



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000193382021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **05/OVSZ/2022 Takarítási szolgáltatás**

Ajánlatkérő neve: **Országos Vérellátó Szolgálat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országos Vérellátó Szolgálat	Nemzeti azonosítószám	15329365243
Postai cím:	Karolina Út 19-21.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1113	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Sáfrány	Attila	
E-mail:	kozbeszerzes@ovsz.hu	Telefon:	+36 13724212
		Fax:	+36 13724453
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ovsz.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
05/OVSZ/2022 Takarítási szolgáltatás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Takarítási szolgáltatás beszerzése az Országos Vérellátó Szolgálat részére

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

MÁSODIK RÉSZ XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2022/S 017-041027

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

1058/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - Központi régió

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

8

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4026 Debrecen, Mester Utca 39. tetőtér 14	23390120209

EKR000193382021

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.
1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m ² -ben: 13
1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m ² -ben: 16
1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m ² -ben: 200
1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában: 1 950
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem): Igen
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem): Igen

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont Ajánlati ár
- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem):
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem):

1. részszerpont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:

P = Alegjobb / Avizsgált * (Pmax - Pmin) + Pmin

ahol:

Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Pmax a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin a pontskála alsó határa (0 pont)

P a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

2., 3., 4., és 5. részszerpontok: Ajánlatkérő ezen részszerpontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4026 Debrecen, Mester Utca 39. tetőtér 14 23390120209

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány – szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 13
- 1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 16
- 1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 200
- 1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában: 1 950
- 2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
- 3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem): Igen
- 4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen
- 5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem): Igen

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
szakmai tanácsadás egészségügyi terület takarítása tekintetében, közegészségügyi – járványügyi felügyelő /higiénikus/ feladatok,

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:
UD Human Service Kft 12482449-4-09, CORTEX-H Kft. 10558047-2-09

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:
UD Human Service Kft. 12482449-4-09 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M1.) CORTEX-H Kft 10558047-2-09 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:
1. Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részszerpont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz, valamint a 4. értékelési részszerpont tekintetében vállalta, hogy hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására.

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, a Gőztisztító berendezések használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységekbm milyen módon kívánja azokat alkalmazni.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Győri régió

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26 25868153241

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.

1. részzszempont Ajánlati ár
 - 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14
 - 1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24
 - 1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141
 - 1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825
2. részzszempont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részzszempont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem) :Igen
4. részzszempont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen
5. részzszempont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság 950

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részzszempont Ajánlati ár

- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:
2. részszerpont: Göztisztító berendezések használata (igen/nem):
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószert esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem):
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem):

1. részszerpont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

P_{max} a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} a pontskála alsó határa (0 pont)

P a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

2., 3., 4., és 5. részszerpontok: Ajánlatkérő ezen részszerpontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Máttyás Utca 26 25868153241

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány – szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

1. részszerpont Ajánlati ár

1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14

1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24

1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141

1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825

2. részszerpont: Göztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen

3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószert esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem) :Igen

4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen

5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

takarítási tevékenység

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Anficlean Kft. 26774800-2-43, valamint az ajánlattételkor nem ismert alvállalkozó is.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

- Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
- Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz, valamint a 4. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, hogy hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására

PG-HOLDING Zrt., Magyarország 2040 Budaörs, Gyár Utca 2.	25734698213
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

- Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
- Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, a Gőztisztító berendezések használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységeekben milyen módon kívánja azokat alkalmazni.

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30	11457688213
---	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

- Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepelt: Első lépésként - ha szükséges - eltávolítjuk a felületről a darabos szennyeződésekett seprű és lapát segítségével.
- Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy a seprű és lapát használata miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy csak nedves takarítás megengedett porfelverődéssel járó száraz takarítás tilos, tekintettel arra, hogy a seprű és lapát együttes használata adott esetben porfelverődéssel járhat.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy a fertőtlenítő takarítási eljárások során a hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosását megelőzően a darabos szennyeződés (például papírgalacsin) eltávolításához nem fog seprőt és lapátot használni, az igény szerint kézzel fog törtenni. Valamint kijelentette, hogy a darabos szennyeződés összegyűjtésének módjának megváltoztatása nincs hatással az ajánlat egyéb elemeire.

Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik.

2.Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepel: Az egyik vödörbe a tisztító- és/vagy fertőtlenítő oldat, a másikba a tiszta víz (öblítéshez) kerül, mely felett a kinyomó szerkezet (prés) helyezkedik el. ... A mopot a kék vödörbe mártjuk és a prés segítségével nyirkosra csavarjuk. Ezután „keretes S-módszerrel” feltörölünk kb. 15-25 m²-nyi területet, a mopot kiöblítjük a piros vödörbe, majd kicsavarjuk. Ismételten áttöröljük a felületet, ezáltal a feloldott szennyeződések eltávolítjuk, meggátolva, hogy visszaszáradjon a felületre a szennyeződés. Egy mopot általában egy vödörciklusig használunk, amely egy 15 liternyi tisztítóoldatot tartalmazó vödör esetén 150 m².

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy az ajánlatban szereplő módszer szerinti, egy bemártással 15-25 m² felület feltörése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint egy „mártással” 4-5 m² megtisztítása történhet. Továbbá felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, az ajánlatban szereplő módszer szerint a mopnak a szennyes vizet tartalmazó vödörben történő öblítése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csak kicsavarni szabad öblíteni nem.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy kétedényes módszer alkalmazása esetén az egyik edénybe a fertőtlenítőszer tisztító oldatát teszi a másik üres. A felület tisztítása úgy történik, hogy az oldatba bemártott takarítóeszközzel 4-5m² felületet megtisztítanak, majd a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csavarják ki. Így a felületre mindig tiszta oldat jut.

Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 3 - Pécsi régió

A szerződés száma: 3

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.

1. részszerpont Ajánlati ár
- 1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14
- 1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24
- 1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141
- 1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem) :Igen

4. részzempont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen

5. részzempont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság 950

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részzempont Ajánlati ár
- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:
2. részzempont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):
3. részzempont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem):
4. részzempont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):
5. részzempont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem):

1. részzempont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:

P = Alegjobb / Avizsgált * (Pmax - Pmin) + Pmin

ahol:

Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Pmax a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin a pontskála alsó határa (0 pont)

P a vizsgált ajánlati elem adott résszempontra vonatkozó pontszáma

2., 3., 4., és 5. részzempontok: Ajánlatkérő ezen részzempontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26 25868153241

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány – szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

1. részzempont Ajánlati ár

1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14

1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24

1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141

- 1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825
2. részszerzőpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részszerzőpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószert esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem) :Igen
4. részszerzőpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen
5. részszerzőpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszert esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

takarítási tevékenység

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Amficlean Kft. 26774800-2-43, valamint az ajánlattételkor nem ismert alvállalkozó is.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Amficlean Kft. 26774800-2-43 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M1.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2. 23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.

2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz, valamint a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében vállalta, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására

PG-HOLDING Zrt., Magyarország 2040 Budaörs, Gyár Utca 2. 25734698213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.

2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részszerzőpont tekintetében vállalta, a Gőztisztító berendezések

használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységekből milyen módon kívánja azokat alkalmazni.

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki 11457688213 Utca 30

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepelt: Első lépésként - ha szükséges - eltávolítjuk a felületről a darabos szennyeződések seprű és lapát segítségével.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy a seprű és lapát használata miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy csak nedves takarítás megengedett porfelverődéssel járó száraz takarítás tilos, tekintettel arra, hogy a seprű és lapát együttes használata adott esetben porfelverődéssel járhat.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy a fertőtlenítő takarítási eljárások során a hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosását megelőzően a darabos szennyeződés (például papírgalacsin) eltávolításához nem fog seprűt és lapátot használni, az igény szerint kézzel fog történni. Valamint kijelentette, hogy a darabos szennyeződés összegyűjtésének módjának megváltoztatása nincs hatással az ajánlat egyéb elemeire. Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik.

2.Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepel: Az egyik vödörbe a tisztító- és/vagy fertőtlenítő oldat, a másikba a tiszta víz (öblítéshez) kerül, mely felett a kinyomó szerkezet (prés) helyezkedik el. ... A mopot a kék vödörbe mártjuk és a prés segítségével nyirkosra csavarjuk. Ezután „keretes S-módszerrel” feltörölünk kb. 15-25 m2-nyi területet, a mopot kiöblítjük a piros vödörbe, majd kicsavarjuk. Ismételtén áttöröljük a felületet, ezáltal a feloldott szennyeződések eltávolítjuk, meggátolva, hogy visszaszáradjon a felületre a szennyeződés. Egy mopot általában egy vödörciklusig használunk, amely egy 15 liternyi tisztítóoldatot tartalmazó vödör esetén 150 m2.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy az ajánlatban szereplő módszer szerinti, egy bemártással 15-25 m2 felület feltörölése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint egy „mártással” 4-5 m2 megtisztítása történhet. Továbbá felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, az ajánlatban szereplő módszer szerint a mopnak a szennyes vizet tartalmazó vödörben történő öblítése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csak kicsavarni szabad öblíteni nem.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy kétedényes módszer alkalmazása esetén az egyik edénybe a fertőtlenítőszer tisztító oldatát teszi a másik üres. A felület tisztítása úgy történik, hogy az oldatba bemártott takarítóeszközzel 4-5m2 felületet megtisztítanak, majd a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csavarják ki. Így a felületre mindig tiszta oldat jut. Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:4 - Szegedi régió

A szerződés száma:4

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

EKR000193382021

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241
Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.	
1. részszerpont Ajánlati ár	
1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14	
1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24	
1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141	
1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825	
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen	
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem) :Igen	
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen	
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	950
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont Ajánlati ár

1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:

2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):

3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem):

4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):

5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem):

1. részszerpont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:

P = Alegjobb / Avizsgált * (Pmax - Pmin) + Pmin

ahol:

Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Pmax a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin a pontskála alsó határa (0 pont)

P a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

2., 3., 4., és 5. részszerpontok: Ajánlatkérő ezen részszerpontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby 25868153241
Mátyás Utca 26

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány - szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

1. részszerzőpont Ajánlati ár
1.1. alszerzőpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14
1.2. alszerzőpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24
1.3. alszerzőpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141
1.4. alszerzőpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825
2. részszerzőpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részszerzőpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem) :Igen
4. részszerzőpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen
5. részszerzőpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szer alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

takarítási tevékenység

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Anticlean Kft. 26774800-2-43, valamint az ajánlattételkor nem ismert alvállalkozó is.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Anticlean Kft. 26774800-2-43 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M1.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

. Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.

2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részszempont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz, valamint a 4. értékelési részszempont tekintetében vállalta, hogy hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására

PG-HOLDING Zrt., Magyarország 2040 Budaörs, Gyár Utca 2.

25734698213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.

2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részszempont tekintetében vállalta, a Gőztisztító berendezések használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységekből milyen módon kívánja azokat alkalmazni.

3. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján megadottak szerint a 3. értékelési részszempont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó általános tisztítószer alkalmaz, a 4. értékelési részszempont tekintetében vállalta, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, továbbá az 5. értékelési részszempont tekintetében vállalta hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó egyfázisú fertőtlenítőszer alkalmaz viszont szakmai ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására.

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30 11457688213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepelt: Első lépésként - ha szükséges - eltávolítjuk a felületről a darabos szennyeződések seprű és lapát segítségével.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy a seprű és lapát használata miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy csak nedves takarítás megengedett porfelverődéssel járó száraz takarítás tilos, tekintettel arra, hogy a seprű és lapát együttes használata adott esetben porfelverődéssel járhat.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy a fertőtlenítő takarítási eljárások során a hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosását megelőzően a darabos szennyeződés (például papírgalacsin) eltávolításához nem fog seprűt és lapátot használni, az igény szerint kézzel fog történni. Valamint kijelentette, hogy a darabos szennyeződés összegyűjtésének módjának megváltoztatása nincs hatással az ajánlat egyéb elemeire. Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik.

2. Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepelt: Az egyik vödörbe a tisztító- és/vagy fertőtlenítő oldat, a másikba a tiszta víz (öblítéshez) kerül, mely felett a kinyomó szerkezet (prés) helyezkedik el. ... A mopot a kék vödörbe mártjuk és a prés segítségével nyirkosra csavarjuk. Ezután „keretes S-módszerrel” feltörölünk kb. 15-25 m²-nyi területet, a mopot kiöblítjük a piros vödörbe, majd kicsavarjuk. Ismételtén áttöröljük a felületet, ezáltal a feloldott szennyeződések eltávolítjuk, meggátolva, hogy visszaszáradjon a felületre a szennyeződés. Egy mopot általában egy vödörciklusig használunk, amely egy 15 liternyi tisztítóoldatot tartalmazó vödör esetén 150 m².

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy az ajánlatban szereplő módszer szerinti, egy bemártással 15-25 m² felület feltörlése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint egy „mártással” 4-5 m² megtisztítása történhet. Továbbá felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, az ajánlatban szereplő módszer szerint a mop-

nak a szennyes vizet tartalmazó vödörben történő öblítése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csak kicsavarni szabad öblíteni nem.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy kétedényes módszer alkalmazása esetén az egyik edénybe a fertőtlenítőszer tisztító oldatát teszi a másik üres. A felület tisztítása úgy történik, hogy az oldatba bemártott takarítóeszközzel 4-5m2 felületet megtisztítanak, majd a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csavarják ki. Így a felületre mindig tiszta oldat jut.

Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	5 - Debreceni régió
A szerződés száma:	5
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	7
-------------------------------	---

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4026 Debrecen, Mester Utca 39. tetőtér 14	23390120209
Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.	
1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 13	
1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 15	
1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 200	
1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában: 1 900	
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen	
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen	
4. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem): Igen	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlysámmal szorzott értékelési pontszámmal ajánlattevőnként:
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. részszerpont Ajánlati ár
- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

- 1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem):
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szer alkalmaz (igen/nem):

1. részszerpont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.
Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:
$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:
Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Pmax a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin a pontskála alsó határa (0 pont)
P a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma
2., 3., 4., és 5. részszerpontok: Ajánlatkérő ezen részszerpontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4026 Debrecen, Mester Utca 39. tetőtér 14 23390120209

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány - szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 13
1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 15
1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben: 200
1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában: 1 900
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem): Igen
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szer alkalmaz (igen/nem): Igen

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

szakmai tanácsadás egészségügyi terület takarítása tekintetében, közegészségügyi - járványügyi felügyelő /higiénikus/ feladatok,

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

UD Human Service Kft 12482449-4-09, CORTEX-H Kft. 10558047-2-09

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

UD Human Service Kft. 12482449-4-09 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M1.) CORTEX-H Kft 10558047-2-09 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nvertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz, valamint a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében vállalta, hogy hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízközlődt alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására

PG-HOLDING Zrt., Magyarország 2040 Budaörs, Gyár Utca 2. 25734698213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, a Göztisztító berendezések használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységekből milyen módon kívánja azokat alkalmazni.
3. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján megadottak szerint a 3. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó általános tisztítószer alkalmaz, a 4. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, továbbá az 5. értékelési részzszempont tekintetében vállalta hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó egyfázisú fertőtlenítőszer alkalmaz viszont szakmai ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	6 - Miskolci régió
A szerződés száma:	6
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241
Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.	
1. részszerpont Ajánlati ár	
1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14	
1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24	
1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141	
1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825	
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen	
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem) :Igen	
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen	
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	950
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont Ajánlati ár

1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:

1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:

2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):

3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem):

4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):

5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem):

1. részszerpont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{avizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Pmax a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin a pontskála alsó határa (0 pont)

P a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

2., 3., 4., és 5. részszerpontok: Ajánlatkérő ezen részszerpontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26 25868153241

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány – szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

1. részszerpont Ajánlati ár
1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14
1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24
1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141
1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825
2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem) :Igen
4. részszerpont: Ajánlattevő vízközdő esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízközdő alkalmaz (igen/nem):Igen
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
takarítási tevékenység

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:
Anficlean Kft. 26774800-2-43, valamint az ajánlattételkor nem ismert alvállalkozó is.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:
Anficlean Kft. 26774800-2-43 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M1.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.

2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részszempont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz, valamint a 4. értékelési részszempont tekintetében vállalta, hogy hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására

PG-HOLDING Zrt., Magyarország 2040 Budaörs, Gyár Utca 2. 25734698213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.

2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részszempont tekintetében vállalta, a Gőztisztító berendezések használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységekből milyen módon kívánja azokat alkalmazni

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30 11457688213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepelt: Első lépésként - ha szükséges - eltávolítjuk a felületről a darabos szennyeződések seprű és lapát segítségével.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy a seprű és lapát használata miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy csak nedves takarítás megengedett porfelverődéssel járó száraz takarítás tilos, tekintettel arra, hogy a seprű és lapát együttes használata adott esetben porfelverődéssel járhat.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy a fertőtlenítő takarítási eljárások során a hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosását megelőzően a darabos szennyeződés (például papírgalacsin) eltávolításához nem fog seprűt és lapátot használni, az igény szerint kézzel fog történni. Valamint kijelentette, hogy a darabos szennyeződés összegyűjtésének módjának megváltoztatása nincs hatással az ajánlat egyéb elemeire.

Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik, ezért az ajánlat a fenti részekben a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

2. Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepel: Az egyik vödörbe a tisztító- és/vagy fertőtlenítő oldat, a másikba a tiszta víz (öblítéshez) kerül, mely felett a kinyomó szerkezet (prés) helyezkedik el. ... A mopot a kék vödörbe mártjuk és a prés segítségével nyirkosra csavarjuk. Ezután „keretes S-módszerrel” feltörölünk kb. 15-25 m²-nyi területet, a mopot kiöblítjük a piros vödörbe, majd kicsavarjuk. Ismételten áttöröljük a felületet, ezáltal a feloldott szennyeződések eltávolítjuk, meggátolva, hogy visszaszáradjon a felületre a szennyeződés. Egy mopot általában egy vödörciklusig használunk, amely egy 15 liternyi tisztítóoldatot tartalmazó vödör esetén 150 m².

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy az ajánlatban szereplő módszer szerinti, egy bemártással 15-25 m² felület feltörlése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint egy „mártással” 4-5 m² megtisztítása történhet. Továbbá felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, az ajánlatban szereplő módszer szerint a mopnak a szennyes vizet tartalmazó vödörben történő öblítése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csak kicsavarni szabad öblíteni nem.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy kétedényes módszer alkalmazása esetén az egyik edénybe a fertőtlenítőszer tisztító oldatát teszi a másik üres. A felület tisztítása úgy történik, hogy az oldatba bemártott takarítóeszközzel 4-

5m2 felületet megtisztítanak, majd a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csavarják ki. Így a felületre mindig tiszta oldat jut.

Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik, ezért az ajánlat a fenti részekben a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 7 - Budapest környéki régió

A szerződés száma: 7

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyas Utca 26	25868153241
Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta.	
1. részzempont Ajánlati ár	
1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14	
1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24	
1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141	
1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825	
2. részzempont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen	
3. részzempont: Ajánlattevő az Általános tisztítószer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz (igen/nem) :Igen	
4. részzempont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen	
5. részzempont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	950
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részzempont Ajánlati ár
- 1.1. alszempont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.2. alszempont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.3. alszempont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben:
- 1.4. alszempont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában:

2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):
3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószert esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem):
4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):
5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem):

1. részszerpont: Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

Az arányosításhoz használt képlet a következő azzal, hogy ajánlatkérő 2 tizedesjegy pontossággal számol:

$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{avizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

Avizsgált a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Pmax a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin a pontskála alsó határa (0 pont)

P a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

2., 3., 4., és 5. részszerpontok: Ajánlatkérő ezen részszerpontokat a pontkiosztás módszerével értékeli úgy, hogy az „igen” megajánlás maximális (10) pontszámot kapja, a „nem” megajánlás pedig a minimális (0) pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26

25868153241

Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt érvényes, egyben az alkalmazott értékelési szempont - legjobb ár-érték arány - szerint nyertes ajánlatnak minősül. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és az alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezeket megfelelően igazolta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

1. részszerpont Ajánlati ár

1.1. alszerpont: A különböző funkciójú belső helyiségek általános takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :14

1.2. alszerpont: Az egészségügyi/speciális helyiségek egészségügyi takarítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :24

1.3. alszerpont: Az ablakok és keretek tisztítására vonatkozó nettó egységár Ft/m²-ben :141

1.4. alszerpont: Az ügyeleti takarítás nettó díja Ft/órában :1 825

2. részszerpont: Gőztisztító berendezések használata (igen/nem):Igen

3. részszerpont: Ajánlattevő az Általános tisztítószert esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószert alkalmaz (igen/nem) :Igen

4. részszerpont: Ajánlattevő vízkőoldó esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízkőoldót alkalmaz (igen/nem):Igen

5. részszerpont: Ajánlattevő az egyfázisú fertőtlenítőszer esetében vállalja, hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy klórt nem tartalmazó szert alkalmaz (igen/nem) :Nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

takarítási tevékenység

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Anficlean Kft. 26774800-2-43, valamint az ajánlattételkor nem ismert alvállalkozó is.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Anficlean Kft. 26774800-2-43 Alkalmassági követelmény: III.1.3.) M1.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 3. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, hogy ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmaz, valamint a 4. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, hogy hogy bármilyen ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó vízköoldót alkalmaz, viszont ajánlatában nem csatolt semmilyen dokumentumot ennek alátámasztására

PG-HOLDING Zrt., Magyarország 2040 Budaörs, Gyár Utca 2.	25734698213
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza a műszaki leírásban felsorolt tevékenységek során alkalmazni kívánt takarítási technológiát, azaz szakmai ajánlata hiányos.
2. Ajánlattevő a benyújtott ajánlat felolvasólapján a 2. értékelési részzszempont tekintetében vállalta, a Gőztisztító berendezések használatát azonban Ajánlattevő szakmai ajánlata egyik megajánlott rész tekintetében sem tartalmazza annak részletes ismertetését, hogy a takarítási folyamat mely szakaszában, mely munkafolyamat során, mely helységeekben milyen módon kívánja azokat alkalmazni

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30	11457688213
---	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepelt: Első lépésként - ha szükséges - eltávolítjuk a felületről a darabos szennyeződések seprű és lapát segítségével.
- Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy a seprű és lapát használata miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy csak nedves takarítás megengedett porfelverődéssel járó száraz takarítás tilos, tekintettel arra, hogy a seprű és lapát együttes használata adott esetben porfelverődéssel járhat.
- Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy a fertőtlenítő takarítási eljárások során a hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosását megelőzően a darabos szennyeződés (például papírgalacsin) eltávolításához nem fog seprűt és lapátot használni, az igény szerint kézzel fog történni. Valamint kijelentette, hogy a darabos szennyeződés összegyűjtésének módjának megváltoztatása nincs hatással az ajánlat egyéb elemeire.
- Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik, ezért az ajánlat a fenti részekben a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

2.Ajánlattevő a szakmai ajánlata részeként csatolt, Fertőtlenítő takarítási eljárások leírásai között a Hidegburkolatok, mosható padozatok fertőtlenítő felmosásának ismertetése során a következő leírás szerepel: Az egyik vödörbe a tisztító- és/vagy fertőtlenítő oldat, a másikba a tiszta víz (öblítéshez) kerül, mely felett a kinyomó szerkezet (prés) helyezkedik el. ... A mopot a kék vödörbe mártjuk és a prés segítségével nyirkosra csavarjuk. Ezután „keretes S-módszerrel” feltörölünk kb. 15-25 m2-nyi területet, a mopot kiöblítjük a piros vödörbe, majd kicsavarjuk. Ismételten áttöröljük a felületet, ezáltal a feloldott szennyeződések eltávolítjuk, meggátolva, hogy visszaszáradjon a felületre a szennyeződés. Egy mopot általában egy vödörciklusig használunk, amely egy 15 liternyi tisztítóoldatot tartalmazó vödör esetén 150 m2.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, hogy az ajánlatban szereplő módszer szerinti, egy bemártással 15-25 m2 felület feltörlése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint egy „mártással” 4-5 m2 megtisztítása történhet. Továbbá felvilágosítás kérésben kérte tisztázni, az ajánlatban szereplő módszer szerint a mopnak a szennyes vizet tartalmazó vödörben történő öblítése miként felel meg ajánlatkérő azon előírásának, hogy az Irányadó Kiadványban előírtak szerint a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csak kicsavarni szabad öblíteni nem.

Ajánlattevő a benyújtott felvilágosításban kijelentette, hogy kétedényes módszer alkalmazása esetén az egyik edénybe a fertőtlenítőszer tisztító oldatát teszi a másik üres. A felület tisztítása úgy történik, hogy az oldatba bemártott takarítóeszközzel 4-5m2 felületet megtisztítanak, majd a takarítóeszközből a szennyes vizet az üres edénybe csavarják ki. Így a felületre mindig tiszta oldat jut. Továbbá kérte Ajánlatkérőt, hogy a szakmai ajánlatát ezen változtatással szíveskedjen figyelembe venni és értékelni.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint „A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.” Ajánlattevő a felvilágosítás megadása során ajánlati kötöttséggel terhelt szakmai ajánlatát oly módon változtatta meg, hogy az a Kbt. 71. § (8) bekezdésére, és a Kbt. 81. § (11) pontjára figyelemmel jogszabályba ütközik, ezért az ajánlat a fenti részekben a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2022.08.09

Lejárata:2022.08.18

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.08.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.08.08

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

EKR000193382021

VI.1.10) További információk:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra az alábbi részek tekintetében
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (3644 Tardona, Katus Domb 1.) 1., 2., 3., 4., 5., 6., és 7. részek
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. (1047 Budapest, Attila Utca 34.) 1., 4., 5., és 6. részek
Prizma FM Services Szolgáltató Kft. (2209 Péteri, Bereki Utca 30.) 1., 5. részek
KRISTÁLY-MIX Keresekedelmi és Szolgáltató Kft. (1068 Budapest, Király Utca 80. fszt. 11.) 1. rész

O.M.T. Controll Hungária Zrt. (1038 Budapest Ráby Mátyás Utca 26.) ajánlata az 1. és 5. részekben megfelelő azzal, hogy a Kbt. 69. § (4) szerinti igazolások bekérésére tekintetében nem került sor.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)