővállalkozó rendelkezésére.

A kivitelezési dokumentáció elkészítését és átadását követően a Megrendelő általi észrevételezésére rendelkezésre álló határidő 5 naptári nap. Ezt követően, a megrendelői észrevételek átvételét követően a Fővállalkozó köteles a kivitelezési dokumentáció észrevételeknek megfelelő átdolgozására és a véglegesített kivitelezési dokumentáció átadására. Megrendelő a véglegesített kivitelezési dokumentáció visszaellenőrzését 3 naptári nap alatt vállalja teljesíteni, azaz amennyiben az átadott véglegesített kivitelezési dokumentáció megfelel az elvárásoknak, akkor 3 naptári napon belül vállalja a véglegesített kivitelezési dokumentáció jóváhagyását. Amennyiben a véglegesített kivitelezési dokumentáció nem felel meg az elvárásoknak, akkor Megrendelő erről 3 naptári napon belül tájékoztatja a Fővállalkozót, aki köteles azt javítani, átdolgozni. Megrendelő a kivitelezési dokumentáció ismételt visszaellenőrzését 3 naptári nap alatt vállalja teljesíteni.

Azonban az építési engedélyhez nem kötött tevékenységeket (pl. a munkaterület lekerítése, felvonulási konténerok telepítése, meglévő közművek feltárása, ideiglenes közművek építése) a munkaterület átadását követően a kivitelezési dokumentáció jóváhagyása előtt is meg lehet kezdeni.

A kivitelezést Fővállalkozó a kivitelezési dokumentáció Műszaki Ellenőr és Megrendelő általi jóváhagyása után köteles megkezdeni.

A munkaterület átadására a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül kerül sor. Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötést követő munkanapon a Megrendelő képviseletében eljárva megteszi a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend 29. §-a szerinti előzetes bejelentést.

### 2. A teljesítés ütemezése:

A nyertes ajánlat részeként benyújtott ütemtervet a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül Fővállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára figyelemmel aktualizálni. Az aktualizálás során Fővállalkozó a részteljesítési határidők tekintetében jogosult módosítani az ütemtervet, a végteljesítési határidő kötöttnek tekintendő, az semmilyen körülmények között nem módosítható. Fővállalkozó az aktualizált ütemtervet Megrendelővel, valamint a Műszaki Ellenőrrel egyeztetni köteles. A jóváhagyott ütemterv képezi jelen szerződés 4. számú mellékletét.

A becsült készületségnek megfelelő, legalább munkanemenkénti bontású műszaki tartalmat rögzítő műszaki ütemtervet a nyertes ajánlattevő, mint Fővállalkozó a szerződéskötéskor köteles a Megrendelő részére átadni.

**Végteljesítési határidő:** a kivitelezési dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő fix 270. naptári nap. A kivitelezésre fix teljesítési időtartam áll Fővállalkozó rendelkezésére.

**Végteljesítési határidő:** A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ennek időpontjai a készre-jelentés, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, majd a jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a lezárás. Amennyiben a lezárás során a Megrendelő átveszi a létesítményt, úgy az határidőre teljesült.

### **3. Akadályközlés:**

Amennyiben Fővállalkozó a teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy haladéktalanul, köteles Megrendelőt erről írásban tájékoztatni a késedelem okának feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével (a továbbiakban: 'akadályközlő levél'). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

### **4. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Fővállalkozó a közbeszerzési eljárás során beadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően 14 naptári nap előteljesítést vállalt a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátására vonatkozóan, ezek alapján A végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje: 49 naptári nap.

### **5. Megrendelő késedelme:**

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Fővállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Fővállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készítenek, amelyet mindkét fél aláír.

## **VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, BIRTOKBAADÁS, HASZNÁLATBA VÉTELI ENGEDÉLY MEGKÉRÉSE, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT**



**1. Műszaki-átadás átvételi eljárás:**

- 1.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését, azaz a készre-jelentést követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 1.2. Az átadás-átvételi eljárást a Fővállalkozó III/37. pont szerinti készre-jelentésének kézhezvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdeni. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az azt követő munkanapon.
- 1.3. A Megrendelő által megbízott építési Műszaki Ellenőr köteles a kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 1.4. Az átadás-átvételi eljárás 24 óra időtartamú üzempróbával történik. Az üzempróba alatt bekövetkező bármely hiba esetén az üzempróba újra kezdődik és az újratekésztől számított 24 óra időtartamig tart. **Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre.**
- 1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Fővállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - d) a Megrendelő észrevételeit,
  - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
  - j) a résztvevők aláírását.



- Megrendelő csak abban az esetben veszi át az épületet, amennyiben az rendeltetésszerű használatra alkalmas. Rendeltetésszerű használatra alkalmas az ingatlan amennyiben az iroda funkciót ellátó helyiségek tekintetében legfeljebb az ellátandó funkciót nem akadályozó hiányosságok találhatóak, a labor funkciót ellátó helyiségek megfelelnek a vonatkozó ÁNTSZ előírásoknak, továbbá a donorcélú helyiségek mindennemű hiba- és hiánymentesek.
- 1.6. Ha a Megrendelő a hibák kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a Fővállalkozónak alá kell írnia.
  - 1.7. A Fővállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
  - 1.8. Az építési Műszaki Ellenőr a kivitelezési teljesítések tekintetében a Fővállalkozó által a számla kiállítása előtt összeállított részletes műszaki megvalósulást és pénzügyi vonzatát részletesen bemutató dokumentumot átveszi Fővállalkozótól a műszaki kapcsolattartó (helyszíni ellenőr) jelenlétében, átvételi elismervény ellenében, továbbá az átvett dokumentum műszaki és pénzügyi megalapozottságát az átvételt követő 2 munkanapon belül írásban igazolja Megrendelő részére, mely igazolás alapján Fővállalkozó jogosult kiállítani a (rész)számláját. A számlához kapcsolódó részletes teljesítésigazolást a Műszaki Ellenőr a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény keretében teszi meg Megrendelő számára.
  - 1.9. A Megrendelő a birtokba adási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Fővállalkozónak. A birtokba vételi eljárás befejezéséig Megrendelő köteles a végszámla ellenértékét kifizetni Fővállalkozó részére.
  - 1.10. Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő - vele szerződéses viszonyban álló - alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni a az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-ának megfelelően.
  - 1.11. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna. Fővállalkozó a hiba- vagy hiányjegyzékben foglalt hibákat, hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.
  - 1.12. Vállalkozó köteles a megvalósítás során a Megrendelő által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció tartalmi megvalósításának igazolására, és a megvalósulási tervdokumentáció 10 példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD-n) mind szerkeszthető CAD formátumban, mind .pdf formátumban történő átadására Megrendelő részére.



**2. Birtokba-adás:**

- 2.1.** Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a szerződésben megállapított végszámla (ld. jelen szerződés IX.2.1. pont) kézhezvételét követő napon a Fővállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, és ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges. Ezek összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók kötelesek együttműködni.
- 2.2.** A birtokba-adás során a Fővállalkozó kivitelező – az előző pontban foglaltakon túlmenően – a Megrendelőnek átadja az őt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósulási tervdokumentációt 10 példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD-n) mind szerkeszthető CAD formátumban, mind .pdf formátumban és a jótállási dokumentumokat, így különösen:
- a) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - b) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - c) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
  - d) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - e) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
  - f) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - g) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
  - h) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó - külön jogszabály szerinti - biztonsági és egészségvédelmi tervet
  - i) az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatait;

**3. Használatba vételi engedély megkérése:**

- 3.1.** A Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően - a külön jogszabályban foglaltak szerint - az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér. Fővállalkozó, ha eléri a használatbavételi engedély kiadásához szükséges készülségi fokot – amelynek legkésőbbi időpontja a III.37. pontban rögzített készre-jelentés -, köteles jelezni Megrendelőnek, hogy a Megrendelő jogosult intézkedni a használatbavételi engedély megkérése iránt. Fővállalkozó köteles közreműködni a használatbavételi eljárásban, különös figyelemmel a szükséges

adatszolgáltatások, dokumentumok megadására, valamint az esetleges igények kielégítésére.

- 3.2. A hatósági eljárás határidőre történő kezdeményezésének felelőssége Fővállalkozót terheli, míg az adminisztrációval járó felelősség Megrendelőt terheli.
- 3.3. A használatba vételi eljárás során az üzemeltetés költségeit mindaddig a Fővállalkozó viseli, ameddig a Megrendelő jogszerűen birtokon belülre nem kerül.

#### **4. Utófelülvizsgálat:**

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 12 hónapon belül a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 naptári nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Fővállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Fővállalkozó a hiba- vagy hiányjegyzékben foglalt hibákat, hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben kijavítani, megszüntetni.

### **IX. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ MÉRTÉKE, FIZETÉSE**

#### **1. A vállalkozási díj mértéke:**

- 1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, a lehető legjobban tájékozódott a kivitelezés helyszínét illetően, az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, így a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység valamennyi ellenértékét tartalmazza.

- 1.2. A jelen szerződés szerinti munkákra eső vállalkozási díj mértéke:

A.) kivitelezési dokumentáció elkészítése tekintetében: nettó **12.400.000,-Ft**, azaz tizenkétfélmillió-négyszázezer forint, amely nettó **1.800.000,- Ft**, azaz egymillió-nyolcszázezer forint szerzői jogdíjat tartalmaz. A fenti díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik. A kivitelezési dokumentáció elkészítésének tekintetében normál („egyenes”) ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

B.) szakági tervezői művezetés esetében: nettó **320.000,-Ft**, azaz háromszázhúszezer forint. A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA-t. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései



szerint történik A szakági tervezői művezetés tekintetében normál („egyenes”) ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

C.) kivitelezési tevékenység esetében: nettó **584.998.354,-Ft**, azaz ötszáznyolcvannégy millió-kilencszázkilencvennyolcezer-háromszázötvennégy forint. A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA-t. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik A kivitelezési tevékenység tekintetében az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) bekezdés b) pont)

- 1.3. A vállalkozási díj átalányár, amely tartalmazza Fővállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladat elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, a műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes tervezési, előkészítési és kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák, és a megvalósítás egyéb feltételeinek teljes költségét (például: a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a szakági tervezői művezetés díját, a szakfelügyelet díjait, a bérleti díjat [gépek, irodák, raktárak, stb.], a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közmuvelőszolgáltatás költségét, az organizációval kapcsolatos költségeket, díjakat, az építési engedélyben a használatbavételi engedélyhez szükséges előre látható feladatok költségeit, díjait, az engedélyezésekkel kapcsolatos költségeket, díjakat (pl. gázvezeték engedélyezés) a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségét, stb.), továbbá a vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, és a tervezett nyereséget, ezért Fővállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
- 1.4. A vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazott költségvetési kiíráson felül (jelen szerződés 1. számú melléklete) a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, továbbá a műszaki dokumentáció (engedélyezési terv, tenderterv, jogerős építési engedély) ismerete is szolgált.
- 1.5. A szerződéses ár a Fővállalkozó számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változásokat.
- 1.6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kiviteli tervezési, tervezői művezetési és építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetét a TIOP-2.2.3-11/12012-0001 azonosítószámú támogatási szerződés képezi. A támogatás összegét Megrendelő a támogatási döntéssel igazolja, amelyet átad a Fővállalkozó részére.



**2. Fizetési ütemezés:**

2.1. Fővállalkozó mindösszesen 6 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Számla sorszáma	A részteljesítéshez ill. a végteljesítéshez kapcsolódó becsült készülség <sup>1</sup>	Számlázható összeg ár %-a	A részteljesítési ill. végteljesítési határidő
1. számú részszámla	Jóváhagyott kivitelezési dokumentáció	A kivitelezési dokumentáció elkészítési díjának 100 %-a	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
2. számú részszámla	az alapozási- és földmunkák befejezését valamint a közműépítések megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 10 %-os teljesítését követően	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 10 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
3. számú részszámla	a közműépítés befejezését, valamint a szerkezetépítés megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 25 %-os teljesítését követően	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 15 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
4. számú részszámla	a szerkezetépítés befejezését, valamint a falazatok elkészítését és a szakipari munkák megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 40 %-os teljesítését követően	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 15 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
5. számú részszámla	az építészeti és szakipari munkarészek, szakszerelőipari munkák, külső munkarészek megkezdését követően, összességében a kivitelezés legalább 65 %-os teljesítését követően,	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 25 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 10 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint
6. számú részszámla	az építési szerződés belső és külső munkarészeinek megkezdését követően, összességében a kivitelezés	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 20 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint

<sup>1</sup> A becsült készülségnek megfelelő műszaki tartalmat rögzítő műszaki ütemtervet Fővállalkozó a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles a szerződéskötés időpontjára figyelemmel aktualizálni, valamint Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel egyeztetni.



	legalább 85 %-os készültségét követően,	ellenértékének 10 %-a.	
Végszámla	a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően,	a kivitelezésre vonatkozó bruttó vállalkozási díj 15 %-a, továbbá a szakági tervezői művezetés bruttó ellenértékének 50 %-a.	Jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt aktualizált ütemterv szerint

**2.2.** Fővállalkozónak a szerződés elszámolható összege 20 %-ának megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, tekintettel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) pontjában foglaltakra, miszerint szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg visszafizetési biztosíték Fővállalkozó választása szerint a Kbt. 126. §-a (6) bekezdésének b) pontjában meghatározott formák egyikében nyújtandó, azonban a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) javára kell szólnia, továbbá a szerződés 4. számú mellékletét képező aktualizált ütemtervben szereplő 3. részszámla kiállításának dátumáig kell érvényesnek lennie. A Korm. rendelet 57.§ (1d) pontja alapján a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként. Az előleg visszafizetési biztosítékot az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani.

Az előleg visszafizetési biztosíték összege **180.345.826,- Ft.** Az előlegszámla kifizetése teljesítéshez nem kötött, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előlegszámla benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor. A számlát a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség részére kell kiállítani.

Fővállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot – választása szerint – **a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében** a vállalt előleg visszafizetési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával teljesíti.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Fővállalkozó előleg visszafizetési kötelezettsége biztosítékaul szolgál,
- a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összeget,

dy Gp



- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékára jótállási biztosítékot ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ár öt százaléka. A jótállási biztosítéknak mind a kivitelezési tevékenységre, mind az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre és eszközökre kell vonatkoznia. A kikötött biztosítékot Fővállalkozónak a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a műszaki átadás-átvétel időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a vállalt jótállási idő végéig kell érvényesnek lennie. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények vonatkozásában kikötött biztosíték - a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében - az előírt határidőig a Fővállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

- 2.3. A létesítményen véglegesen és ellenőrzötten elkészült munkarésről a Fővállalkozó készülségigazolás tervezetet állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki készülségeket, a hozzá tartozó pénzügyi értéket, az előzőleg benyújtott, kifizetett számlák összegét és a szerződéstől való esetleges eltérést. A készülségigazolást a Műszaki Ellenőr ellenőrzi, javítja és igazolja.

Fővállalkozó azon munkára eső ellenértéket jogosult számlázni a 2.1. pont szerint, amelyet a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert.

- 2.4. Fővállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Fővállalkozó köteles a számlán feltüntetni jelen szerződés Megrendelői projektazonosítóját: **TIOP-2.2.3-11/1-2012-0001**. A Fővállalkozó köteles eljuttatni az építési Műszaki Ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlát Megrendelő részére a kiállítástól számított 3 munkanapon belül.

- 2.5. A Fővállalkozó által kiállított számla kiegyenlítése átutalással, igazolt teljesítést követően utólag, - a Megrendelő TIOP-2.2.3-11/2012-0001 azonosítószámú támogatási szerződése alapján - az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság általi **közvetlen szállítói finanszírozással** történik a Fővállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10910003-00000003-40320000 számú számlájára a Kbt. 130. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire. Amennyiben Fővállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet - a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően - az építési



beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti, azaz

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést.



A fizetési határidő kezdő időpontja a számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme: HUF.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kiállítva kell benyújtani.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. számlavezetője az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés tekintetében az ÁFA törvény rendelkezései alapján a kivitelezési tevékenység tekintetében fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn (2007. évi CXXVII törvény 142. § )

- 2.6. Fővállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.7. Fővállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 2.8. pont a) és b) alpontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Fővállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Fővállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felmondás esetén a Fővállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **3. Késedelmi kamat:**

- 3.1. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem időtartamára a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.2. Fővállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## **X. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK**



**1. Fővállalkozót terhelő kötbérek mértéke:**

- 1.1. **Késedelmi kötbér:** Fővállalkozó a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentáció elkészítését illetően a jelen szerződés VII. 4. pontjában, a kivitelezési tevékenység tekintetében a jelen szerződés VII. 2. pontjában vállalt teljesítési határidőknél későbbi teljesítés esetén a késedelmes napokra a a kötbérezéssel érintett nettó vállalási díj 1 %-át kitevő késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt felmondási jog illeti meg. Megrendelő késedelme Fővállalkozó késedelmét kizárja.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást érti. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amennyiben Fővállalkozó az VII. 1. pontban rögzített határidő után bocsátja Megrendelő rendelkezésére a végleges, jóváhagyott kivitelezési dokumentációt.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amennyiben a kivitelezési dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő fix 270. naptári napot követően kerül sor a kivitelezés megvalósításának teljesítésére, azaz az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására.

- 1.2. **Hibás teljesítési kötbér:** Amennyiben Fővállalkozó teljesítése nem felel meg a Megrendelő által előzetesen elfogadott kivitelezési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, Fővállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a a kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj 20 %-a. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást, másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti.

- 1.3. **A meghiúsulási kötbér** mértéke a a kötbérezéssel érintett nettó szerződéses ár 30 %-a.

Kötbérezéssel érintett nettó vállalozási díj alatt Megrendelő egyrészt a kivitelezési dokumentáció elkészítéséért járó teljes nettó ellenszolgáltatást, másrészt a kivitelezési tevékenységért, valamint a tervezői művezetésért járó teljes nettó ellenszolgáltatás összegét érti.

Megrendelő meghiúsulás alatt a jelen szerződés XI.2. pontjában részletezett elállási okokat érti.

## **2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

- 2.1. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a díjba beszámítani.
- 2.2. Amennyiben Fővállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- 2.3. Megrendelő jogosult Fővállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Fővállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fővállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Fővállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

## **3 Jótállási kötelezettség:**

Fővállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Fővállalkozó 60 hónap teljes körű (a kivitelezési tevékenységre, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre, eszközökre, és a beépítésre kerülő anyagokra is vonatkozó) jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan.

Fővállalkozó az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt biztosítja, mint kötelező szavatosságot.

Ha a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Fővállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

Fővállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Fővállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.



A jótállási vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Fővállalkozó tudomására kell hozni, a Fővállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstruktív hiba esetén a Fővállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Fővállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Fővállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Fővállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Fővállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a biztosítékot igénybe venni. Fővállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a meghibásodásra, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Fővállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

#### **4. Felelősségbiztosítás:**

Fővállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen kivitelezésre vonatkozó érvényes összkockázatú (all risks típusú) legalább a teljes nettó ajánlati árral egyező éves kártérítési limitű és legalább a teljes nettó ajánlati ár 50%-át elérő egyedi káresemény kártérítési limitet tartalmazó, a jelen szerződésre vonatkozó építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, amely a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Ennek elmaradása Fővállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ilyen esetben Fővállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Fővállalkozó részére történő átadását A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munkák időtartamára kell vonatkoznia. Fővállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

#### **5. Teljesítési biztosíték:**

Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására teljesítési biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-ának megfelelő összeg, azaz **29.885.918,- Ft.** Fővállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amelynek legalább a szerződéskötést követő 380. napig érvényesnek kell lennie. Megrendelő jogosult az esetleges kötbér- vagy kártérítési

By Gf

követelését, vagy a más vállalkozó igénybevételéből adódó költségét a teljesítési biztosíték terhére igénybe venni.

- 5.1.** Fővállalkozó a teljesítési biztosítékot – választása szerint – a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával kívánja nyújtani.
- 5.2.** A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
- pontos hivatkozás a szerződésre,
  - azt, hogy a biztosíték a Fővállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
  - a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
  - a vállalt fizetési összegét,
  - az érvényességi idejét,
  - nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
  - nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- 5.4.** Megrendelő köteles a teljesítési biztosíték - fel nem használt - összegét a teljesítési biztosíték futamidejét követően Fővállalkozónak visszaautalni. Fővállalkozó az átutalt pénzösszeg után sem ügyleti sem egyenértéki kamatra nem jogosult. Megrendelő a teljesítési biztosíték futamidejét követően köteles a bankgarancia nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadni.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

### **6. Jótállási biztosíték:**

Fővállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjában köteles a Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-a, azaz **29.885.918,- Ft.** Megrendelő e biztosíték terhére jogosult Fővállalkozóval szemben a jótállási igényeiből eredő követelését (ide értve a kötbérvetelést is) érvényesíteni. A jótállási biztosítéknak mind a kivitelezési tevékenységre, mind az épület üzemeltetéséhez szükséges gépekre és eszközökre kell vonatkoznia.

Fővállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával kívánja nyújtani.

- 6.1.** Bankgarancia választása esetén Fővállalkozó köteles a jótállási biztosítékról bankgaranciát átadni Megrendelőnek.

BY

G/f



A jótállási bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a jelen szerződés szerinti jótállási határidő.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Fővállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget - a fenti 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek.

## **XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

### **1. Szerződés módosítása:**

#### **1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 132.§-ában foglaltak figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

#### **1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:**

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

### **2. Elállás, felmondás:**

#### **2.1. Általános elállás:**

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni a Fővállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, köteles azonban Fővállalkozó kárát megtéríteni. Fővállalkozót azonban kárenyhítési kötelezettség terheli.

#### **2.2. A szerződés Fővállalkozó szerződésszegésének okán való (szankciós) megszüntetése Megrendelő részéről:**

Megrendelő jogosult Fővállalkozóhoz intézett, tértivevényes levélben szankciós felmondással azonnali hatállyal felmondani a szerződést és a szerződésszegésből eredő jogait érvényesíteni az alábbi esetekben:

- Fővállalkozó a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal nem tesz eleget együttműködési és/vagy tájékoztatási kötelezettségének,

- Fővállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be az ajánlatban megnevezett 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére,
- Fővállalkozó felszólítást követően sem teszi lehetővé a Megrendelői oldal ellenőrzési jogosultságának gyakorlását,
- Fővállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a teljesítési biztosíték nyújtását elmulasztja és Megrendelő írásbeli felszólítását követő 4 munkanapon belül sem pótolja.
- a Fővállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik vagy a teljesítést a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül nem kezdi meg.
- a Fővállalkozó a jótállási biztosíték nyújtását elmulasztja és Megrendelő írásbeli felszólítását követő 4 munkanapon belül sem pótolja.
- Fővállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárást rendelnek el, Fővállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, illetve hivatalból törlési vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

Fővállalkozó - fizetéseketelensége esetén - csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Fővállalkozó részéről szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződészegésből eredő jogait is.

### **3. Elszámolás:**

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Fővállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged. Fővállalkozó kijelenti, hogy független szakértőnek tekinti a Megrendelő által az igazságügyi szakértői névjegyzékből kiválasztott műszaki szakértőt. A műszaki szakértő igénybevételével kapcsolatos költségek olyan arányban terhelik a feleket, amilyen mértékben felróható volt nekik a szakértő igénybevétele. A szerződéses biztosítékokat és a biztosítást kárainak fedezésére a Megrendelő a fenn felsorolt minden esetben azonnal jogosult igénybe venni.

### **4. Felmondási idő:**



Amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

## XII. KAPCSOLATTARTÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

1. Felek közötti írásos és szóbeli kapcsolattartás és kommunikáció nyelve magyar.
2. A hagyományos postai levelezésen túl szerződő Felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot faxon és e-mail-en keresztül is tartják. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt Megrendelő **06-1-372-4189**; illetve Fővállalkozó **06-92-504-173** hívószámára küldték meg, és azt a vonatkozó „adási nyugta” igazolta. A Felek kapcsolattartója részére küldött email üzenetet a következő munkanapon kell közöltnek tekinteni.
3. Felek kapcsolattartója:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	Vékony Péter, projektmenedzser
értesítési cím	1113 Budapest, Karolina út 19-21.
telefon / fax	06-1-372-4185, 06-30-834-4017, fax: 06-1-372-4189
e-mail	vekony.peter@ovsz.hu
<b>Fővállalkozó részéről:</b>	
név:	Istenes István termelési igazgató
értesítési cím	ZÁÉV Építőipari Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
telefon / fax	06-92-504-175, Fax: 06-92-504-173
e-mail	istenes.istvan@zaev.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

### 2. Bírósági alávetés:

Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbírószám elé nem kívánják terjeszteni.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Amennyiben ez 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, akkor bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.

### **3. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### **4. Részleges érvénytelenség:**

Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy jogszabályba ütközik és ezt bíróság jogerős határozata megállapítja, úgy a Felek ezt a rendelkezést a vonatkozó rendelkezéssel elérni kívánt szerződéses cél megvalósítására leginkább alkalmas, érvényes és jogszabályba nem ütköző írásbeli rendelkezéssel kötelesek pótolni a határozat jogerőre emelkedését követő harminc (30) naptári napon belül.

### **5. Szerződés bizalmas kezelése:**

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – Fővállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Fővállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Fővállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Fővállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

### **6. Alvállalkozók:**

- 6.1. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de Fővállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Fővállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.



6.2. A Fővállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott - a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozók a következők:

cégnév: Medmix Center Kft.  
székhely: 4025 Debrecen, Civis u. 12. II/23.

cégnév: DUOPLAN Kft.  
székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. I/1

cégnév: Hungaroproject Mérnökiroda Kft.  
székhely: 1016 Budapest, Naphegy u. 38.

Amennyiben Fővállalkozó további alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, úgy az alvállalkozó(k) tekintetében a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető (név, értesítési cím, telefon, fax, e-mail):

név: Mezősi Csaba  
értesítési cím: ZAÉV Építőipari Zrt. Pécsi területi főmérnökség 7624 Pécs, Barbakán tér 3.  
telefon: 06-72-511-736  
fax: 06-72-511-737  
e-mail: [mezosi.csaba@zaev.hu](mailto:mezosi.csaba@zaev.hu)

## 7. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Fővállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Fővállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Fővállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Fővállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Fővállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, professzionális szinten a határidők pontos betartása mellett köteles ellátni.
9. Fővállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen vállalkozási szerződés törzsszövege (mellékletek nélküli rész) 36 oldalból áll és 7 (hét) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. Jelen szerződés példányaiból Megrendelőt 5 (öt) darab Fővállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány

illet meg. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a Fővállalkozót terhelő jótállási kötelezettség végéig marad hatályban.  
Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

ZÁÉV Építőipari Zrt.  
Budapest, 2013. *augusztus 01.*

*Bicskey Gábor*  
Bicskey Gábor  
vállalkozási főmérnök  
Fővállalkozó

*Mezősi Csaba*  
Mezősi Csaba  
területi főmérnök  
Fővállalkozó

ZÁÉV Építőipari Zrt. 1.  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

Ellenjegyzem:

*Manheim István*  
Manheim István  
gazdasági főigazgató-helyettes

*Csongrádi Csongor*  
Csongrádi Csongor  
Pénzügyi vezető

Országos Vérellátó Szolgálat  
Budapest, 2013. *augusztus 01.*

*Dr. Miskovits Eszter*  
Dr. Miskovits Eszter  
főigazgató

*Vékony Péter*  
Vékony Péter  
Projektmenedzser



**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet – Költségvetés (ld. a benyújtott ajánlatban)
- 2. sz. melléklet - Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
- 3. sz. melléklet - Felelősségbiztosítási szerződés
- 4. sz. melléklet - Aktualizált és jóváhagyott ütemterv

*1 péld. eredeti, rögzítés + átvevő, 2013.08.01., [Signature]*

*[Handwritten mark]*



**1. sz. melléklet – Költségvetés**

ld. a 2013. március 28-án kelt ajánlat 93-287. oldalain (I. üzleti titkot tartalmazó kötet)

**2. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása**



Garanciaszám: K88N002013WGIF  
Garancia nyilvántartási száma: MD1316900003  
Referens: Horváth Gábor  
OM / PM

**Országos Vérellátó Szolgálat**

Budapest  
Karolina út 19-21.  
1113

**Tárgy:** teljesítési bankgarancia

Tudomásunk van arról, hogy a **ZÁÉV Építőipari Zrt.** (rövidített cégnév: ZÁÉV Zrt. székhely/cím: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1., a cégjegyzék helye és száma: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 20-10-040034) (a továbbiakban: Megbízó) "A regionális vérellátó központok fejlesztése" tárgyú TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú programban az 1. rész: 7625 Pécs, Pacsirta utca 3 kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint szakági tervezői művészet és kivitelezési tevékenység ellátása fővállalkozási szerződés keretében" tárgyban, 2013. június 21. napon szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Önökkel. Tudomással bírunk arról továbbá, hogy Önök a Szerződésben teljesítési bankgarancia rendelkezésre bocsátását is előírták.

A Megbízó megbízása alapján ezennel az MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., a cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-040952), (továbbiakban: Bank) nevében teljesítési garanciát vállalunk az Önök javára

legfeljebb **29.885.918 Ft**  
azaz **Huszonkilencmillió-nyolcszáznyolcvanötezer-kilencszáztizennyolc forint**

erejéig, az alábbiak szerint:

E garanciavállalás alapján a Bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az Önök első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére, az Önök javára az Önök által megjelölt összegben - legfeljebb azonban a jelen garancia fent megjelölt keretösszege erejéig - fizetést teljesít, amennyiben a Bank 1056 Budapest, Váci utca 38. címére küldött írásbeli felszólításukban úgy nyilatkoznak, hogy az Önök által követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Megbízó a Szerződés szerinti kötelezettségét határidőben nem teljesítette, és ezen igénybejelentésükkel együtt a következő okiratot nyújtják be a Bankhoz:

- Megbízót teljesítésre felszólító levél másolata.

A Bank a garanciában meghatározott és benyújtott iratokat a tőle elvárható gondossággal, kizárólag abból a szempontból vizsgálja meg, hogy külső jegyeik alapján megfelelnek-e a jelen garancia feltételeinek. A Bank igénybejelentésük alapján a fizetést

(Folytatás a 2. oldalon)

megtagadja, ha az előírt okiratok nem kerültek becsatolásra, vagy ha a benyújtott okiratok külső jegyeik alapján nem felelnek meg a jelen garancia feltételeinek.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

A jelen garancia lehívása esetén Bank a benyújtott okmányokat azok kézhezvételét követő 2 (kettő) munkanapon belül megvizsgálja, és előírás szerű igénybevétele esetén beálló fizetési kötelezettségét további 3 (három) munkanapon belül teljesíti az Önök által megadott bankszámlára. Ha a benyújtott okmányok nem felelnek meg a jelen bankgarancia előírásainak, a Bank a fizetést megtagadja, és erről Önöket a fenti 3 (három) napos határidőn belül írásban értesíti. Az értesítésben a Bank a hiányosságok körét megjelöli.

Jelen garancia keretösszege a garancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.

#### **Ezen garancia 2014. július 6-ig marad hatályban.**

A garancia igénybejelentésnek legkésőbb a lejárat napjának – ha e nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az ezt megelőző banki munkanap - 14 h-ig kell megérkeznie a Bankhoz.

Ezen időpontot túl beérkezett igénybevételekre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül automatikusan hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli.

A garancia - a fent jelzett határnapot megelőzően is – megszűnik, ha Önök egy cégszerűen aláírt nyilatkozatban a jelen kötelezettségvállalásunk alól felszabadítják a Bankot.

A garanciából származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők, nem ruházhatók át, nem zálogosíthatók el, és más módon sem köthetők le biztosítékkal. Amennyiben Önök a Megbízóval abban állapodnak meg, hogy a Megbízó személyét a Szerződés módosításával megváltoztatják, a Bank a jelen bankgarancia alapján fizetést kizárólag abban az esetben teljesít, ha a Megbízó jogutódlásához a garancia megbízási szerződés és a jelen bankgarancia módosításával hozzájárul.

Budapest, 2013. június 18.

**MKB Bank Zrt.**  
ZALAEGRSZEG  
3.

**MKB BANK ZRT.**

**Vas László**  
területi igazgató

**Horváth Gábor**  
vállalati referens



MKB Bank Zrt.  
8900 Zalaegerszeg,  
Kossuth Lajos u. 22.  
Telefon: (92) 550 690  
Fax: (92) 550 695  
www.mkb.hu

Garanciaszám: K88N002013WGIF  
Garancia nyilvántartási száma: MD1316900003  
Referens: Horváth Gábor  
OM / PM

**Országos Vérellátó Szolgálat**  
Budapest  
Karolina út 19-21.  
1113

**Tárgy:** teljesítési bankgarancia módosítás

Ügyfelünk, a **ZÁÉV Építőipari Zrt.** (rövidített cégnév: Záév Zrt., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., a cégjegyzék helye és száma: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg. 20-10-040034) megbízásából 2013. június 18. napon K88N002013WGIF szám alatt kibocsátott 29.885.918 Ft összegű garanciánk lejáratát

**2014. szeptember 05-ig**

meghosszabítjuk.

A garancia további előírásai és feltételei változatlan tartalommal fennállnak.

Dátum: Budapest, 2013. július 23.

**MKB Bank Zrt.**  
ZALAEGERSZEG  
3.

**MKB BANK ZRT.**

Hegyiné Csorba Ildikó  
fiókvezető

Horváth Gábor  
vállalati referens

**3. sz. melléklet – Felelősségbiztosítási szerződés**



# ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

VONALKÓD

Címzett Neve  
Budapest  
Utcanév utca 1.  
1234  
12345

**Biztosító:** Groupama Garancia Biztosító Zrt.  
**Székhely:** 1051 Budapest, Október 6. u. 20.  
**Cégjegyzékszám:** CG.01-10-041071  
**Cégbíróság:** Fővárosi Cégbíróság  
**Adószám:** 10207349-2-44  
**Számlaszám:** 11794008-20071099  
**Internet cím:** www.garancia.hu

**Szervezeti egység:** Zala Megyei Területi Igazgatóság  
8900 Zalaegerszeg, Kiszfaludy u. 15.  
Telefon: 92/549 840 Fax: 92/597 089  
E-mail: zala@garancia.hu

**Szerződő, biztosított:** ZÁÉV Zrt.  
**Levelezési címe:** 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz.1.  
**Szerződő adószáma:** 10738885-2-20

Szerződésszám:

**Biztosítás tárgya:** „7625 Pécs, 2917/4 hrsz-ú behertíteli, természetben Pécs, Pacsirta u. 3. szám alatt található 3.874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon megvalósítandó regionális vérellátó központ kivüli dokumentációjának elkészítése, és kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzése, szakági tervezői művezetéssel.”

**Biztosított alvállalkozók:** Keretszerződés szerint

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: 2013 év 06 hónap 21 nap  
Biztosítás időtartama: 2013 év 06 hónap 21 nap 00. órától 2014 év 10 hónap 30 nap 24. óráig  
További 24 hónap fedezet karbantartási munkákra a 004 sz. záradék szerint

**Dologi károk fedezete**  
Létesítés költsége (vállalási díj) ..... 597 719 E Ft  
Önrészesedés ..... 150 000 Ft/káresemény  
általános .....

**Felelősségbiztosítási károk fedezete**

**Felelősségbiztosítási károk fedezete**  
Kártérítési limit (személyesérüléses és dologi károkra összesen):  
káreseményenkénti kártérítési limit ..... 400 000 000 Ft  
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit ..... 600 000 000 Ft  
Szublimit személyesérüléses károkra ..... 1 000 000 Ft/káresemény ..... 5 000 000 Ft/biztosítás tartama  
Önrészesedés: személyesérüléses károk önrész nélkül, dologi károk: ..... 10% min. 50 000 Ft/káresemény

**Záradékok szerinti fedezet**

002. Keresztfelelősség  
Kártérítési limit (személyesérüléses és dologi károkra összesen) a II. fejezettel összevontan kezelve:  
káreseményenkénti kártérítési limit ..... 6 000 000 Ft  
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit ..... 10 000 000 Ft  
Önrészesedés: személyesérüléses károk önrész nélkül, dologi károk: ..... 10% min. 50 000 Ft/káresemény  
004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete  
Fedezeti tartam ..... 24 hónap

## ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

Szerződésszám:

Önrészesedés .....	a dologi károk fedezetével megegyezően
102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések	
106. Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények	
Maximális szakaszhossz .....	200 méter
112. Tűzvédelmi intézkedésre vonatkozó előírások	
Raktéregységenként tárolható maximális vagyoneérték .....	10 000 000 Ft
117. Víz és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek	
119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai	
Biztosítási összeg .....	25 000 000 Ft
120. Rezgések, valamint alátámasztások gyengülése, vagy elmozdulása	
Biztosítási összeg .....	25 000 000 Ft
Egyedi lopás-záradék szabadban tárolt vagyontárgyak fedezetére	

### Biztosítási díj:

Díjtétel: 1,98 ezrelék  
Biztosítási szerződés díja .....1 282 480 Ft

Biztosítási díjak esedékessége és az esedékességkor fizetendő részletek

Egyszeri, egyösszegű: 2013 év 06 hó 21 nap .....1 282 480 Ft

Díjfizetés módja ..... banki utalás

A jelen kötvénnyel létrejött biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a Kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbi biztosítási feltételek:

A Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)

Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei (ÉPSZER)

- 002. Keresztfelöltség
- 004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete
- 102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések
- 106. számú záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények
- 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
- 112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
- 117. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek
- 119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai
- 120. Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása, vagy gyengülése

Lopás záradék: a szabadban tárolt termékek lopáskára záradék.

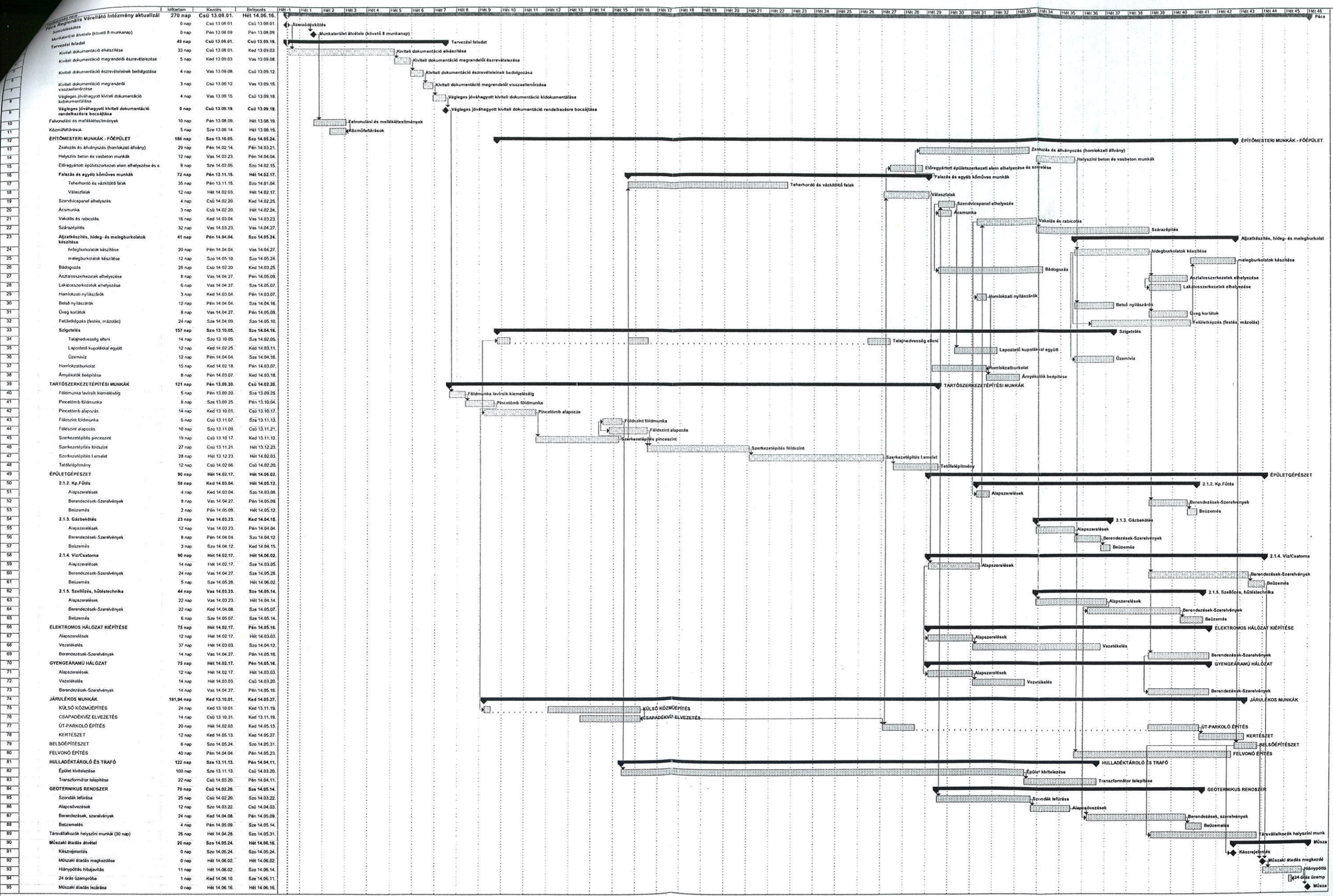
VÉD záradék: Kártérítési limitösszegek a betöréses lopás- és rablásbiztosítás esetében

Kelt: Zalaegerszeg, 2013 év 06 hó 19 nap



**4. sz. melléklet – Aktualizált és jóváhagyott ütemterv**





Projekt: Pécs Regionális Vérelítő Intézmény aktualizál	Tevékenység	Végrehajtás	Összeállítás	Felvett kritikus tevékenység	Felvett végrehajtás	Külső tevékenységek	Csoportosított összevont tevékenység szerint
Dátum: Cső 13.08.01.	Kritikus tevékenység	Működés	Felvett tevékenység	Felvett módosítás	Megszokott tevékenység	Projekt összeállítása	Határidő

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*





Biztosító

Az OTP Csoport partnere

## BIZTOSÍTÓI NYILATKOZAT

A *Groupama Garancia Biztosító Zrt.* (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.) jelen nyilatkozat aláírásával igazolja, hogy a *ZÁÉV Építőipari Zrt.-vel* (8900 Zalaegerszeg, *Millennium köz 1.*) megkötésre kerülő valamennyi Építés- és szerelésbiztosítása u.n. C.A.R. (Contractors All Risks, azaz minden kockázatra kiterjedő) rendszerű, így a 2013.06.19-i dátummal, 1 282 480,- Ft. díjösszeggel a „*7625 Pécs, 2917/4 hrsz-ú belterületi, természetben Pécs, Pacsirta u. 3. szám alatt található 3.874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon megvalósítandó regionális vérellátó központ kiviteli dokumentációjának elkészítése, és kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzése, szakági tervezői művezetéssel.*” tárgyban létrejött Építés- és szerelésbiztosítás is.

Fenti igazolást a ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI Zrt. kérésére adtuk ki.

Zalaegerszeg, 2013.08.01.



*Imre Csentei*  
Csentei Imre  
területi igazgató

## Jegyzőkönyv


Készült az Országos Vérellátó Szolgálat által 01/OVSZ/2013. számon, „**TIOP kivitelezés**” a **TIOP 2.2.3/11/1-2012-0001. kódszámú program keretében**” megnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján indított nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében az eljárás eredményeként a ZÁÉV Építőipari Zrt.-vel kötendő OVSZK/259-198/2013/3200 iktató számú szerződés aláírásakor 2013. augusztus 1. napján az Országos Vérellátó Szolgálat hivatalos helyiségében (1113 Budapest, Karolina u. 19-21., „A” épület, I. emelet, Tárgyaló I.).

A ZÁÉV Építőipari Zrt. a szerződés mellékletét képező dokumentumokat a szerződéskötésre benyújtotta, azonban az Országos Vérellátó Szolgálat az alábbiak tekintetében kiegészítésre, módosításra, pontosításra kéri fel a ZÁÉV Építőipari Zrt.-t annak érdekében, hogy a szerződéshez csatolt mellékleteket teljes értékű dokumentumként be tudja fogadni:

- A szerződés 4. számú melléklete mellé kérjük benyújtani az ajánlat - illetve a hiánypótlás - keretében benyújtott pénzügyi ütemtervet a szerződéskötés időpontjára aktualizált dátumokkal kiegészítve.


k.m.f.

ZÁÉV Építőipari Zrt.

  
.....  
Bicskey Gábor  
vállalkozási főmérnök

  
.....  
Pap Ferenc  
termelési igazgató-helyettes

Országos Vérellátó Szolgálat

  
.....  
Csongrádi Csongor  
pénzügyi vezető

  
.....  
Vékony Péter  
projektmenedzser