



Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt az **Országos Vérellátó Szolgálat** (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.; adószám: 15329365-2-43; fizetési számlaszám: 10032000-01491742-00000000; képviseli: Bayerné Dr. Matusovits Andrea mb. főigazgató), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

másrészt a(z) **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.; céget nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44; fizetési számlaszáma: 11794008-20521556; képviseli: Perlik Tamás Pál gazdasági vezérigazgató-helyettes Orbán Tibor műszaki vezérigazgató-helyettes), mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a Felhasználó és a Szolgáltató együtt a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei alapján 16/OVSZ/2018. számon, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le **Távhőszolgáltatás beszerzése** tárgyában. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről 2018. november 16-án tájékoztatta az ajánlattevőt az összegezés megküldésével, mely révén a szerződéskötés jogszabályi feltételei fennállnak.

Az egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Önk. Rend.) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A szerződés hatálya

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint 48 hónapra szól. A Szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.

2. A szerződés tárgya

Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára a szerződésben meghatározott telephelyen, meghatározott ellenszolgáltatás fejében folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a Felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3. Az ellátás módja

Az ellátás módja a TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás. Az ellátás célja szerint a TKSZ 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú távhőenergia szolgáltatás.

A távhőszolgáltatás a TKSZ 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti távhőenergia szolgáltatás.

A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

4. A Szolgáltatás teljesítési helye

A szolgáltatás teljesítési helye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21. (1113 Budapest Daróczi út 16. alatti OVSZ tulajdonú hőközponton keresztül) Felhasználó azonosító száma: K005839; Hőközpont azonosító: P003027

5. A Szolgáltatás minősége, mennyisége

Szolgáltató biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő Felhasználói berendezésekkel vehető igénybe szerződészerűen és zavarmentesen.

A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a Felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) Felhasználó feladata. Felhasználó jogosult a Szerződésben leköötött legnagyobb hőtéljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.

6. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

A Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tszt. 40-42. §-aiban, a Rendelet 16-17. §-aiban, az Önk. Rend. 12-13. §-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.

A felhasználói korlátozás a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a Szolgáltató a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a Szolgáltató egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a Felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve

korlátozásában vétlen felhasználó részére a Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a Szolgáltatót a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártalanítási kötelezettség nem terheli.

7. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

A Felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült Felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a Szolgáltató kapcsolhatja össze. A Felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával

- (a) létesíthet új, vagy
- (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

Felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a Szolgáltató részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a Szolgáltató hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A Szolgáltató a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a Felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonszükségletet veszélyeztetné, más felhasználók szerződés szerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett hőteljesítmény igénynek megfelelően módosítják (Tsz. 36. §, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15. §).

8. Mérés

A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.

Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők a Szolgáltató tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesítésük, szükség szerinti cseréjük a Szolgáltató feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.

Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. A Szolgáltató biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.

A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóknál felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait

leolvashassa. A leolvasás meghiúsulása esetén a Szolgáltató jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.

Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16. § (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.

A Felhasználó kérésére a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a Szolgáltatót terheli, ellenkező esetben a Szolgáltató jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.

Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

9. Elszámolás, díjfizetés

A Felhasználó

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért alapidíjat,
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat köteles fizetni.

Szolgáltató a szolgáltatási díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjkalkulációs-, elszámolási és számlázási feltételekkel, az általa hirdetményben közzétett díjtétellel számlázza.

A szerződés aláírásakor érvényes hatósági árak és jogszabályok alapján:

Nettó alapidíj: 936.999,- Ft/MW/hó

Nettó hődíj: 3.693,- Ft/GJ

Éves nettó összeg a szerződéskötéskor: 19.213.375,- Ft/év

ÁFA mértéke: 5%

A felek rögzítik, hogy a fenti díjak módosítása a Szolgáltató hatályos Üzletszabályzatának alapidíjak valamint a hődíjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése évét követő naptári évtől kezdődően.

A Felhasználó a „külön kezelt intézmény” fogyasztói kategóriába tartozik. A Szolgáltató a szolgáltatás díjait a honlapján hirdetményben teszi közzé, amely hatósági ár. Erről Felhasználót a számla mellékletében is tájékoztatja.

A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a Felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.

Az alapidíjat, a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény után kell megfizetni (Ft/MW/hó). Amely a szerződéskötés időpontjában 0,395 MW.

A hődíjat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni (Ft/GJ). Amely a szerződéskötéskor várhatóan 4000 GJ/év.

A Felhasználónak az alapidíjat akkor is meg kell fizetnie, ha a Felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alapidíjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a Szolgáltató a Felhasználó szerződészegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a

Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alapidőnek csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgyhónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.

Felhasználó a szolgáltatási díjat havonta utólag, Szolgáltató által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a Szolgáltatónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg, figyelemmel a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében foglaltakra.

Az ellenszolgáltatás teljesítése, valamint az elszámolás magyar forintban (HUF) történik. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a kifizetett összeget Szolgáltató fizetési számláján a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia. Fizetési késedelem esetén Felhasználó a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. Változásbejelentés

A Felhasználó jogosult hűteljesítmény igényét a Szolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hűteljesítmény változatlan. Az igény ilyen módon bejelentett változása szerződésmódosításnak nem minősül.

11. A távhő vételeinek ellenőrzése, belépés a felhasználási helyre

Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Szolgáltató jogosult a távhő vételezését és a Felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést – a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve – Felhasználó érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8:00 és 16:00 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.

Felhasználó a távhő vételezése és a Felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles Szolgáltató ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó jelen szerződésben meghatározott szerződésszegése esetén.

Abban az esetben, ha Felhasználó a mérőeszközök leolvasása, a Felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe való bejutást, a Tsz. 51. § (8) bekezdése értelmében a Szolgáltató kérelmére a bíróság elrendelheti a Szolgáltató felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

12. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
- (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;

- (c) Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Szolgáltató köteles Felhasználó részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke Felhasználó által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapidj háromszorosa.

Amennyiben Szolgáltató a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapidj szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó részére visszatéríteni.

A Szolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli. Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelzést (plomba, fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) vagy a mérőeszközön, annak beépítésekor Szolgáltató által elhelyezett és az arról mérésügyi jegyzőkönyvben felsorolt jogi zára(ka)t (plombát) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát Szolgáltató részére nem jelenti be;
- (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38. § (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
- (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- (g) ha a távhőszolgáltatás díját a Szolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben Felhasználó a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege Felhasználó által lekötött hűteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapidíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

A felhasználási helyen, figyelemmel az egészségügyi ellátást végző Felhasználóra, ha a szolgáltatás felfüggeszthető lenne, a Szolgáltató felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

A távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatásnak, illetőleg más Felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezésének zavarása vagy veszélyeztetése esetén, illetve ha felhasználó a távhőszolgáltatás díját a Szolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a szerződést felmondani.

Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználó a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapidíj háromszorosát köteles Szolgáltató részére megfizetni. Szolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a Szolgáltató csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő felhasználót nem érinthetik.

A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tszt. 49-51. §-ai és az Önk. Rend. tartalmazzák.

13. A szerződés felmondása

A Szerződést Felhasználó Szolgáltató szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel.

A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.

A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait.

A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a Felhasználó tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit.

A Szolgáltató köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.

A Szolgáltató a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd. e szerződés 12. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről.

Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.

A Szolgáltató a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót írásban értesíti.

A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tsz. 38. § (2), (4) valamint (5) bekezdései, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24. §-a tartalmazzák.

A Szerződés felmondása esetén a Felhasználó távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette.

14. Egyéb feltételek

Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

Egyebekben a szerződés módosítására a Kbt. 141. § szerinti szabályok irányadóak.

Jelen szerződés 6 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, amelyből a felek 3-3 példányt kapnak.

Jelen szerződés valamennyi melléklete - azok szerződéshez csatolása nélkül is - a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárásban keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen az ajánlattevő kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatait tartalmazó ajánlat, az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, és minden egyéb az eljárás során keletkezett dokumentum.

Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

Szolgáltató a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül és a szerződés 1. sz. mellékleteként csatolja az átláthatóságról szóló részletes nyilatkozatot.

Szolgáltató vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) alpontjai szerinti ügyletekről Felhasználót haladéktalanul értesíti.

Felhasználó jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelyek tekintetében a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételek fennállnak

b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amelynek tekintetében a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételek fennállnak.

Felmondás esetén Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni.

Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, akkor bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog szabályai az irányadók.



Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Országos Vérellátó Szolgálat

Budapest, 2018. december 15.

Budapest, 2018. december 15.

 
BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVK HÖHOLDING TAGJA


Bayerné Dr. Matusovits Andrea
mb. főigazgató
Felhasználó


Perlík Tamás Pál és
gazdasági vezérigazgató helyettes
Szolgáltató


Orbán Tibor
műszaki vezérigazgató helyettes

Bayerné Dr. Matusovits Andrea
mb. főigazgató
Felhasználó




Pénzügyileg ellenjegyzem:



Tóth László
Országos Vérellátó Szolgálat
mb. gazdasági főigazgató-helyettes 
Soós Györgyi

Szakmailag ellenjegyzem:



Bokor László
Országos Vérellátó Szolgálat
mb. műszaki és üzemeltetési igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

 2018 DEC. 07

dr. Baffi István
Országos Vérellátó Szolgálat
közbeszerzési osztályvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

1. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	1116 Budapest Kalotaszeg utca 31
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-042582
Adószáma:	10941362-2-44
Statisztikai számjele:	10941362-3530-114-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Perlik Tamás Pál és Orbán Tibor
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő aláhúzendő)

Alulírott/alulírottak, mint a fent meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy **olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak**; továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: „Áht.”) **41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül**, és a kötelezettségvállaló (OVSz) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. § ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy


- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a felhasználó felmondja vagy (ha a szerződés teljesítésére még nem került sor) a szerződéstől eláll;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: ...2018.12.15.....


cégszerű aláírás

 **FŐTÁV** BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVKR HOLDING TAGJA


cégszerű aláírás

